

Městská část Praha 5

Zápis

z 6. zasedání Komise bytové dne 22.04.2026

Přítomni: Ing. Jarmila Svobodová, Jiří Krátký, Josef Endal, Kateřina Poláková, Mgr. Jaromíra Smazalová, PhDr. Pavel Světlík, Karolína Šánová, Ing. Milan Vrkoč

Omluveni: Jiří Hájek

Hosté: Ing. Tomáš Beneš (OSM), Bc. Petr Nahodil (OSM)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 6. zasedání komise bytové	Schváleno	KO-BT/6/45/2026
2.	Volba ověřovatele zápisu 6. zasedání komise bytové	Schváleno	KO-BT/6/46/2026
3.	Zápis z 5. zasedání komise bytové	Schváleno	KO-BT/6/47/2026
4.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/6/48/2026
5.	Návrh na podání výpovědi z nájmu bytu dle ust. § 2291 zák. 89/2012 Sb.	Schváleno	KO-BT/6/49/2026
6.	Žádost o slevu z nájemného	Schváleno	KO-BT/6/50/2026
7.	Různé	Schváleno	KO-BT/6/51/2026
8.	Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu - MATERIÁL NA STŮL	Schváleno	KO-BT/6/52/2026

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise bytové
konané dne 22.04.2026
Číslo usnesení: KO-BT/6/45/2026

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrh programu 6. zasedání komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 6. zasedání komise bytové vč. bodu 8 zařazeného na stůl

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise bytové
konané dne 22.04.2026
Číslo usnesení: KO-BT/6/46/2026

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu 6. zasedání komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu Jiřího Krátkého

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise bytové
konané dne 22.04.2026
Číslo usnesení: KO-BT/6/47/2026

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Zápis z 5. zasedání komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 5. zasedání komise bytové

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise bytové
konané dne 22.04.2026
Číslo usnesení: KO-BT/6/48/2026

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu 3+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE] trvale bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.07.2027, s platností od data podpisu a účinností od 01.08.2026 za nájemné ve výši 426,984 Kč/m2/měs.
2. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 3+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE], trvalý pobyt na adrese [REDAKCE], na dobu určitou do 31.05.2027, s platností od data podpisu a účinností od 01.06.2026 za nájemné ve výši 267,35 Kč/m2/měs.
3. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 2+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE] trvalý pobyt na adrese [REDAKCE], na dobu určitou do 31.05.2027, s platností od data podpisu a účinností od 01.06.2026 za nájemné ve výši 301,20 Kč/m2/měs.
4. RMČ schválit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu 2+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese a na adrese [REDAKCE], na dobu určitou do 30.06.2029, s platností od data podpisu a účinností od 01.07.2026 za nájemné ve výši 306,424 Kč/m2/měs.
5. RMČ schválit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu 3+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE] trvalý pobyt na adrese [REDAKCE], na dobu určitou do 30.06.2029, s platností od data podpisu a účinností od 01.07.2026 za nájemné ve výši 323,295 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise bytové
konané dne 22.04.2026
Číslo usnesení: KO-BT/6/49/2026

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrh na podání výpovědi z nájmu bytu dle ust. § 2291 zák. 89/2012 Sb.

Komise bytová

I. Doporučuje RMČ

1. schválit podání výpovědi z nájmu bytu 2+1 na adrese [REDAKCE], z důvodu porušení povinností nájemce zvláště závažným způsobem (nehrazení nájemného přesahující výši tří měsíců) vč. případných dalších právních kroků vedoucích k ukončení nájemního vztahu

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise bytové
konané dne 22.04.2026
Číslo usnesení: KO-BT/6/50/2026

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Žádost o slevu z nájemného

Komise bytová

I. Odkládá

1. žádost o slevu z nájemného k bytu 1+kk na adrese [REDAKCE], k. ú Košíře, [REDAKCE] trvale bytem na uvedené adrese ve výši xx% z měsíčního nájemného, a to od 1.2.2026 do 16.3.2026 z důvodu nemožnosti užívat byt

II. Žádá

1. doplnění o informace od správní společnosti Centra, a.s.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise bytové
konané dne 22.04.2026
Číslo usnesení: KO-BT/6/51/2026

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Různé

Komise bytová

I. Bere na vědomí

1. aktuální informace v souvislosti s podanou žádostí o slevu z nájmu bytu [REDACTED]
bytem na adrese [REDACTED]

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise bytové
konané dne 22.04.2026
Číslo usnesení: KO-BT/6/52/2026

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu - MATERIÁL NA STŮL

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření Dohody o skončení nájmu bytu zvláštního určení č. [REDACTED], ve 4. NP domu na adrese [REDACTED], se [REDACTED], trvale bytem na uvedené adrese, ke dni 30.04.2026, dle schváleného vzoru, na základě žádosti nájemce

Poměr hlasování: 8/0/0

Začátek zasedání:

13:30 hod.

Konec zasedání:

14:30 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé: Jiří Krátký, místopředseda komise bytové

Ing. Jarmila Svobodová
předsedkyně Komise bytové