

Městská část Praha 5

Zápis

z 7. zasedání Komise bytové dne 13.05.2026

Přítomni: Ing. Jarmila Svobodová, Jiří Krátký, Jiří Hájek, Kateřina Poláková, Mgr. Jaromíra Smazalová, PhDr. Pavel Světlík, Karolína Šánová, Ing. Milan Vrkoč

Omluveni: Josef Endal

Hosté: Bc. Petr Nahodil (OSM)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 7. zasedání komise bytové	Schváleno	KO-BT/7/53/2026
2.	Volba ověřovatele zápisu 7. zasedání komise bytové	Schváleno	KO-BT/7/54/2026
3.	Zápis ze 6. zasedání komise bytové	Schváleno	KO-BT/7/55/2026
4.	Žádost o slevu z nájemného	Schváleno	KO-BT/7/56/2026
5.	Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/7/57/2026
6.	Návrh na využití volných bytů	Schváleno	KO-BT/7/58/2026
7.	Návrhy na uzavření smluv o nájmu bytu - preferovaná profese	Schváleno	KO-BT/7/59/2026
8.	Žádost o přehodnocení přiznané slevy z nájemného	Schváleno	KO-BT/7/60/2026

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytové
konané dne 13.05.2026
Číslo usnesení: KO-BT/7/53/2026

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrh programu 7. zasedání komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 7. zasedání komise bytové

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytové
konané dne 13.05.2026
Číslo usnesení: KO-BT/7/54/2026

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu 7. zasedání komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu pana Jiřího Krátkého

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytové
konané dne 13.05.2026
Číslo usnesení: KO-BT/7/55/2026

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Zápis ze 6. zasedání komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis ze 6. zasedání komise bytové

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytové
konané dne 13.05.2026
Číslo usnesení: KO-BT/7/56/2026

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, členka komisí a výborů

Žádost o slevu z nájemného

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit žádost o slevu z nájemného k bytu 1+kk na adrese [REDAKCE], k. ú. Košíře, [REDAKCE] trvale bytem na uvedené adrese ve výši 30% z měsíčního nájemného od 12.02.2026 do 27.02.2026 a ve výši 60% od 28.02.2026 do 16.03.2026 z důvodu nemožnosti užívat byt
paní Kateřina Poláková se dostavila na jednání

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytové
konané dne 13.05.2026
Číslo usnesení: KO-BT/7/57/2026

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Komise bytová

I. Nedoporučuje

1. RMČ schválit uzavření Dohody o skončení nájmu bytu č. [REDACTED], ve 2. NP domu na adrese [REDACTED], s [REDACTED], trvale bytem na uvedené adrese, ke dni 15.06.2026, dle schváleného vzoru, na základě žádosti nájemce

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytové
konané dne 13.05.2026
Číslo usnesení: KO-BT/7/58/2026

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrh na využití volných bytů

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zařazení volného bytu č. [REDACTED], standardní kvality, o velikosti 1+1, 56,08 m², 2. NP, na adrese [REDACTED], na pronájem bytu pro preferované profese
hlasování: 8/0/0
2. zařazení volného bytu č. [REDACTED], standardní kvality, o velikosti 1+1, 54,75 m², -1. NP, na adrese [REDACTED], do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné
hlasování: 5/2/1
hlasováno jednotlivě po bodech

Protinávrh č. 1, k bodu programu č. 6

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, člen Komise bytové

Návrh na využití volných bytů

Komise bytová

I. Schvaluje

1. doporučit RMČ zahájit proces rekolaudace bytu č. 15 (ev. č. 1), dle PV 84/1, standardní kvality, o velikosti 1+1, 54,75 m², -1. NP, na adrese Janáčkovo nábřeží 84/9, Praha 5, k. ú. Smíchov, na nebytový prostor

Neschváleno

Poměr hlasování:3/0/5

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytové
konané dne 13.05.2026
Číslo usnesení: KO-BT/7/59/2026

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, členka komisí a výborů

Návrhy na uzavření smluv o nájmu bytu - preferovaná profese

Komise bytová

I. Doporučuje RMČ

1. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [redacted], o velikosti 3+1, ve 3. NP, standardní kvality, na adrese [redacted], s [redacted], trvalý pobyt na adrese [redacted], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 215,17 Kč/m²/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese
2. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [redacted], o velikosti 1+1, ve 2. NP, standardní kvality, na adrese [redacted], s [redacted], trvalý pobyt na adrese [redacted], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 215,17 Kč/m²/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytové
konané dne 13.05.2026
Číslo usnesení: KO-BT/7/60/2026

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, členka komisí a výborů

Žádost o přehodnocení přiznané slevy z nájemného

Komise bytová

I. Doporučuje RMČ

1. trvat na přiznané výši slevy dle usnesení č. RMČ/7/101/2026 tj. 20% z měsíčního nájemného, a to od 01.08.2025 do 15.04.2026

Poměr hlasování: 8/0/0

Začátek zasedání:

13:30 hod.

Konec zasedání:

14:30 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé: Jiří Krátký, místopředseda komise bytové

Ing. Jarmila Svobodová
předsedkyně Komise bytové