

Městská část Praha 5

Zápis

ze 7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů dne 13.05.2026

Přítomni: Svatopluk Bartoň, Mgr. Radka Šimková, Kateřina Poláková, Michal Šesták, Ing. Savina Finardi, Ph.D., Jiří Krátký, Mgr. Jan Adamov, Mgr. Eva Katzerová

Omluveni: Ing. Filip Karel, Ph.D.

Hosté: Ing. Tomáš Beneš, Mgr. Ing. Michal Křepinský, Josef Jambor, Doc., Mgr. Vít Janeček, paní Hladišová

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/7/70/2026
2.	Volba ověřovatele zápisu 7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/7/71/2026
3.	Schválení zápisu z 6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/7/72/2026
4.	Změna účelu užívání pronajatých prostor MySmile Orthodontics s.r.o.	Schváleno	KOA/7/73/2026
5.	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 5062/3 a 5062/4, k. ú. Smíchov - stavební zábor - Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Schváleno	KOA/7/74/2026
6.	Záměr pronájmu pozemku pod garáží parc. č. 124/3, k. ú. Košíře vlastníkoví stavby	Schváleno	KOA/7/75/2026
7.	Žádost o prominutí příslušenství nájemci nebytových prostor - opakovaná	Schváleno	KOA/7/76/2026
8.	Rozšíření předmětu nájmu na pozemku parc. č. 2921, k. ú. Smíchov, nájemci Dudes & Barbies s. r. o.	Schváleno	KOA/7/77/2026
9.	Dočasná částečná sleva na nájmu - Altas Cinema s.r.o., nám. Kinských 741/6	Schváleno	KOA/7/78/2026

Městská část Praha 5

7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 13.05.2026

Číslo usnesení: KOA/7/70/2026

1. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Schválení programu 7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Schvaluje

1. program 7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Poměr hlasování: 8/0/0

Ing. Filip Karel, Ph.D. - nepřítomen

Městská část Praha 5

7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 13.05.2026

Číslo usnesení: KOA/7/71/2026

2. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Volba ověřovatele zápisu 7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Volí

1. pana Jiřího Krátkého ověřovatelem zápisu 7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Poměr hlasování: 8/0/0

Ing. Filip Karel, Ph.D. - nepřítomen

Městská část Praha 5

7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 13.05.2026

Číslo usnesení: KOA/7/72/2026

3. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Schválení zápisu z 6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Schvaluje

1. zápis z 6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Poměr hlasování: 8/0/0

Ing. Filip Karel, Ph.D. - nepřítomen

Městská část Praha 5

7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 13.05.2026

Číslo usnesení: KOA/7/73/2026

4. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, členka zastupitelstva

Změna účelu užívání pronajatých prostor MySmile Orthodontics s.r.o.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit žádost společnosti MySmile Orthodontics s.r.o., Mánesova 917/28, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, IČO: 221 13 321 na změnu užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. II, a účelu nájmu specifikovaného v čl. III Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0076/0/ZOSM/25, a to formou dodatku č.1 tak, že novým účelem nájmu bude provoz stomatologické ambulance.

Poměr hlasování: 8/0/0

Ing. Filip Karel, Ph.D. - nepřítomen

Městská část Praha 5

7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 13.05.2026

Číslo usnesení: KOA/7/74/2026

5. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Záměr pronájmu pozemku parc. č. 5062/3 a 5062/4, k. ú. Smíchov - stavební zábor - Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu části pozemku pro společnost Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČO: 25656112, parc. č. 5062/3 a 5062/4 k. ú. Smíchov, na stavební zábor při realizaci stavby „SZNR – výměna uzávěrů v rozdělovací komoře, ul. Janáčkovo nábřeží, P5“ na dobu nájmu 120 dní, pronajímaná rozloha 106 m², za nájemné ve výši 186 Kč/m²/rok, tj. celkem 6.482 Kč + DPH. Předpokládané období realizace je od 4.5.2026 do 31.10.2026.

Poměr hlasování: 8/0/0

Ing. Filip Karel, Ph.D. - nepřítomen

Městská část Praha 5

7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 13.05.2026

Číslo usnesení: KOA/7/75/2026

6. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Záměr pronájmu pozemku pod garáží parc. č. 124/3, k. ú. Košíře vlastníkově stavby

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu pozemku o rozloze 8 m², parc. č. 124/3, k. ú. Košíře, pod garáží ve vlastnictví [REDAKCE], na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 147 Kč/m²/rok, tj. celkem 1.176 Kč/rok.

Poměr hlasování: 8/0/0

Ing. Filip Karel, Ph.D. - nepřítomen

Městská část Praha 5

7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 13.05.2026

Číslo usnesení: KOA/7/76/2026

7. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, členka zastupitelstva

Žádost o prominutí příslušenství nájemci nebytových prostor - opakovaná

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Nedoporučuje

1. prominutí smluvní pokuty bývalému nájemci nebytových prostor společnosti [REDACTED], Praha – 5; smluvní pokuta činí [REDACTED] Kč (k 28.2.2026) na základě opakované žádosti.

Poměr hlasování: 8/0/0

Ing. Filip Karel, Ph.D. - nepřítomen

Městská část Praha 5

7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 13.05.2026

Číslo usnesení: KOA/7/77/2026

8. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Rozšíření předmětu nájmu na pozemku parc. č. 2921, k. ú. Smíchov, nájemci Dudes & Barbies s. r. o.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr rozšíření předmětu nájmu nájemce Dudes & Barbies s.r.o, IČO: 04625242, na pozemku parc. č. 2921, k. ú. Smíchov Zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2787 o část pozemku o velikosti 14 m2 za cenu 200 Kč/m2/měsíc, tj 2.800 Kč/měsíc bez DPH, formou uzavření Dodatku č. 1.

Poměr hlasování: 8/0/0

Ing. Filip Karel, Ph.D. - nepřítomen

Městská část Praha 5

7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 13.05.2026

Číslo usnesení: KOA/7/78/2026

9. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Dočasná částečná sleva na nájmu - Atlas Cinema s.r.o., nám. Kinských 741/6

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit poskytnutí dočasné částečné slevy na nájemném ve výši 40% společnosti Atlas Cinema s.r.o., IČO: 18020283, nájemci nebytového prostoru v 1.NP a 1.PP budovy č.p. 741 na adrese nám. Kinských 741/6, Praha 5, kde budou provozovány minimálně dva kinosály, kavárna, víceúčelový kulturní prostor zaměřený na výtvarné a performativní umění a hudbu. Sleva se vztahuje na období od začátku měsíce června 2026 do konce srpna 2026.

Poměr hlasování: 6/1/0

Ing. Filip Karel, Ph.D., Mgr. Radka Šimková - nepřítomni

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

16:30

Zapsal: Michaela Jičínská

Ověřovatelé: Jiří Krátký

Kateřina Poláková

předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů