

Městská část Praha 5

Zápis

z 4. zasedání Komise investic dne 01.06.2026

Přítomni: Kateřina Poláková, Ing. Lubomír Brož, Bc. Lukáš Herold, JUDr. Tomáš Homola, Ing. arch. Radek Janoušek, Ing. Milan Kryl, Ing. Milan Vrkoč

Omluveni: Michal Šesták, Bc. Martin Damašek, M.A.

Hosté: Bc. Pavel Vokoun, MgA. David Dušek

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení zápisu 3. zasedání Komise investic	Schváleno	KOIN/4/22/2026
2.	Schválení programu 4. zasedání Komise investic	Schváleno	KOIN/4/23/2026
3.	Volba ověřovatele zápisu 4. zasedání Komise investic	Schváleno	KOIN/4/24/2026
4.	Výstavba dvou tříd v areálu ZŠ Weberova	Schváleno	KOIN/4/25/2026
5.	ZŠ Weberova, obj. Weberova 1090/1, Praha 5 – Košíře – komplexní rekonstrukce bazénového provozu	Schváleno	KOIN/4/26/2026
6.	Novostavba ZŠ V Cibulkách - Na Výši, Praha 5 - Košíře	Schváleno	KOIN/4/27/2026
7.	Butovická náves – park, dětské hřiště a sportoviště	Schváleno	KOIN/4/28/2026
8.	Revitalizace parku Radlická a dětského hřiště Pechlátova	Schváleno	KOIN/4/29/2026

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise investic
konané dne 01.06.2026
Číslo usnesení: KOIN/4/22/2026

1. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Schválení zápisu 3. zasedání Komise investic

Komise investic

I. Schvaluje

1. zápis ze 3. zasedání Komise investic Rady městské části Praha 5 ze dne 20.04.2026

Poměr hlasování: 5/0/1

L. Herold není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise investic
konané dne 01.06.2026
Číslo usnesení: KOIN/4/23/2026

2. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Schválení programu 4. zasedání Komise investic

Komise investic

I. Schvaluje

1. program 4. zasedání Komise investic Rady městské části Praha 5

Poměr hlasování: 6/0/0

L. Herold není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise investic
konané dne 01.06.2026
Číslo usnesení: KOIN/4/24/2026

3. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Volba ověřovatele zápisu 4. zasedání Komise investic

Komise investic

I. Volí

1. Ing. Lubomíra Brože jako ověřovatele zápisu 4. zasedání Komise investic Rady městské části Praha 5

Poměr hlasování: 6/0/0

L. Herold není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise investic
konané dne 01.06.2026
Číslo usnesení: KOIN/4/25/2026

4. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Výstavba dvou tříd v areálu ZŠ Weberova

Komise investic

I. Bere na vědomí

1. aktuální informace Odboru přípravy a realizace investic k průběhu realizace předmětné investiční akce

Poměr hlasování: 6/0/0

L. Herold není přítomen při hlasování

Diskuse:

Diskusi k předkládanému materiálu zahájil Bc. Vokoun, který členům KOIN představil předkládaný materiál ve smyslu informací uvedených v důvodové zprávě.

Bc. Vokoun dále uvedl, že předpokládaný datum kolaudační prohlídky je stanoven na 30.06.2026. S ohledem na to, se tak s udělením kolaudačního povolení počítá během měsíce července.

Bc. Vokoun členy KOIN také informoval o tom, že práce tkající se připravovaného dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo nejsou předmětem kolaudace (kterou tak nemohou ohrozit), nicméně předpokládané dokončení těchto prací je také během měsíce července.

Nikdo další se do diskuse nepřihlásil.

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise investic
konané dne 01.06.2026
Číslo usnesení: KOIN/4/26/2026

5. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

ZŠ Weberova, obj. Weberova 1090/1, Praha 5 – Košíře – komplexní rekonstrukce bazénového provozu

Komise investic

I. Bere na vědomí

1. aktuální informace Odboru přípravy a realizace investic k průběhu realizace předmětné investiční akce

Poměr hlasování: 7/0/0

Diskuse:

Diskusi k předkládanému materiálu zahájil Bc. Vokoun, který členům KOIN představil předkládaný materiál ve smyslu informací uvedených v důvodové zprávě.

Předsedkyně Poláková se v rámci diskuse zajímá o zkušební provoz. Jak takový provoz probíhá a kde se vyhodnocuje, zda až na jeho konci?

MgA. Dušek uvádí, že zkušební provoz se vyhodnocuje průběžně – v jeho rámci je stanoven určitý počet povinně odebraných vzorků, které se průběžně vyhodnocují. V souvislosti se zkušebním provozem jsou aktuálně v řešení jeho záruky, neboť zhotovitel nesouhlasí, že by po celou jeho dobu měl zadavatel držet pozastávku z celkové hodnoty díla. Návrhem tak je uvolnění pozastávky po dokončení stavebních prací, přičemž zkušební provoz bude zaručen vystavenou bankovní zárukou zhotovitele.

Obecně však lze dle MgA. Duška říct, že zhotovitel, tj. Metrostav CZ s.r.o., funguje velice dobře s ohledem na kvalitu a včasnost prováděných prací.

Bc. Vokoun dále doplňuje informace, že případná úprava záruk zkušebního provozu bude nejspíš řešena dodatkem č. 3 ke smlouvě o dílo, jehož předmětem dále bude také rekonstrukce komunikace vedoucí k hale bazénu v areálu školy, kdy tato rekonstrukce je nezbytná z důvodu propadů komunikace, která má sloužit mj. i pro IZS a musí mít daleko větší nosnost, než aktuálně má.

MgA. Dušek uvádí, že při původním budování bazénu nejspíš tehdejší zhotovitel vybudoval komunikaci na vyhrabané zemině při stavbě a vytvořil si tak vlastní skládku, která byla zakryta právě dotčenou komunikací. Termín dokončení stavby by ovšem v ohrožení být neměl.

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise investic
konané dne 01.06.2026
Číslo usnesení: KOIN/4/27/2026

6. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Novostavba ZŠ V Cibulkách - Na Výši, Praha 5 - Košíře

Komise investic

I. Bere na vědomí

1. aktuální informace Odboru přípravy a realizace investic k průběhu realizace předmětné investiční akce

Poměr hlasování: 7/0/0

Diskuse:

Diskusi k předkládanému materiálu zahájil Bc. Vokoun, který členům KOIN představil předkládaný materiál ve smyslu informací uvedených v důvodové zprávě.

Nikdo další se do diskuse nepřihlásil.

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise investic
konané dne 01.06.2026
Číslo usnesení: KOIN/4/28/2026

7. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Butovická náves – park, dětské hřiště a sportoviště

Komise investic

I. Bere na vědomí

1. aktuální informace Odboru přípravy a realizace investic k průběhu realizace předmětné investiční akce

Poměr hlasování: 7/0/0

Diskuse:

Diskusi k předkládanému materiálu zahájil Bc. Vokoun, který členům KOIN představil předkládaný materiál ve smyslu informací uvedených v důvodové zprávě.

MgA. Dušek dále doplňuje, že součástí revitalizace daného území není rybník, protože ten není ve vlastnictví nebo správě MČ Praha 5 a v nedávné minulosti byl navíc revitalizován.

MgA. Dušek dále rekapituluje proběhnuté veřejné setkání, kdy na jehož základě by MČ Praha 5 měla do 14 dnů obdržet připomínky místních obyvatel, které budou dále zohledněny v projektové přípravě akce. Dle projednávání se ovšem zdálo, že místní spolky a obyvatelé jsou s návrhy spokojeni. To je důležité mj. i proto, že do budoucna by bylo ideální, aby revitalizované území měl ve správě právě jeden z místních spolků, což zajistí udržitelnost celého projektu.

V tuto chvíli es počítá nejméně s jednou připomínkou místního hospodáře, který za aktuálního stavu neprojde kolem jednoho z rohů rybníka se svým technickým vybavením.

Ing. Kryl se v té souvislosti ptá, zda by nešlo využít plánovanou komunikaci? Nebo ta má sloužit pouze pro pěší? Protože tou by i s technikou místní mohl projet.

MgA. Dušek potvrzuje, že navržená komunikace má sloužit pouze pro pěší, nicméně i on osobně by byl pro tuto komunikaci nebudovat a nechat celý prostor zatravněný.

Ing. arch. Janoušek potvrzuje, že zpětná vazba místní veřejnosti v rámci veřejného projednání záměru je důležitá. Dále se zajímá, zda již existují odhady, kolik by celá realizace měla stát?

MgA. Dušek uvádí, že MČ Praha 5 zatím žádným propočtem od projektanta nedisponuje, a proto zatím nemůžeme určit předpokládanou nákladnost investiční akce. První propočty bychom měli obdržet během zhotovování čistopisu dokumentace, který bude zohledňovat právě i připomínky místních.

Ing. arch. Janoušek děkuje za zodpovězení, ale obává se, že pokud by se mělo realizovat dle hrubopisu, tak se bude jednat o finančně velmi náročnou investiční akci.

Bc. Vokoun uvádí, že v rámci čistopisu nejspíš dojde k odstranění navrhovaného sportoviště, neboť to v dané lokalitě místní nechtějí. Pokud tomu opravdu tak bude, bude celá akce dle jeho názoru výrazně levnější.

MgA. Dušek doplňuje, že potřebnost sportoviště v řešeném území opravdu není, neboť v blízkém okolí se nachází dostatek jiných, víceúčelových, sportovišť. Projektanti se dle něj nejspíš jen snažili nějakým způsobem využít prvky ze stávajícího sportoviště, které není tolik využíváno.

Ing. Vrkoč uvádí, že ho těší posun v přípravě a je rád, že v rámci přípravy čistopisu nejspíš dojde k redukci plánovaného zázemí a celkového rozsahu. To totiž zajistí zjednodušení udržitelnosti projektu, kterou tak MČ Praha 5 bude moci ponechat ve správě místnímu spolku.

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise investic
konané dne 01.06.2026
Číslo usnesení: KOIN/4/29/2026

8. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Revitalizace parku Radlická a dětského hřiště Pechlátova

Komise investic

I. Bere na vědomí

1. aktuální informace Odboru přípravy a realizace investic k průběhu realizace předmětné investiční akce

II. Doporučuje

1. ve spojení s projednáváním odevzdaného čistopisu řešit i bezpečnost pěšího přístupu do školy Radlická

Poměr hlasování: 6/0/0

T. Homola není přítomen při hlasování

Diskuse:

Diskusi k předkládanému materiálu zahájil Bc. Vokoun, který členům KOIN představil předkládaný materiál ve smyslu informací uvedených v důvodové zprávě.

Ing. Brož doplňuje, že v současné chvíli je dle dokumentace počítáno s využitím stávající skluzavky. To je ovšem aktuálně řešeno a možné je i to, že dojde k její nahrazení za novější skluzavku, a to všem s ohledem na nedávný úraz na jiném dětském hřišti MČ Praha 5.

Bc. Herold uvádí, že dle jeho názoru nebude problém v délce stávající skluzavky. Vyřešit by se měla ovšem otázka, zda nebude vhodnější tuto skluzavku opravdu nahradit nějakou novější, která bude modernější a s větší bezpečností než stávající skluzavka.

Ing. Brož potvrzuje slova Bc. Herolda. Pokud takové řešení bude vhodnější, určitě bude zvoleno takové řešení, přičemž s velkou pravděpodobností dojde i ke zpevnění celého svahu na dětském hřišti.

Ing. Vrkoč souhlasí s variantami, které zazněly a předpokládá, že nová skluzavka bude jistě bezpečnější než využít skluzavku stávající.

Ing. Kryl uvádí, že při původním zadání se počítalo s bývalým hlavním vstupem do školy. Aktuálně je ovšem hlavní vstup jinde – je to v rámci hrubopisu bráno v potaz?

Bc. Herold uvádí, že ÚMČ Praha 5 má zprávy o tom, že děti přebíhají komunikaci v místě, kde by neměli. Tento problém je navíc umocněn i tím, že někteří řidiči projíždějí po tramvajových kolejích. S panem ředitelem se v dané záležitosti již jednalo a byl kladen důraz na to, že pokud chce mít hlavní vstup na jiném (současném) místě, musí dojít k vyřešení celkové bezpečnosti dětí.

Navrhovaná varianta ÚMČ Praha 5 byla opět obnovit hlavní vstup do školy na bývalém místě. Pokud si ovšem ředitel bude trvat na stávajícím řešení, mělo by dojít k vybudování nové

cesty kolem školy a dbát na to, aby děti chodili po přechodu a neběhali ze školy rovnou do vozovky.

Ing. arch. Janoušek se zajímá, zda i v tomto případě dojde k veřejnému projednání s místními obyvateli?

Bc. Vokoun uvádí, že veřejné setkání bylo naplánováno již v průběhu minulého týdne. Na toto setkání se ovšem nikdo z místních nedostavil.

Ing. Brož doplňuje, že s ohledem na neúspěch prvního termínu veřejného projednání bylo rozhodnuto o naplánování dalšího termínu, čímž tak místní obyvatelé dostanou další šanci se k záměru vyjádřit.

Předsedkyně Poláková se zajímá, zda již existuje nějaký předběžný termín, kdy by se druhé setkání mělo konat?

Ing. Brož uvádí, že konkrétní termín zatím stanoven nebyl, nicméně určitě k tomuto veřejnému setkání dojde nejpozději do konce června.

Bc. Herold uvádí, že by se dle něj měla projektová příprava řešit i s ohledem na následné potenciální vybudování nové cesty kolem školy.

Začátek zasedání:

17:00

Konec zasedání:

18:00

Zapsal: Ing. Petr Topič

Ověřovatelé: Ing. Lubomír Brož

Kateřina Poláková
předsedkyně Komise investic