

Městská část Praha 5

Zápis

z 9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů dne 10.06.2026

Přítomni: Svatopluk Bartoň, Ing. Filip Karel, Ph.D., Mgr. Radka Šimková, Kateřina Poláková, Ing. Savina Finardi, Ph.D., Jiří Krátký, Mgr. Jan Adamov, Mgr. Eva Katzerová

Omluveni: Michal Šesták

Hosté: Ing. Daniela Jeřábková, Ing. Tomáš Beneš

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/9/85/2026
2.	Volba ověřovatele zápisu 9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/9/86/2026
3.	Schválení zápisu z 8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/9/87/2026
4.	Převod nájemní smlouvy na novou společnost - nám. Kinských 741/6, Praha 5 , SEA Architekt spol. s r.o.	Schváleno	KOA/9/88/2026
5.	Záměr prodloužení nájemní smlouvy společnosti RS real estate, s. r. o.	Odloženo	
6.	Termíny zasedání KOADE na 2. pol. 2026	Schváleno	KOA/9/89/2026
7.	Zrušení usnesení RMČ č. 9/158/2026 ze dne 23.02.2026 a nový adresný záměr C.H.C.International Food s.r.o.	Schváleno	KOA/9/90/2026

Městská část Praha 5

9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 10.06.2026

Číslo usnesení: KOA/9/85/2026

1. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, členka zastupitelstva

Schválení programu 9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Schvaluje

1. program 9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Poměr hlasování: 7/0/0

Michal Šesták, Mgr. Eva Katzerová - nepřítomni

Městská část Praha 5

9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 10.06.2026

Číslo usnesení: KOA/9/86/2026

2. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, členka zastupitelstva

Volba ověřovatele zápisu 9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Volí

1. pana Jiřího Krátkého ověřovatelem zápisu 9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Poměr hlasování: 7/0/0

Michal Šesták, Mgr. Eva Katzerová - nepřítomni

Městská část Praha 5

9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 10.06.2026

Číslo usnesení: KOA/9/87/2026

3. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, členka zastupitelstva

Schválení zápisu z 8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Schvaluje

1. zápis z 8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Poměr hlasování: 7/0/0

Michal Šesták, Mgr. Eva Katzerová - nepřítomni

Městská část Praha 5

9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 10.06.2026

Číslo usnesení: KOA/9/88/2026

4. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Převod nájemní smlouvy na novou společnost - nám. Kinských 741/6, Praha 5, SEA Architekt spol. s r.o.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit adresný záměr převodu nájmu nebytových prostor – kanceláří č. 306b a 306c, o celkové podlahové ploše 44 m², nacházejících se ve 3. nadzemním podlaží budovy č. p. 741, která je součástí pozemku parc. č. 104, v k. ú. Smíchov, obec Praha, na adrese Praha 5, nám. Kinských 741/6, zapsané na LV č. 2787 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Smíchov, obec Praha, pronajatých na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0010/0/ZOSM/25 ze dne 18. 2. 2025, uzavřené s Ing. arch. Michalem Havelkou, IČO 411 70 237, na nového nájemce, společnost SEA Architekt spol. s r. o., IČO 148 03 089, včetně doplnění ručení, a to vše formou Dodatku č. 1 k uvedené smlouvě. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Poměr hlasování: 7/0/0

Michal Šesták, Mgr. Eva Katzerová - nepřítomni

Městská část Praha 5

9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 10.06.2026

Odloženo

5. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Záměr prodloužení nájemní smlouvy společnosti RS real estate, s. r. o.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Odkládá

1. záměr prodloužení a úpravy předmětu nájmu Nájemní smlouvy č. 27/0/OOA/07 ze dne 11. 7. 2007 ve znění pozdějších dodatků, společnosti RS real estate, s. r. o., IČ: 267754468, na dobu určitou do 31. 3. 2031, předmětem nájmu je část pozemku parc. č. 1161/1, k. ú. Košíře o rozloze 852 m², zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 954 pro obec Praha, katastrální území Košíře, za nájemné ve výši 43,84 Kč/m²/rok, tj. 37.352 Kč/rok + DPH, formou Dodatku č. 5.

II. Žádá

1. doplnit stanovisko Odboru územního rozvoje ohledně časového rámce využití předmětného pozemku MČ Praha 5.

Poměr hlasování: 8/0/0

Michal Šesták - nepřítomen

Městská část Praha 5

9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 10.06.2026

Číslo usnesení: KOA/9/89/2026

6. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, členka zastupitelstva

Termíny zasedání KOADE na 2. pol. 2026

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Schvaluje

1. termíny zasedání KOADE na 2. pololetí 2026 vždy od 15:00 hod.

29. 7. 2026, 26. 8. 2026, 9. 9. 2026, 23. 9. 2026, 7. 10. 2026

Poměr hlasování: 8/0/0

Michal Šesták - nepřítomen

Městská část Praha 5

9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 10.06.2026

Číslo usnesení: KOA/9/90/2026

7. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Zrušení usnesení RMČ č. 9/158/2026 ze dne 23.02.2026 a nový adresný záměr C.H.C.International Food s.r.o.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. zrušit usnesení RMČ č. 9/158/2026 ze dne 23.02.2026 v plném rozsahu;
2. schválit zveřejnění adresného záměru na prodloužení doby nájmu formou Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 6/2002 (18/0/OOA/NP/01) ze dne 28.11.2001, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené se společností C.H.C. International Food, s.r.o., IČO: 28420331, na pronájem nebytových prostor č. 903, o celkové podlahové ploše 447,43 m², nacházející se v suterénu, přízemí a dvorním objektu budovy č.p. 65, která je součástí pozemku parc. č. 301, v katastrálním území Smíchov, obec Praha, na adrese Na Bělidle 42, Praha 5, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 12341, pro obec Praha, katastrální území Smíchov, za účelem provozování restaurace. Nájemné bude navýšeno na částku 310.000 Kč měsíčně + DPH + zálohy na služby, doba nájmu bude prodloužena na dobu neurčitou, s šestiměsíční výpovědní lhůtou. Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

Poměr hlasování: 8/0/0

Michal Šesták - nepřítomen

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

16:00

Zapsal: Michaela Jičínská

Ověřovatelé: Jiří Krátký

Kateřina Poláková

předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů