

Městská část Praha 5

Zápis

z 9. zasedání Komise bytové dne 24.06.2026

Přítomni: Ing. Jarmila Svobodová, Jiří Krátký, Josef Endal, Jiří Hájek, Mgr. Jaromíra Smazalová, PhDr. Pavel Světlík, Ing. Milan Vrkoč

Omluveni: Kateřina Poláková, Karolína Šánová

Hosté: Bc. Petr Nahodil (OSM)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 9. zasedání komise bytové	Schváleno	KO-BT/9/68/2026
2.	Volba ověřovatele zápisu 9. zasedání komise bytové	Schváleno	KO-BT/9/69/2026
3.	Zápis z 8. zasedání komise bytové	Schváleno	KO-BT/9/70/2026
4.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/9/71/2026
5.	Žádost o slevu z nájemného	Schváleno	KO-BT/9/72/2026
6.	Návrh na uzavření smlouvy o nájmu bytu - preferovaná profese	Schváleno	KO-BT/9/73/2026
7.	Termíny zasedání komise bytové v 2. pololetí 2026	Schváleno	KO-BT/9/74/2026

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytové
konané dne 24.06.2026
Číslo usnesení: KO-BT/9/68/2026

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrh programu 9. zasedání komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 9. zasedání komise bytové

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytové
konané dne 24.06.2026
Číslo usnesení: KO-BT/9/69/2026

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu 9. zasedání komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu pana Jiřího Krátkého

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytové
konané dne 24.06.2026
Číslo usnesení: KO-BT/9/70/2026

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Zápis z 8. zasedání komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 8. zasedání komise bytové

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytové
konané dne 24.06.2026
Číslo usnesení: KO-BT/9/71/2026

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu bytu 2+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE], bytem na adrese [REDAKCE], na dobu určitou do 31.07.2029, s platností od data podpisu a účinností od 01.08.2026 za nájemné ve výši 262,382 Kč/m2/měs.
hlasování: 7/0/0
2. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 3+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE], bytem na adrese [REDAKCE], na dobu určitou do 31.07.2027, s platností od data podpisu a účinností od 01.08.2026 za nájemné ve výši 437,58 Kč/m2/měs.
hlasování: 7/0/0
3. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 2+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE], bytem na adrese [REDAKCE], na dobu určitou do 14.10.2027, s platností od data podpisu a účinností od 15.10.2026 za nájemné ve výši 252,96 Kč/m2/měs.
hlasování: 7/0/0
4. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 2+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE], trvale bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.07.2027, s platností od data podpisu a účinností od 01.08.2026 za nájemné ve výši 397,59 Kč/m2/měs.
hlasování: 6/0/1

Poměr hlasování:

hlasováno po jednotlivých bodech

Protinávrh č. 1, k bodu programu č. 4

Předkladatel: Ing. Milan Vrkoč, člen Komise bytové

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 2+1, standardní kvality, na adrese Vítězná 531/13, Praha 5, k. ú. Malá Strana, s Antonem Wolfem, trvale bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.1.2027, s platností od data podpisu a účinností od 01.08.2026 za nájemné ve výši 397,59 Kč/m²/měs.

Neschváleno

Poměr hlasování: 1/0/6

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytové
konané dne 24.06.2026
Číslo usnesení: KO-BT/9/72/2026

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Žádost o slevu z nájemného

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit žádost o slevu z nájemného k bytu 3+kk na adrese [REDAKCE]
[REDAKCE], [REDAKCE] trvale bytem na uvedené adrese ve výši 20 % z
měsíčního nájemného od 01.11.2025 do 24.02.2026 z důvodu nefunkčního plynového kotle

II. Nedoporučuje

1. RMČ schválit žádost o slevu z nájemného k bytu 3+kk na adrese [REDAKCE]
[REDAKCE], [REDAKCE] trvale bytem na uvedené adrese z důvodu
rekonstrukce okolních bytů

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytové
konané dne 24.06.2026
Číslo usnesení: KO-BT/9/73/2026

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrh na uzavření smlouvy o nájmu bytu - preferovaná profese

Komise bytová

I. Doporučuje RMČ

1. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [REDACTED], o velikosti 3+1, ve 3. NP, standardní kvality, na adrese [REDACTED], s [REDACTED], trvalý pobyt na adrese [REDACTED], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 215,17 Kč/m²/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytové
konané dne 24.06.2026
Číslo usnesení: KO-BT/9/74/2026

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Termíny zasedání komise bytové v 2. pololetí 2026

Komise bytová

I. Schvaluje

1. následující termíny zasedání komise bytové ve 2. pololetí 2026:

22.07., 26.08., 16.09. a 07.10.

začátek jednání je vždy od 13.30 hodin v zasedací místnosti č. 611, 6. patro, Štefánikova 13,15

Poměr hlasování: 7//0/0

Začátek zasedání:

13:30 hod.

Konec zasedání:

14:00 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé: Jiří Krátký, místopředseda komise bytové

Ing. Jarmila Svobodová
předsedkyně Komise bytové