

Městská část Praha 5

Zápis

z 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů dne 24.06.2026

Přítomni: Svatopluk Bartoň, Ing. Filip Karel, Ph.D., Mgr. Radka Šimková, Kateřina Poláková, Ing. Savina Finardi, Ph.D., Jiří Krátký, Mgr. Jan Adamov,

Omluveni: Mgr. Eva Katzerová, Michal Šesták

Hosté: Ing. Daniela Jeřábková, Ing. Tomáš Beneš, Ing. Lubomír Brož, Bc. Gabriela Hulová

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/10/91/2026
2.	Volba ověřovatele zápisu 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/10/92/2026
3.	Schválení zápisu z 9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/10/93/2026
4.	Záměr pachtu za účelem provozování vánočních trhů na části pozemku parc. 4990/1 v k. ú. Smíchov v letech 2026 - 2028	Schváleno	KOA/10/94/2026
5.	Záměr pronájmu - Zborovská 526/44, NP 902	Schváleno	KOA/10/95/2026
6.	Adresný záměr pronájmu pozemku parc. č. 2478/5	Schváleno	KOA/10/96/2026
7.	Záměr prodloužení doby pronájmu části pozemku parc. č. 22, k. ú. Smíchov, stavební zábor – kotvy, NDS Property 1908 s.r.o.	Odloženo	

Městská část Praha 5

10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 24.06.2026

Číslo usnesení: KOA/10/91/2026

1. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, členka zastupitelstva

Schválení programu 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Schvaluje

1. program 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů a předřazení bodu 7. na bod 4.

Poměr hlasování: 7/0/0

Mgr. Eva Katzerová, Michal Šesták - nepřítomni

Městská část Praha 5

10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 24.06.2026

Číslo usnesení: KOA/10/92/2026

2. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, členka zastupitelstva

Volba ověřovatele zápisu 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Volí

1. pana Jiřího Krátkého ověřovatelem zápisu 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Poměr hlasování: 7/0/0

Mgr. Eva Katzerová, Michal Šesták - nepřítomni

Městská část Praha 5

10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 24.06.2026

Číslo usnesení: KOA/10/93/2026

3. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, členka zastupitelstva

Schválení zápisu z 9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Schvaluje

1. zápis z 9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Poměr hlasování: 7/0/0

Mgr. Eva Katzerová, Michal Šesták - nepřítomni

Městská část Praha 5

10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 24.06.2026

Číslo usnesení: KOA/10/94/2026

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, radní MČ Praha 5

Záměr pachtu za účelem provozování vánočních trhů na části pozemku parc. 4990/1 v k. ú. Smíchov v letech 2026 - 2028

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. záměr pachtu (nabídkové řízení na provozovatele trhů) částí pozemku parc. č. 4990/1 v k. ú. Smíchov, a to část pozemní komunikace – chodník o celkové výměře 250 m² za účelem provozování:
 - vánočních trhů za nájemné v min. výši: 160 Kč/m²/den v časovém rozsahu konání: od 27. 11. 2026 do 31. 12. 2026, od 26. 11. 2027 do 31. 12. 2027.
2. uzavření Nájemní smlouvy týkající se částí pozemku parc. č. 4990/1 v k. ú. Smíchov, a to část pozemní komunikace – chodník o celkové výměře 250 m² s Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a. s. se sídlem Veletržní 1623/24, Praha 7, IČO 034 47 286 jako pronajímatelem za účelem konání vánočních trhů v časovém rozsahu konání dle bodu I.1 tohoto usnesení.
3. financování nájemného za pronájem částí pozemku parc. č. 4990/1 v k.ú. Smíchov, a to část pozemní komunikace – chodník o celkové výměře 250 m² za nájemné 40 Kč/ m²/ den bude zajištěno pro rok 2026 ve výši 350 000 Kč bez DPH z ORJ 0641 Odbor správy veřejného prostranství a zeleně, § 2141 - Vnitřní obchod, pol. 5164 – Nájemné, ze schváleného rozpočtu pro rok 2027 ve výši 360 000 Kč bez DPH z ORJ 0641 Odbor správy veřejného prostranství a zeleně, § 2141 - Vnitřní obchod, pol. 5164 – Nájemné a ze schváleného rozpočtu pro rok 2028 ve výši 310 000 Kč bez DPH z ORJ 0641 Odbor správy veřejného prostranství a zeleně, § 2141 - Vnitřní obchod, pol. 5164 – Nájemné

Poměr hlasování: 7/0/0

Mgr. Eva Katzerová, Michal Šesták - nepřítomni

Městská část Praha 5

10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 24.06.2026

Číslo usnesení: KOA/10/95/2026

5. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Záměr pronájmu - Zborovská 526/44, NP 902

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu jednotky č. 526/902, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů, způsob využití jiný nebytový prostor, o celkové výměře 171,60 m², (skládající se z nebytových prostor v 1.NP o výměře 105,20 m², nebytových prostor ve dvoře o výměře 6,50 m² a sklepních prostor v 1. PP o výměře 59,90 m²). Jednotka č. 526/902 se nachází v budově č.p. 526, na adrese Zborovská 526/44, stojící na pozemku parc. č. 219, v k.ú. Smíchov, obec Praha, zapsané na LV č. 12337. Vlastnické právo k jednotce č. 526/902 je zapsáno na LV č.12338, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, za nájemné v minimální výši 2.000,- Kč/m²/rok (tj. 28.600,- Kč/měs., tj. 343.200,- Kč/rok) + alt. DPH + zálohy na služby spojené s předmětem nájmu, a to na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, a to jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu. Záměr bude realizován formou dvoukolového nabídkového řízení

Poměr hlasování: 7/0/0

Mgr. Eva Katzerová, Michal Šesták - nepřítomni

Městská část Praha 5

10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 24.06.2026

Číslo usnesení: KOA/10/96/2026

6. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise kulturní a obnovy památek

Adresný záměr pronájmu pozemku parc. č. 2478/5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit adresný záměr pronájmu pozemku parc. č. 2478/5 o celkové výměře 31 m², v k. ú. Smíchov, obec Praha, zapsaného na LV č. 2787 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, [REDACTED] [REDACTED], na dobu neurčitou, výše ročního nájmu činí 4.557 Kč/rok + DPH

Poměr hlasování: 7/0/0

Mgr. Eva Katzerová, Michal Šesták - nepřítomni

Městská část Praha 5

10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 24.06.2026

Odloženo

7. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, členka zastupitelstva

Záměr prodloužení doby pronájmu části pozemku parc. č. 22, k. ú. Smíchov, stavební zábor – kotvy, NDS Property 1908 s.r.o.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr prodloužení doby pronájmu části pozemku pro společnost NDS Property 1908 s.r.o., IČO: 17852102, parc. č. 22, k. ú. Smíchov, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2787 pro obec Praha, katastrální území Smíchov, o rozloze 65 m², na stavební zábor k umístění dočasných podzemních kotev, na dobu určitou do 31. 8. 2026, tedy o 133 dní, za nájemné ve výši 6 Kč/m²/den, tj. celkem 51.870 Kč + DPH, formou Dodatku č. 1.

Poměr hlasování: 7/0/0

Mgr. Eva Katzerová, Michal Šesták - nepřítomni

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

15:30

Zapsal: Michaela Jičínská

Ověřovatelé: Jiří Krátký

Kateřina Poláková

předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů