

Městská část Praha 5

Zápis

z 5. zasedání Komise investic dne 29.06.2026

Přítomni: Kateřina Poláková, Ing. Lubomír Brož, Bc. Martin Damašek, M.A., Bc. Lukáš Herold, JUDr. Tomáš Homola, Ing. arch. Radek Janoušek, Ing. Milan Kryl, Ing. Milan Vrkoč

Omluveni: Michal Šesták

Hosté: Bc. Pavel Vokoun, MgA. David Dušek, Ing. Jan Panenka

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení zápisu 4. zasedání Komise investic	Schváleno	KOIN/5/30/2026
2.	Schválení programu 5. zasedání Komise investic	Schváleno	KOIN/5/31/2026
3.	Volba ověřovatele zápisu 5. zasedání Komise investic	Schváleno	KOIN/5/32/2026
4.	Termíny zasedání Komise investic v období červenec až září 2026	Schváleno	KOIN/5/33/2026
5.	Dopravní studie okolí ZŠ Na Výši (V Cibulkách)	Schváleno	KOIN/5/34/2026
6.	Novostavba ZŠ V Cibulkách - Na Výši, Praha 5 - Košíře	Schváleno	KOIN/5/35/2026
7.	Výstavba dvou tříd v areálu ZŠ Weberova	Schváleno	KOIN/5/36/2026
8.	ZŠ Weberova, obj. Weberova 1090/1, Praha 5 – Košíře – komplexní rekonstrukce bazénového provozu	Schváleno	KOIN/5/37/2026
9.	Výstavba nového pavilonu mateřské školy se dvěma třídami v areálu MŠ Slunéčko, Beníškově 988/3, Praha 5	Schváleno	KOIN/5/38/2026

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise investic
konané dne 29.06.2026
Číslo usnesení: KOIN/5/30/2026

1. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Schválení zápisu 4. zasedání Komise investic

Komise investic

I. Schvaluje

1. zápis ze 4. zasedání Komise investic Rady městské části Praha 5 ze dne 01.06.2026

Poměr hlasování: 6/0/1

L. Herold není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise investic
konané dne 29.06.2026
Číslo usnesení: KOIN/5/31/2026

2. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Schválení programu 5. zasedání Komise investic

Komise investic

I. Schvaluje

1. program 5. zasedání Komise investic Rady městské části Praha 5

Poměr hlasování: 7/0/0

L. Herold není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise investic
konané dne 29.06.2026
Číslo usnesení: KOIN/5/32/2026

3. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Volba ověřovatele zápisu 5. zasedání Komise investic

Komise investic

I. Volí

1. JUDr. Tomáše Homolu jako ověřovatele zápisu 5. zasedání Komise investic Rady městské části Praha 5

Poměr hlasování: 7/0/0

L. Herold není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise investic
konané dne 29.06.2026
Číslo usnesení: KOIN/5/33/2026

4. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Termíny zasedání Komise investic v období červenec až září 2026

Komise investic

I. Schvaluje

1. termíny zasedání Komise investic Rady městské části Praha 5 na období červenec až září roku 2026, tj. 27.07.2026, 24.08.2026 a 05.10.2026, vždy od 17:00 hodin

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise investic
konané dne 29.06.2026
Číslo usnesení: KOIN/5/34/2026

5. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Dopravní studie okolí ZŠ Na Výši (V Cibulkách)

Komise investic

I. Bere na vědomí

1. zpracovanou dopravní studii okolí nové ZŠ v Cibulkách

Poměr hlasování: 8/0/0

Diskuse:

Diskusi k předkládanému materiálu zahájil Ing. Panenka, který členům KOIN představil předkládaný materiál ve smyslu informací uvedených v důvodové zprávě.

Dále uvedl, že již proběhlo jednání s Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“), která je otevřená tomu, si připravovanou investiční akci osvojit a realizovat ji na vlastní náklady. V současné době tak již TSK jedná se zpracovatelem dopravní studie. V závěru svého slova pak odkázal na poslední jednání Komise dopravní Rady městské části Praha 5, kde bylo dopravní studie také projednána s pozitivním výsledkem.

Předsedkyně Poláková dále uvedla, že stěžejními jsou v tomto projektu bezpečnostní opatření pro ochranu dětí – za tímto účelem tak budou zřízeny nové přechody pro chodce, zvýšený chodníkový přejezd pro zklidnění automobilové dopravy a další podobná bezpečnostní opatření.

Ing. arch. Janoušek vnímá zpracovanou studii také pozitivně, neboť v daném případě je opravdu stěžejní zejména ochrana dětí. Opatření vnímá jako podobná těm, která byla realizována u ZŠ Nepomucká, kde fungují velice dobře. Pokud navíc realizaci zajistí TSK, vnímá to jako velice výhodné řešení pro MČ Praha 5.

Ing. Panenka potvrzuje, že ze strany TSK je v současnosti opravdu přislíbeno, že veškeré investiční náklady spojené s touto akcí pokryjí bez jakékoliv spoluúčasti MČ Praha 5.

Ing. Vrkoč se dále dotazuje, zda zvýšený chodníkový přejezd automaticky znamená omezení rychlosti dopravy na 20 km/h?

Ing. Panenka uvedl, že taková opatření neznamenají automaticky povinnost řidičům jet maximálně 20 km/h. Rychlost bude ovšem určitě snížena pomocí dopravní značky nad rámec toho, že samotné vyvýšení vozovky řidiče nutí zpomalit.

JUDr. Homola uvedl, že dle jeho názoru je studie zpracována velice kvalitně, a to i s ohledem na fakt, že realizace je plánována v již zastavěné ploše. V takovém případě se totiž dá pracovat pouze s tím, co investor může, a jaká opatření dokáže realizovat bez narušení okolí. S ohledem na bezpečnost dětí studii považuje za maximálně naplňující.

Dále dodal, že by bylo vhodné více propagovat, že rodiče nemusí děti do školy vždy vozit automobilem, protože i lokalita výstavby byla zvolena tam, kde je chůzí dostupná všem bez větších rozdílů.

Ing. arch. Janoušek se dále doptal na pěší vazbu kolem vlakové trati, která je vedena podél pozemků budoucí školy. Ačkoliv je tato pěší vazba průchozí a dá se využívat, bylo by dle jeho názoru vhodné, aby se MČ Praha 5 snažila prosazovat zjednodušení průchodnosti v této oblasti, a to i přesto, že snaha realizace jakéhokoliv zjednodušení bude náročná s ohledem na majetková práva.

Ing. Panenka uvedl, že tato konkrétní oblast s TSK řešena nebyla.

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise investic
konané dne 29.06.2026
Číslo usnesení: KOIN/5/35/2026

6. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Novostavba ZŠ V Cibulkách - Na Výši, Praha 5 - Košíře

Komise investic

I. Bere na vědomí

1. aktuální informace Odboru přípravy a realizace investic k průběhu realizace I. etapy předmětné investiční akce
2. aktualizovaný záměr realizace zadávacího řízení pro výběr zpracovatele projektové dokumentace a inženýrské činnosti II. etapy investiční akce s názvem „Novostavba ZŠ V Cibulkách – Na Výši, Praha 5 – Košíře“

II. Doporučuje

1. realizovat otevřené nadlimitní řízení na služby dle projednaného aktualizovaného záměru

Poměr hlasování: 7/0/0

L. Herold není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise investic
konané dne 29.06.2026
Číslo usnesení: KOIN/5/36/2026

7. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Výstavba dvou tříd v areálu ZŠ Weberova

Komise investic

I. Bere na vědomí

1. aktuální informace Odboru přípravy a realizace investic k průběhu realizace předmětné investiční akce

Poměr hlasování: 8/0/0

Diskuse:

Diskusi k předkládanému materiálu zahájil Bc. Vokoun, který členům KOIN představil předkládaný materiál ve smyslu informací uvedených v důvodové zprávě.

Dále dodal, že v průběhu tohoto týdne je naplánována finální kontrola stavebním úřadem. S ohledem na to, že všechny zásadní revize a zkoušky jsou hotovy, neměl by se během finální kontroly vyskytnout žádný problém. Jediná kontrola, která dosud nebyla ukončena je ze strany hygieny. Stavba jako taková je již postaveny a v současné chvíli se tak řeší už jen venkovní přilehlé prostory, které byly řešeny posledním dodatkem ke smlouvě, o kterém byli členové KOIN informováni na minulém zasedání.

MgA. Dušek členy informuje, že hlavní díky patří zhotoviteli stavby, který k celé realizaci přistoupil opravdu zodpovědně, a i zejména díky tomu bylo možné dodržet původně stanovený harmonogram a třídy tak budou otevřeny dle plánu.

Ing. Vrkoč uvedl, že z počátku byl trochu skeptický k vybranému řešení, které za něj nebylo jednoduché dodržet. Je ovšem rád, že termínově bylo vše dodrženo a děkuje tak všem zúčastněným za jejich dobře odvedenou práci.

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise investic
konané dne 29.06.2026
Číslo usnesení: KOIN/5/37/2026

8. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

ZŠ Weberova, obj. Weberova 1090/1, Praha 5 – Košíře – komplexní rekonstrukce bazénového provozu

Komise investic

I. Bere na vědomí

1. aktuální informace Odboru přípravy a realizace investic k průběhu realizace předmětné investiční akce

Poměr hlasování: 8/0/0

Diskuse:

Diskusi k předkládanému materiálu zahájil Bc. Vokoun, který členům KOIN představil předkládaný materiál ve smyslu informací uvedených v důvodové zprávě.

Dále dodal, že dle předpokladu by mělo v tomto týdnu dojít k udělení souhlasu se zkušebním provozem ze strany stavebního úřadu. Zkušebním provozem je v tomto případě myšlen zcela normální provoz bazénu bez omezení – pouze bude nutné pravidelně odebírat vzorky a testovat je. Po ukončení zkušebního provozu následně dojde k vydání kolaudačního povolení. V následujících dnech tak budou probíhat jen finální úpravy zejména ve venkovních prostorech (komunikace jsou již vyasfaltovány).

MgA. Dušek uvádí, že v případě obou investičních akcí jsme měli štěstí na zhotovitele staveb, neboť i firma Metrostav plní své povinnosti zodpovědně a ve stanovených termínech.

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise investic
konané dne 29.06.2026
Číslo usnesení: KOIN/5/38/2026

9. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Výstavba nového pavilonu mateřské školy se dvěma třídami v areálu MŠ Slunéčko, Beniškové 988/3, Praha 5

Komise investic

I. Bere na vědomí

1. aktuální informace Odboru přípravy a realizace investic k připravenosti předmětné investiční akce

II. Doporučuje

1. zahájit přípravné práce zadávacího řízení na výběr zhotovitele metodou Design & Build

Poměr hlasování: 8/0/0

Diskuse:

Diskusi k předkládanému materiálu zahájil Bc. Vokoun, který členům KOIN představil předkládaný materiál ve smyslu informací uvedených v důvodové zprávě.

Ing. arch. Janoušek uvádí, že dle jeho informací mělo zastupitelstvo hlavního města Prahy mělo schválit dotaci na tento investiční projekt pro MČ Praha 5.

Bc. Vokoun potvrzuje, že došlo ke schválení dotace ve výši 35 mil. Kč pro MČ Praha 5.

Ing. arch. Janoušek dále uvedl, že je dle jeho názoru jen škoda, že se s celou realizací nezačalo dříve.

Bc. Herold uvádí, že svým způsobem má Ing. arch. Janoušek pravdu. Nicméně v době, o které se pan architekt zmiňuje ještě nebyla jistota žádné dotace a dle jeho názoru je lepší plánovat až ve chvíli, kdy je jistota zdroje financování záměru.

Ing. arch. Janoušek souhlasí s tvrzením Bc. Herold. Původní záměr bylo realizovat specifické zadávací řízení Design & Build, kdy by primárně šlo o zpracování PD s případným pokynem následným k zahájení samotné stavby. Každopádně i přesto je Ing. arch. Janoušek rád, že se s realizací již začíná.

Bc. Herold předepisuje, že s ohledem na zahájení přípravných prací bude nutné na dalším jednání zastupitelstva tuto investiční akci vyjmout ze zásobníku.

JUDr. Homola dodává, že pokud by byla realizována uvedená forma Design & Build, tj. varianta s nejistým koncem pro zhotovitele, který do poslední chvíle neví, zda bude provádět i stavební práce, obdržela by MČ Praha 5 nevýhodně vysoké ceny zohledňující i podnikatelské riziko účastníků.

Začátek zasedání:

17:00

Konec zasedání:

18:00

Zapsal: Ing. Petr Topič

Ověřovatelé: JUDr. Tomáš Homola

Kateřina Poláková
předsedkyně Komise investic