

Městská část Praha 5

Zápis

z 10. zasedání Komise bytové dne 22.07.2026

Přítomni: Ing. Jarmila Svobodová, Jiří Krátký, Josef Endal, Mgr. Jaromíra Smazalová, Karolína Šánová

Omluveni: Jiří Hájek, Kateřina Poláková, PhDr. Pavel Světlík, Ing. Milan Vrkoč

Hosté: Bc. Petr Nahodil (OSM)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 10. zasedání komise bytové	Schváleno	KO-BT/10/75/2026
2.	Volba ověřovatele zápisu 10. zasedání komise bytové	Schváleno	KO-BT/10/76/2026
3.	Zápis z 9. zasedání komise bytové	Schváleno	KO-BT/10/77/2026
4.	Návrhy na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/10/78/2026
5.	Žádost o slevu z nájemného	Schváleno	KO-BT/10/79/2026
6.	Žádost o výměnu bytu za jiný	Schváleno	KO-BT/10/80/2026
7.	Žádost o slevu z nájemného služebního bytu	Schváleno	KO-BT/10/81/2026
8.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/10/82/2026
9.	Žádost o přechod nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/10/83/2026
10.	Žádost o slevu z nájemného	Schváleno	KO-BT/10/84/2026
11.	Žádost o slevu z nájemného	Schváleno	KO-BT/10/85/2026

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise bytové
konané dne 22.07.2026
Číslo usnesení: KO-BT/10/75/2026

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrh programu 10. zasedání komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 10. zasedání komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise bytové
konané dne 22.07.2026
Číslo usnesení: KO-BT/10/76/2026

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu 10. zasedání komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu pana Jiřího Krátkého

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise bytové
konané dne 22.07.2026
Číslo usnesení: KO-BT/10/77/2026

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Zápis z 9. zasedání komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 9. zasedání komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise bytové
konané dne 22.07.2026
Číslo usnesení: KO-BT/10/78/2026

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrhy na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření Dohody o skončení nájmu bytu č. [REDAKCE], v 1. NP domu na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE], trvalý pobyt na adrese na uvedené adrese, ke dni 4.9.2026, dle schváleného vzoru, na základě žádosti nájemce.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise bytové
konané dne 22.07.2026
Číslo usnesení: KO-BT/10/79/2026

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Žádost o slevu z nájemného

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit slevu z nájemného k bytu 2+kk na adrese [REDAKCE],
[REDAKCE] trvale bytem na adrese [REDAKCE] ve výši 100 % z
měsíčního nájemného, a to od 15.5.2026 do 12.6.2026 z důvodu opožděného předání bytu a
zároveň slevu ve výši měsíční předepsané úhrady za sklep, a to od 13.6.2026 do jeho předání
do užívání nájemkyni.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise bytové
konané dne 22.07.2026
Číslo usnesení: KO-BT/10/80/2026

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Žádost o výměnu bytu za jiný

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu [redacted] o dispozici 1+1, standardní kvality, na adrese [redacted], s [redacted], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou, s platností od data podpisu a účinností od 1.9.2026 za nájemné ve výši 167,54 Kč/m²/měs., smlouva o nájmu bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti nájemce o výměnu současného bytu za jiný.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise bytové
konané dne 22.07.2026
Číslo usnesení: KO-BT/10/81/2026

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Žádost o slevu z nájemného služebního bytu

Komise bytová

I. Nedoporučuje

1. RMČ schválit slevu z nájemného k bytu 3+1 na adrese [REDAKCE],
[REDAKCE], trvale bytem na uvedené adrese, na základě žádosti nájemce.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise bytové
konané dne 22.07.2026
Číslo usnesení: KO-BT/10/82/2026

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 2+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE] s [REDAKCE], trvalý pobyt na adrese [REDAKCE], na dobu určitou do 14.10.2027, s platností od data podpisu a účinností od 15.10.2026 za nájemné ve výši 311,27 Kč/m2/měs.
2. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 2+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE] s [REDAKCE], trvalý pobyt na adrese [REDAKCE], na dobu určitou do 14.10.2027, s platností od data podpisu a účinností od 15.10.2026 za nájemné ve výši 439,95 Kč/m2/měs.
3. RMČ schválit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu 3+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE] s [REDAKCE], trvale bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.09.2029, s platností od data podpisu a účinností od 01.10.2026 za nájemné ve výši 233,526 Kč/m2/měs.
4. RMČ schválit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE] se [REDAKCE], trvale bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.09.2029, s platností od data podpisu a účinností od 01.10.2026 za nájemné ve výši 385,984 Kč/m2/měs.
5. RMČ schválit uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE] s [REDAKCE], trvale bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.09.2029, s platností od data podpisu a účinností od 01.10.2026 za nájemné ve výši 199,099 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise bytové
konané dne 22.07.2026
Číslo usnesení: KO-BT/10/83/2026

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Žádost o přechod nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk, na adrese [REDACTED]
[REDACTED], s [REDACTED], trvale bytem na uvedené adrese na dobu určitou do
15.04.2028 s platností ode dne podpisu a s účinností od 15.04.2026 za nájemné ve výši
171,36 Kč/m2/měs. na základě žádosti [REDACTED] o přechod nájmu bytu po [REDACTED]
[REDACTED]

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise bytové
konané dne 22.07.2026
Číslo usnesení: KO-BT/10/84/2026

10. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Žádost o slevu z nájemného

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit slevu z nájemného k bytu 3+1 na adrese [REDAKCE], [REDAKCE]
[REDAKCE] trvale bytem na adrese [REDAKCE] ve výši 2.500 Kč, z
důvodu opakovaného zatékání do bytu s tím, že musí být doplacen dluh na nájemném do 3
měsíců od přiznané slevy v RMČ Praha 5.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise bytové
konané dne 22.07.2026
Číslo usnesení: KO-BT/10/85/2026

11. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Žádost o slevu z nájemného

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit slevu z nájemného k bytu 1+1 na adrese [REDAKCE], [REDAKCE]
[REDAKCE] trvale bytem na adrese [REDAKCE] ve výši 100 % z
měsíčního nájemného, a to od 1.7.2026 do 31.7.2026 z důvodu opožděného předání bytu.

Poměr hlasování: 5/0/0

Začátek zasedání:

13:30 hod.

Konec zasedání:

14:30 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé: Jiří Krátký, místopředseda komise bytové

Ing. Jarmila Svobodová
předsedkyně Komise bytové