

Městská část Praha 5

Zápis

z 11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů dne 29.07.2026

Přítomni: Svatopluk Bartoň, Ing. Filip Karel, Ph.D., Mgr. Radka Šimková, Ing. Savina Finardi, Ph.D., Jiří Krátký, Mgr. Eva Katzerová

Omluveni: Kateřina Poláková, Mgr. Jan Adamov, Michal Šesták,

Hosté: Ing. Daniela Jeřábková, Daniela Kováčiková, Bc. Vendula Pensimusová, Ing. Barbora Mikolášková

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/11/97/2026
2.	Volba ověřovatele zápisu 11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/11/98/2026
3.	Schválení zápisu z 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/11/99/2026
4.	Záměr uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 0085/0/ZOSM/25 ze dne 19.12.2025	Odloženo	
5.	Podnět k realizaci projektu "ZŠ a MŠ Radlická: Obnova a rozšíření zeleně v areálu mateřské školy a v okolí budovy základní školy"	Schváleno	KOA/11/100/2026
6.	Pronájem části pozemku parc. č. 1236/1, k. ú. Jinonice - prodloužení smlouvy pro Svaz plážových sportů z.s.	Schváleno	KOA/11/101/2026
7.	Prodloužení nájmu - Svatopluk Baďura - Svornosti 1497/1	Schváleno	KOA/11/102/2026
8.	Prodloužení nájmu - Sklípek s.r.o., nám. 14. října 1381/4	Odloženo	
9.	Záměr pronájmu garážového stání - K Vodojemu 208/7, ev. č. 906	Schváleno	KOA/11/103/2026
10.	Záměr pronájmu - Staropramenná 669/27, NP č. 903	Schváleno	KOA/11/104/2026
11.	Sleva na nájemném - Ing. Aleš Bohata, Plzeňská 951/125	Schváleno	KOA/11/105/2026
12.	Záměr pronájmu - Plzeňská 442/211, NP č. 904	Schváleno	KOA/11/106/2026

13.	Záměr pronájmu kancelářských prostor ve 4. a 5. NP, Štefánikova 216/21 .	Schváleno	KOA/11/107/2026
14.	Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla na adrese Lesnická 1155/8, Praha 5, Marie Kimová, IČO: 752 23 503.	Schváleno	KOA/11/108/2026
15.	Adresný záměr pronájmu části nebytového prostoru č. 902 , Zborovská 526/44, společnosti NeusLab s.r.o..	Schváleno	KOA/11/109/2026

Městská část Praha 5

11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 29.07.2026

Číslo usnesení: KOA/11/97/2026

1. bod programu

Předkladatel: Mgr. Eva Katzerová, místopředsedkyně Komise obchodních aktivit

Schválení programu 11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Schvaluje

1. program 11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů a předřazení bodů 13. a 15.

Poměr hlasování: 6/0/0

Kateřina Poláková, Mgr. Jan Adamov, Michal Šesták - nepřítomni

Městská část Praha 5

11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 29.07.2026

Číslo usnesení: KOA/11/98/2026

2. bod programu

Předkladatel: Mgr. Eva Katzerová, místopředsedkyně Komise obchodních aktivit

Volba ověřovatele zápisu 11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Volí

1. pana Jiřího Krátkého ověřovatelem zápisu 11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Poměr hlasování: 6/0/0

Kateřina Poláková, Mgr. Jan Adamov, Michal Šesták - nepřítomni

Městská část Praha 5

11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 29.07.2026

Číslo usnesení: KOA/11/99/2026

3. bod programu

Předkladatel: Mgr. Eva Katzerová, místopředsedkyně Komise obchodních aktivit

Schválení zápisu z 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Schvaluje

1. zápis z 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Poměr hlasování: 6/0/0

Kateřina Poláková, Mgr. Jan Adamov, Michal Šesták - nepřítomni

Městská část Praha 5

11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 29.07.2026

Odloženo

4. bod programu

Předkladatel: Mgr. Eva Katzerová, místopředsedkyně Komise obchodních aktivit

Záměr uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 0085/0/ZOSM/25 ze dne 19.12.2025

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Odkládá

1. schválení záměru uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 0085/0/ZOSM/25 ze dne 19.12.2025, která byla uzavřena se společností ALFA Property Development s.r.o., Lannova 2061/8, 110 00, Praha 1, IČO: 05474272, DIČ: CZ05474272, na pronájem částí pozemků parc. č. 954/1 a 1671/14, k. ú. Hlubočepy, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1240 pro obec Praha, katastrální území Hlubočepy, o celkové rozloze 1.085 m². Dodatek č. 1 se týká změny nájemce na společnost CENTRAL GROUP 77. investiční s.r.o., Na Strži 1702/65, Praha 4 - Nusle, IČO: 25134779, DIČ: CZ699007433 a rozšíření předmětu nájmu o realizaci příjezdové komunikace a obratiště, o realizaci splaškového kanalizačního řadu PVK/PVS DN400K, na který bude napojena areálová splašková kanalizace, dále realizace přípojky optického kabelu CETIN, přípojky elektrické energie PRE napojené na stávající přípojku a umístění přístřešku pro nádoby na směsný komunální odpad v rámci projektu „Bytový dům Blue Future“.

Poměr hlasování: 6/0/0

Kateřina Poláková, Mgr. Jan Adamov, Michal Šesták - nepřítomni

Městská část Praha 5

11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 29.07.2026

Číslo usnesení: KOA/11/100/2026

5. bod programu

Předkladatel: Mgr. Eva Katzerová, místopředsedkyně Komise obchodních aktivit

Podnět k realizaci projektu "ZŠ a MŠ Radlická: Obnova a rozšíření zeleně v areálu mateřské školy a v okolí budovy základní školy"

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Bere na vědomí

1. Podnět k realizaci projektu "ZŠ a MŠ Radlická: Obnova a rozšíření zeleně v areálu mateřské školy a okolí budovy základní školy" v rámci výzvy "Stromy" od Nadace ČEZ.

Poměr hlasování: 6/0/0

Kateřina Poláková, Mgr. Jan Adamov, Michal Šesták - nepřítomni

Městská část Praha 5

11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 29.07.2026

Číslo usnesení: KOA/11/101/2026

6. bod programu

Předkladatel: Mgr. Eva Katzerová, místopředsedkyně Komise obchodních aktivit

Pronájem části pozemku parc. č. 1236/1, k. ú. Jinonice - prodloužení smlouvy pro Svaz plážových sportů z.s.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr prodloužení doby pronájmu části pozemku o rozloze 3.500 m², parc. č. 1236/1, k. ú. Jinonice, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1028 pro obec Praha, katastrální území Jinonice, Svazu plážových sportů, z. s., IČO 22714448, nájemní smlouva č. 0030/0/ZOSM/22 ze dne 13.5.2022, ve znění Dodatku č. 1, jako plážové pískové hřiště se zázemím na dobu určitou do 31. 12. 2031 s možností MČ nájemní smlouvu vypovědět bez udání důvodu s půlroční výpovědní dobou, formou uzavření Dodatku č. 2.
2. neschválit slevu na nájemném.

Poměr hlasování: 6/0/0

Kateřina Poláková, Mgr. Jan Adamov, Michal Šesták - nepřítomni

Městská část Praha 5

11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 29.07.2026

Číslo usnesení: KOA/11/102/2026

7. bod programu

Předkladatel: Mgr. Eva Katzerová, místopředsedkyně Komise obchodních aktivit

Prodloužení nájmu - Svatopluk Baďura - Svornosti 1497/1

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr na prodloužení nájemní smlouvy ze dne 6. 8. 2013 č. 18/0/OOA/NP/13 ve znění Dodatku č. 1 a 2, předmětem nájmu jsou nebytové prostory ev. č. 905 o celkové výměře 256,90 m², nacházející se na pozemku parc. č. 541, k. ú. Smíchov a část pozemku parc. č. 542, k. ú. Smíchov o celkové výměře 100 m², na adrese Svornosti 1497/1, za účelem provozování pneuservisu a autoopravny, nájemci Svatoplukovi Baďurovi, IČO: 160 53 613, a to na dobu neurčitou, uzavřením Dodatku č. 3.
2. zvýšit měsíční nájemné o 10 %.

Poměr hlasování: 6/0/0

Kateřina Poláková, Mgr. Jan Adamov, Michal Šesták - nepřítomni

Městská část Praha 5

11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 29.07.2026

Odloženo

8. bod programu

Předkladatel: Mgr. Eva Katzerová, místopředsedkyně Komise obchodních aktivit

Prodloužení nájmu - Sklípek s.r.o., nám. 14. října 1381/4

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Odkládá

1. schválení záměru na prodloužení nájemní smlouvy ze dne 21. 11. 2016 č. 0136/0/ZOMI/16 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15.8.2018, předmětem nájmu jsou nebytové prostory v suterénu ev. č. 905 o celkové výměře 528,1 m², nacházející se na pozemku parc. č. 272 jehož součástí je budova č. p. 1381, k. ú. Smíchov, na adrese nám. 14. října 4, za účelem provozování restauračního zařízení, nájemci společnosti Sklípek s.r.o., IČO: 284 06 621, a to na dobu určitou 5 let, do 1. 9. 2033, uzavřením Dodatku č. 2.

Poměr hlasování: 6/0/0

Kateřina Poláková, Mgr. Jan Adamov, Michal Šesták - nepřítomni

Odloženo z důvodu nedostatku informací – doložit srovnání nájmu v okolí.

Městská část Praha 5

11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 29.07.2026

Číslo usnesení: KOA/11/103/2026

9. bod programu

Předkladatel: Mgr. Eva Katzerová, místopředsedkyně Komise obchodních aktivit

Záměr pronájmu garážového stání - K Vodojemu 208/7, ev. č. 906

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu nebytového prostoru, a to garážového stání ev. č. 906, o celkové výměře 12 m², které se nachází v garáži, o celkové výměře 24,36 m², stojící na pozemku parc. č. 1408/11, k. ú. Smíchov, na adrese K Vodojemu 208/7, Praha 5, za měsíční nájemné v minimální výši 2.000 Kč, tj. 2.000 Kč/m²/rok (24.000 Kč/rok) + alt. DPH + zálohy na služby, na dobu neurčitou.

Poměr hlasování: 6/0/0

Kateřina Poláková, Mgr. Jan Adamov, Michal Šesták - nepřítomni

Městská část Praha 5

11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 29.07.2026

Číslo usnesení: KOA/11/104/2026

10. bod programu

Předkladatel: Mgr. Eva Katzerová, místopředsedkyně Komise obchodních aktivit

Záměr pronájmu - Staropramenná 669/27, NP č. 903

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu prostor sloužících podnikání ev. č. 903, v 1 NP, o celkové výměře 29,81 m², v budově č. p. 669, která je součástí pozemku parc. č. 319 v k.ú. Smíchov, obec Praha, na adrese Staropramenná 27, Praha 5, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2787, pro obec Praha, katastrální území Smíchov za měsíční nájemné v min. výši 7.543 Kč, tj. 3.000 Kč/m²/rok (89.430 Kč/rok) + alt. DPH + zálohy na služby, na dobu neurčitou. Formou dvoukolového nabídkového řízení.

Poměr hlasování: 6/0/0

Kateřina Poláková, Mgr. Jan Adamov, Michal Šesták - nepřítomni

Městská část Praha 5

11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 29.07.2026

Číslo usnesení: KOA/11/105/2026

11. bod programu

Předkladatel: Mgr. Eva Katzerová, místopředsedkyně Komise obchodních aktivit

Sleva na nájemném - Ing. Aleš Bohata, Plzeňská 951/125

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Nedoporučuje

1. schválit dočasnou slevu z nájemného nájemci panu Ing. Alešovi Bohatovi, IČO: 408 40 484, a to ze zdravotního důvodu, od 10. 6. 2026 do doby, než se nájemce zotaví z vážné nemoci. Předmětem nájmu jsou NP ev. č. 901 a 903 o celkové výměře 35,14 m², nacházející se v přízemí budovy č. p. 951, na adrese Plzeňská 125, Praha 5 - Košíře.

Poměr hlasování: 6/0/0

Kateřina Poláková, Mgr. Jan Adamov, Michal Šesták - nepřítomni

Městská část Praha 5

11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 29.07.2026

Číslo usnesení: KOA/11/106/2026

12. bod programu

Předkladatel: Mgr. Eva Katzerová, místopředsedkyně Komise obchodních aktivit

Záměr pronájmu - Plzeňská 442/211, NP č. 904

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu prostor sloužících podnikání ev. č. 904, v 1 PP, o celkové výměře 49,65 m², v budově č. p. 442, která je součástí pozemku parc. č. 28 v k.ú. Košíře, obec Praha, na adrese Plzeňská 211, Praha 5, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 954, pro obec Praha, katastrální území Košíře, za měsíční nájemné v min. výši 4.138 Kč, tj. 1.000 Kč/m²/rok (49.650 Kč/rok) + alt. DPH + zálohy na služby, na dobu neurčitou. Formou dvoukolového nabídkového řízení.

Poměr hlasování: 6/0/0

Kateřina Poláková, Mgr. Jan Adamov, Michal Šesták - nepřítomni

Městská část Praha 5

11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 29.07.2026

Číslo usnesení: KOA/11/107/2026

13. bod programu

Předkladatel: Mgr. Eva Katzerová, místopředsedkyně Komise obchodních aktivit

Záměr pronájmu kancelářských prostor ve 4. a 5. NP, Štefánikova 216/21 .

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit dvoukolový záměr pronájmu kancelářských prostor ev. č. 911 o celkové výměře 465,67 m², nacházejících se ve 4. a 5. nadzemním podlaží budovy č. p. 216, která je součástí pozemku parc. č. 2972, k.ú. Smíchov, zapsané na LV č. 2787, na adrese Štefánikova 21, Praha 5 – Smíchov, vedené u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Smíchov, obec Praha, za měsíční nájemné v minimální výši 116.418 Kč (tj. 3.000 Kč/m²/rok) + alt. DPH + zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu.

Poměr hlasování: 5/0/0

Kateřina Poláková, Mgr. Jan Adamov, Michal Šesták, Ing. Filip Karel, Ph.D. - nepřítomni

Městská část Praha 5

11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 29.07.2026

Číslo usnesení: KOA/11/108/2026

14. bod programu

Předkladatel: Mgr. Eva Katzerová, místopředsedkyně Komise obchodních aktivit

Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla na adrese Lesnická 1155/8, Praha 5, Marie Kimová, IČO: 752 23 503.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit udělení souhlasu s umístěním sídla paní Marii Kimové, IČO: 752 23 503 na adrese Praha 5 – Smíchov, Lesnická 1155/8.
2. schválit Souhlas s umístěním sídla dle bodu I. 1 tohoto usnesení, který tvoří přílohu tohoto materiálu.

Poměr hlasování: 5/0/0

Kateřina Poláková, Mgr. Jan Adamov, Michal Šesták, Ing. Filip Karel, Ph.D. - nepřítomni

Městská část Praha 5

11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 29.07.2026

Číslo usnesení: KOA/11/109/2026

15. bod programu

Předkladatel: Mgr. Eva Katzerová, místopředsedkyně Komise obchodních aktivit

Adresný záměr pronájmu části nebytového prostoru č. 902 , Zborovská 526/44, společnosti NeusLab s.r.o..

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit adresný záměr pronájmu části jednotky č. 526/902, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů, způsob využití jiný nebytový prostor, o celkové výměře 111,70 m², (skládající se z nebytových prostor v 1.NP o výměře 105,20 m² a nebytových prostor ve dvoře o výměře 6,50 m²). Jednotka č. 526/902 se nachází v budově č.p. 526, na adrese Zborovská 526/44, stojící na pozemku parc. č. 219, v k.ú. Smíchov, obec Praha, zapsané na LV č. 12337. Vlastnické právo k jednotce č. 526/902 je zapsáno na LV č.12338, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, společnosti NeusLab s.r.o., IČO 248 78 766, za měsíční nájemné ve výši 17.686 Kč, tj. 1900 Kč/m²/rok + alt. DPH + zálohy na služby spojené s předmětem nájmu, za účelem zřízení a provozování vzdělávacího centra zaměřeného na robotiku, programování, technické vzdělávání a rozvoj digitálních dovedností dětí a mládeže, a to na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, a to za účelem ochrany účelně vynaložených investic nájemce do rekonstrukce předmětu nájmu.

Poměr hlasování: 5/0/0

Kateřina Poláková, Mgr. Jan Adamov, Michal Šesták, Ing. Filip Karel, Ph.D. - nepřítomni

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

16:00

Zapsal: Michaela Jičínská

Ověřovatelé: Jiří Krátký

Mgr. Eva Katzerová

místopředsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů