

Městská část Praha 5

Zápis

z 11. zasedání Komise bytové dne 26.08.2026

Přítomni: Ing. Jarmila Svobodová, Jiří Krátký, Josef Endal, Jiří Hájek, Kateřina Poláková, Mgr. Jaromíra Smazalová, Ing. Milan Vrkoč

Omluveni: PhDr. Pavel Světlík, Karolína Šánová

Hosté: Ing. Tomáš Beneš (OSM), Bc. Petr Nahodil (OSM)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 11. zasedání komise bytové	Schváleno	KO-BT/11/86/2026
2.	Volba ověřovatele zápisu 11. zasedání komise bytové	Schváleno	KO-BT/11/87/2026
3.	Zápis z 10. zasedání komise bytové	Schváleno	KO-BT/11/88/2026
4.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/11/89/2026
5.	Návrh na podání výpovědi z nájmu bytu dle ust. § 2291 zák. 89/2012 Sb.	Schváleno	KO-BT/11/90/2026
6.	Návrh na podání výpovědi z nájmu bytu dle ust. § 2291 zák. 89/2012 Sb.	Schváleno	KO-BT/11/91/2026
7.	Návrh na podání výpovědi z nájmu bytu dle ust. § 2291 zák. 89/2012 Sb.	Schváleno	KO-BT/11/92/2026
8.	Žádost o vyjmutí sklepa ze smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/11/93/2026
9.	Návrh na využití volných bytů	Schváleno	KO-BT/11/94/2026
10.	Zpráva o činnosti Komise bytové za 1. pololetí 2026	Schváleno	KO-BT/11/95/2026

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 26.08.2026
Číslo usnesení: KO-BT/11/86/2026

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrh programu 11. zasedání komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 11. zasedání komise bytové

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 26.08.2026
Číslo usnesení: KO-BT/11/87/2026

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu 11. zasedání komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu pana Josefa Endala

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 26.08.2026
Číslo usnesení: KO-BT/11/88/2026

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Zápis z 10. zasedání komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 10. zasedání komise bytové

Poměr hlasování: 6/0/1

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 26.08.2026
Číslo usnesení: KO-BT/11/89/2026

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [REDACTED] s [REDACTED], trvale bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.08.2029, s platností od data podpisu a účinností od 01.09.2026 za nájemné ve výši 272,117 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena vč. inflační doložky
2. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 4+1, standardní kvality, na adrese [REDACTED] s [REDACTED], trvale bytem na uvedené adrese a trvalý pobyt na adrese [REDACTED] na dobu určitou do 31.08.2029, s platností od data podpisu a účinností od 01.09.2026 za nájemné ve výši 215,17 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena vč. inflační doložky
3. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [REDACTED] s [REDACTED], trvale bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.08.2029, s platností od data podpisu a účinností od 01.09.2026 za nájemné ve výši 403,48 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena vč. inflační doložky
4. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 2+kk, standardní kvality, na adrese [REDACTED] s [REDACTED], trvalý pobyt na adrese [REDACTED], na dobu určitou do 14.10.2027, s platností od data podpisu a účinností od 15.10.2026 za nájemné ve výši 382,38 Kč/m2/měs.
5. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 3+kk, standardní kvality, na adrese [REDACTED] s [REDACTED], trvale bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 14.10.2027, s platností od data podpisu a účinností od 15.10.2026 za nájemné ve výši 420,59 Kč/m2/měs.
6. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 3+kk, standardní kvality, na adrese [REDACTED] s [REDACTED], trvale bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.09.2029, s platností od data podpisu a účinností od 01.10.2026 za nájemné ve výši 264,59 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena vč. inflační doložky

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 26.08.2026
Číslo usnesení: KO-BT/11/90/2026

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrh na podání výpovědi z nájmu bytu dle ust. § 2291 zák. 89/2012 Sb.

Komise bytová

I. Doporučuje RMČ

1. schválit podání výpovědi z nájmu bytu 1+kk na adrese [REDAKCE]
[REDAKCE], z důvodu porušení povinností nájemce zvláště
závažným způsobem (nehrazení nájemného přesahující výši tří měsíců) vč. případných dalších
právních kroků vedoucích k ukončení nájemního vztahu

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 26.08.2026
Číslo usnesení: KO-BT/11/91/2026

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrh na podání výpovědi z nájmu bytu dle ust. § 2291 zák. 89/2012 Sb.

Komise bytová

I. Doporučuje RMČ

1. schválit podání výpovědi z nájmu bytu 1+1 na adrese [REDAKCE], z důvodu porušení povinností nájemce zvláště závažným způsobem (nehrazení nájemného přesahující výši tří měsíců) vč. případných dalších právních kroků vedoucích k ukončení nájemního vztahu

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 26.08.2026
Číslo usnesení: KO-BT/11/92/2026

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrh na podání výpovědi z nájmu bytu dle ust. § 2291 zák. 89/2012 Sb.

Komise bytová

I. Doporučuje RMČ

1. schválit podání výpovědi z nájmu bytu 1+kk na adrese [REDAKCE]
[REDAKCE], z důvodu porušení povinností nájemce
zvláště závažným způsobem (nehrazení nájemného přesahující výši tří měsíců) vč. případných
dalších právních kroků vedoucích k ukončení nájemního vztahu

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 26.08.2026
Číslo usnesení: KO-BT/11/93/2026

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Žádost o vyjmutí sklepa ze smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk, snížené kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE], trvale bytem na uvedené adrese, na dobu neurčitou, s platností od data podpisu a účinností od 01.09.2026 za nájemné ve výši 146,88 Kč/m²/měs. na základě žádosti o vyjmutí sklepa ze smlouvy o nájmu bytu

II. Nedoporučuje

1. RMČ schválit žádost o vrácení nájemného za sklep, a to zpětně od 01.08.2024

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 26.08.2026
Číslo usnesení: KO-BT/11/94/2026

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrh na využití volných bytů

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zařazení volného bytu [redacted] standardní kvality, o velikosti 1+1, 49,05 m², 1. NP, na adrese [redacted], na pronájem bytu pro preferované profese
2. zařazení volného bytu [redacted] standardní kvality, o velikosti 1+1, 55,71 m², 3. NP, na adrese [redacted], do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné
3. zařazení volného bytu [redacted], standardní kvality, o velikosti 1+1, 52,92 m², 4. NP, na adrese [redacted], na pronájem bytu pro preferované profese
4. zařazení volného bytu [redacted], standardní kvality, o velikosti 1+1, 44,24 m², 0. NP, na adrese [redacted], na pronájem bytu pro preferované profese

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 26.08.2026
Číslo usnesení: KO-BT/11/95/2026

10. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Zpráva o činnosti Komise bytové za 1. pololetí 2026

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zprávu o činnosti Komise bytové za 1. pololetí 2026

Poměr hlasování: 7/0/0

Začátek zasedání:

13:30 hod.

Konec zasedání:

14:30 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé: Josef Endal, člen komise bytové

Ing. Jarmila Svobodová
předsedkyně Komise bytové