

Městská část Praha 5

Zápis

z 12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů dne 26.08.2026

Přítomni: Mgr. Radka Šimková, Kateřina Poláková, Finardi Savina, Ing. Ph.D., Jiří Krátký, Mgr. Jan Adamov, Mgr. Eva Katzerová

Omluveni: Svatopluk Bartoň, Ing. Filip Karel, Ph.D., Michal Šesták

Hosté: Ing. Daniela Jeřábková, Ing. Tomáš Beneš

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/12/110/2026
2.	Volba ověřovatele zápisu 12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/12/111/2026
3.	Schválení zápisu z 11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/12/112/2026
4.	Záměr uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 0085/0/ZOSM/25 ze dne 19.12.2025	Schváleno	KOA/12/113/2026
5.	Prodloužení nájmu - Sklípek s.r.o., nám. 14. října 1381/4	Schváleno	KOA/12/114/2026
6.	Žádost společnosti BÍLÝ JEŘÁB s.r.o. o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy	Schváleno	KOA/12/115/2026
7.	Dohoda o skončení nájmu, Flowers International s.r.o. a nový záměr Štefánikova 30 (28), jednotka č. 249/902 .	Schváleno	KOA/12/116/2026
8.	Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor Na Neklaně 1299/30	Schváleno	KOA/12/117/2026
9.	Záměr prodloužení doby pronájmu části pozemku parc. č. 22, k. ú. Smíchov, stavební zábor – kotvy, NDS Property 1908 s.r.o.	Schváleno	KOA/12/118/2026
10.	Sleva na nájemném - SIRIUS s.r.o., Nádražní 29/21	Schváleno	KOA/12/119/2026
11.	Záměr pronájmu pozemku vlastníkovu přilehlé nemovitosti, parc. č. 3751/14, k.ú. Smíchov.	Schváleno	KOA/12/120/2026

Městská část Praha 5

12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 26.08.2026

Číslo usnesení: KOA/12/110/2026

1. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Schválení programu 12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Schvaluje

1. program 12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Poměr hlasování: 6/0/0

Michal Šesták, Ing. Filip Karel, Ph.D., Svatopluk Bartoň - nepřítomni

Městská část Praha 5

12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 26.08.2026

Číslo usnesení: KOA/12/111/2026

2. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Volba ověřovatele zápisu 12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Volí

1. paní Mgr. Evu Katzerovou ověřovatelkou zápisu 12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Poměr hlasování: 6/0/0

Michal Šesták, Ing. Filip Karel, Ph.D., Svatopluk Bartoň - nepřítomni

Městská část Praha 5

12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 26.08.2026

Číslo usnesení: KOA/12/112/2026

3. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Schválení zápisu z 11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Schvaluje

1. zápis z 11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Poměr hlasování: 6/0/0

Michal Šesták, Ing. Filip Karel, Ph.D., Svatopluk Bartoň – nepřítomni

Městská část Praha 5

12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 26.08.2026

Číslo usnesení: KOA/12/113/2026

4. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Záměr uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 0085/0/ZOSM/25 ze dne 19.12.2025

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválení záměru uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 0085/0/ZOSM/25 ze dne 19.12.2025, která byla uzavřena se společností ALFA Property Development s.r.o., Lannova 2061/8, 110 00, Praha 1, IČO: 05474272, DIČ: CZ05474272, na pronájem částí pozemků parc. č. 954/1 a 1671/14, k. ú. Hlubočepy, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1240 pro obec Praha, katastrální území Hlubočepy, o celkové rozloze 1.085 m². Dodatek č. 1 se týká změny nájemce na společnost CENTRAL GROUP 77. investiční s.r.o., Na Strži 1702/65, Praha 4 – Nusle, IČO: 25134779, DIČ: CZ699007433 a rozšíření předmětu nájmu o realizaci příjezdové komunikace a obratiště, o realizaci splaškového kanalizačního řadu PVK/PVS DN400K, na který bude napojena areálová splašková kanalizace, dále realizace přípojky optického kabelu CETIN, přípojky elektrické energie PRE napojené na stávající přípojku a umístění přístřešku pro nádoby na směsný komunální odpad v rámci projektu „Bytový dům Blue Future“.

Poměr hlasování: 5/0/1

Michal Šesták, Ing. Filip Karel, Ph.D., Svatopluk Bartoň – nepřítomni

Městská část Praha 5

12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 26.08.2026

Číslo usnesení: KOA/12/114/2026

5. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Prodloužení nájmu – Sklípek s.r.o., nám. 14. října 1381/4

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválení záměru na prodloužení nájemní smlouvy ze dne 21. 11. 2016 č. 0136/0/ZOMI/16 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15.8.2018, předmětem nájmu jsou nebytové prostory v suterénu ev. č. 905 o celkové výměře 528,1 m², nacházející se na pozemku parc. č. 272 jehož součástí je budova č. p. 1381, k. ú. Smíchov, na adrese nám. 14. října 4, za účelem provozování restauračního zařízení, nájemci společnosti Sklípek s.r.o., IČO: 284 06 621, a to na dobu určitou 5 let, do 1. 9. 2033, uzavřením Dodatku č. 2.
2. zvýšení nájemného o 20 % od 2.9.2028.

Poměr hlasování: 6/0/0

Michal Šesták, Ing. Filip Karel, Ph.D., Svatopluk Bartoň – nepřítomni

KOADE doporučila přidat pod 2. – zvýšení nájemného o 20 % od 2.9.2028

Městská část Praha 5

12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 26.08.2026

Číslo usnesení: KOA/12/115/2026

6. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Žádost společnosti BÍLÝ JEŘÁB s.r.o. o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit udělení souhlasu s uzavřením podnájemní smlouvy mezi společnostmi BÍLÝ JEŘÁB s.r.o., IČO: 28988221, nájemcem nebytového prostoru – jednotky č. 259/903, o celkové výměře 237,40 m² na adrese Štefánikova 51, Praha 5, a společností Society Club Prague s.r.o., IČO: 24371041, jejímž předmětem je podnájem části nebytových prostor o výměře 110 m², za účelem pořádání gastronomických a enologických akcí pro své členy a partnery klubu, za podnájemné ve výši 30 000 Kč měsíčně, na dobu určitou od 1. 9. 2026 do 31. 8. 2027, s možností prodloužení dohodou smluvních stran.

Poměr hlasování: 5/0/0

Michal Šesták, Ing. Filip Karel, Ph.D., Svatopluk Bartoň, Jiří Krátký – nepřítomni

Městská část Praha 5

12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 26.08.2026

Číslo usnesení: KOA/12/116/2026

7. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Dohoda o skončení nájmu, Flowers International s.r.o. a nový záměr Štefánikova 30 (28), jednotka č. 249/902 .

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0003/0/ZOSM/26 ze dne 27.02.2026 na pronájem nebytové jednotky č. 249/902 o celkové podlahové ploše 59,00 m², nacházející se v přízemí budovy č. p. 249, na adrese Štefánikova 30 (28), Praha 5 – Smíchov se stávajícím nájemcem Flowers International s.r.o., IČO 21530572, a to uzavřením Dohody o skončení nájmu ke dni 31.08.2026.
2. schválit záměr pronájmu nebytové jednotky č.249/902 (ev. č. 902) – prostor sloužící podnikání (kolaudováno jako obchodní prostor), o celkové podlahové ploše 59 m², nacházející se v přízemí budovy č.p. 249, která stojí na pozemku parc. č. 78, v k.ú. Smíchov, zapsané na LV č. 13100, na adrese Praha 5, Štefánikova 30 (28), přičemž vlastnické právo k jednotce č. 902 je zapsané na LV č. 13099, vše vedené Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Smíchov, obec Praha, za minimální nájemné ve výši 12.000 Kč/m²/rok, tj. minimální měsíční nájemné ve výši 59.000 Kč + alt. DPH + poplatky za služby, na dobu neurčitou, s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu. Tento záměr se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení.

Poměr hlasování: 5/0/0

Michal Šesták, Ing. Filip Karel, Ph.D., Svatopluk Bartoň, Jiří Krátký – nepřítomni

Městská část Praha 5

12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 26.08.2026

Číslo usnesení: KOA/12/117/2026

8. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor Na Neklance 1299/30

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č.500/F/C/1299 ze dne 20.10.1999, ve znění dodatku č. 1, nájemce Stanislav Mečíř, IČO: 65709250, nově se sídlem Hartigova 1138/96, 130 00 Praha 3 – Žižkov, a to formou dohody smluvních stran ke dni 30.9.2026. Nájemci nebude poskytnuta žádná kompenzace jím vynaložených nákladů do nebytového prostoru. Podmínkou uzavření výše specifikované dohody je řádné předání nebytových prostor MČ Praha 5.
2. schválit záměr pronájmu nebytové jednotky č.1299/901, prostor sloužící podnikání (kolaudováno jako sklad), o celkové podlahové ploše 45,80 m², nacházející se v suterénu budovy č.p. 1299, která stojí na pozemku parc. č.1300, v k.ú. Smíchov, zapsané na LV č. 12214, na adrese Na Neklance 1299/30, přičemž vlastnické právo k jednotce č. 901 je zapsané na LV č. 12215, vše vedené Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Smíchov, obec Praha, za minimální nájemné ve výši 1200 Kč/m²/rok, tj. minimální měsíční nájemné ve výši 4.580 Kč + alt. DPH + poplatky za služby, na dobu neurčitou, s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu. Tento záměr se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení.

Poměr hlasování: 5/0/0

Michal Šesták, Ing. Filip Karel, Ph.D., Svatopluk Bartoň, Jiří Krátký – nepřítomni

KOADE doporučila ukončení nájmu dohodou ke dni 30.9.2026. V původním návrhu do 31.8.2026.

Městská část Praha 5

12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 26.08.2026

Číslo usnesení: KOA/12/118/2026

9. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, členka zastupitelstva

Záměr prodloužení doby pronájmu části pozemku parc. č. 22, k. ú. Smíchov, stavební zábor – kotvy, NDS Property 1908 s.r.o.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr prodloužení doby pronájmu části pozemku pro společnost NDS Property 1908 s.r.o., IČO: 17852102, parc. č. 22, k. ú. Smíchov, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2787 pro obec Praha, katastrální území Smíchov, o rozloze 65 m², na stavební zábor k umístění dočasných podzemních kotev, na dobu určitou do 30. 11. 2026, tedy o 122 dní, za nájemné ve výši 6 Kč/m²/den, tj. celkem 47.580 Kč + DPH, formou Dodatku č. 1.

Poměr hlasování: 5/0/0

Michal Šesták, Ing. Filip Karel, Ph.D., Svatopluk Bartoň, Jiří Krátký - nepřítomni

Městská část Praha 5

12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 26.08.2026

Číslo usnesení: KOA/12/119/2026

10. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, členka zastupitelstva

Sleva na nájemném - SIRIUS s.r.o., Nádražní 29/21

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit jednorázové prominutí nájmu za jeden měsíc, tedy celkem 124.357 Kč za pronájem NP č. 903, na adrese Nádražní 29/21, Praha 5, nájemci SIRIUS s.r.o., IČO: 625 79 142, a to z důvodu dlouhodobého omezení užívání prostoru, způsobené požárem ve vnitrobloku v roce 2022.
2. uplatnit náhradu škody u SVJ domu a u správcovské společnosti.

Poměr hlasování: 5/0/0

Michal Šesták, Ing. Filip Karel, Ph.D., Svatopluk Bartoň, Jiří Krátký - nepřítomni

KOADE doporučila doplnit bod 2. – uplatnit náhradu škody u SVJ domu a u správcovské společnosti

Městská část Praha 5

12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 26.08.2026

Číslo usnesení: KOA/12/120/2026

11. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Záměr pronájmu pozemku vlastníkově přilehlé nemovitosti, parc. č. 3751/14, k.ú. Smíchov.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu pozemku parc. č. 3751/14, k. ú. Smíchov, ve výměře 27 m², nájemce [REDAKCE], za nájemné ve výši 50 Kč/m²/rok, tj. 1.350 Kč/rok + uplatnění bezdůvodného obohacení 3 roky zpětně ve výši 4.050 Kč, na dobu neurčitou.

Poměr hlasování: 5/0/0

Michal Šesták, Ing. Filip Karel, Ph.D., Svatopluk Bartoň, Jiří Krátký - nepřítomni

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

16:00

Zapsal: Michaela Jičínská

Ověřovatelé: Mgr. Eva Katzerová

Kateřina Poláková

předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů