

Městská část Praha 5

Zápis

z 13. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů dne 09.09.2026

Přítomni: Svatopluk Bartoň, Kateřina Poláková, Ing. Savina Finardi, Ph.D., Jiří Krátký, Mgr. Jan Adamov, Mgr. Eva Katzerová

Omluveni: Ing. Filip Karel, Ph.D., Mgr. Radka Šimková, Michal Šesták,

Hosté: Ing. Daniela Jeřábková, Bc. Vendula Pensimusová, Mgr. Jan Špatenka

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 13. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/13/121/2026
2.	Volba ověřovatele zápisu 13. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/13/122/2026
3.	Schválení zápisu z 12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/13/123/2026
4.	Zařazení navržených projektových záměrů MČ Praha 5 do zásobníku projektů Strategie ITI Pražské metropolitní oblasti pro období 2028+	Schváleno	KOA/13/124/2026
5.	Podnět k realizaci projektu "Podpora vzdělávacích a sociokulturních aktivit směřujících k integraci cizinců v roce 2027 na území městské části Praha 5 (Integrace cizinců 2027)"	Schváleno	KOA/13/125/2026
6.	Záměr pronájmu 3 parkovacích stání ve vnitrobloku domu Nádražní 42/82	Schváleno	KOA/13/126/2026
7.	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 939/16, k. ú. Hlubočepy - stavební zábor - Společenství vlastníků Voskovcova 882, 883	Schváleno	KOA/13/127/2026
8.	Prodloužení nájmu - garáž - U Nesypky parc. č. 3204/2	Odloženo	
9.	Záměr pronájmu garáží - Stroupežnického 2324/26 - NP č. 902 a NP č. 903	Schváleno	KOA/13/128/2026
10.	Záměr pronájmu NP č. 902 - Vítězná 531/13	Schváleno	KOA/13/129/2026

Městská část Praha 5

13. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 09.09.2026

Číslo usnesení: KOA/13/121/2026

1. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, členka zastupitelstva

Schválení programu 13. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Schvaluje

1. program 13. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů a předřazení bodu 10. na bod 5.

Poměr hlasování: 5/0/0

Michal Šesták, Mgr. Radka Šimková, Ing. Filip Karel, Ph.D., Svatopluk Bartoň - nepřítomni

Městská část Praha 5

13. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 09.09.2026

Číslo usnesení: KOA/13/122/2026

2. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, členka zastupitelstva

Volba ověřovatele zápisu 13. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Volí

1. pana Jiřího Krátkého ověřovatelem zápisu 13. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Poměr hlasování: 5/0/0

Michal Šesták, Mgr. Radka Šimková, Ing. Filip Karel, Ph.D., Svatopluk Bartoň - nepřítomni

Městská část Praha 5

13. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 09.09.2026

Číslo usnesení: KOA/13/123/2026

3. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, členka zastupitelstva

Schválení zápisu z 12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Schvaluje

1. zápis z 12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Poměr hlasování: 5/0/0

Michal Šesták, Mgr. Radka Šimková, Ing. Filip Karel, Ph.D., Svatopluk Bartoň - nepřítomni

Městská část Praha 5

13. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 09.09.2026

Číslo usnesení: KOA/13/124/2026

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Savina Finardi, Ph.D., radní MČ Praha 5

Zařazení navržených projektových záměrů MČ Praha 5 do zásobníku projektů Strategie ITI Pražské metropolitní oblasti pro období 2028+

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Bere na vědomí

1. Zařazení navržených projektových záměrů MČ Praha 5 do zásobníku projektů Strategie ITI Pražské metropolitní oblasti pro období 2028+.

Poměr hlasování: 5/0/0

Michal Šesták, Mgr. Radka Šimková, Ing. Filip Karel, Ph.D., Svatopluk Bartoň - nepřítomni

Městská část Praha 5

13. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 09.09.2026

Číslo usnesení: KOA/13/125/2026

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Savina Finardi, Ph.D., radní MČ Praha 5

Podnět k realizaci projektu "Podpora vzdělávacích a sociokulturních aktivit směřujících k integraci cizinců v roce 2027 na území městské části Praha 5 (Integrace cizinců 2027)"

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje

1. Radě MČ ke schválení Podnět k realizaci projektu "Podpora vzdělávacích a sociokulturních aktivit směřujících k integraci cizinců v roce 2027 na území městské části Praha 5" (Integrace cizinců 2027)

Poměr hlasování: 5/0/0

Michal Šesták, Mgr. Radka Šimková, Ing. Filip Karel, Ph.D., Svatopluk Bartoň - nepřítomni

Městská část Praha 5

13. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 09.09.2026

Číslo usnesení: KOA/13/126/2026

6. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, členka zastupitelstva

Záměr pronájmu 3 parkovacích stání ve vnitrobloku domu Nádražní 42/82

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu tří parkovacích stání pro rezidenty domu Nádražní 42/82, Praha 5 - stání č. 1, č. 2 a č. 3, které se nachází na pozemku parc. č. 518, k.ú. Smíchov, na adrese Nádražní 42/82, Praha 5, za nájemné v minimální výši 1.500 Kč/měsíc (tj. 18.000 Kč/rok) + alt. DPH za jedno parkovací stání, na dobu neurčitou. V případě neobsazení parkovacího stání rezidenty, budou parkovací místa postoupena žadatelům, kteří mají zde pronajaté nebytové prostory od MČ Praha 5.

Poměr hlasování: 6/0/0

Michal Šesták, Mgr. Radka Šimková, Ing. Filip Karel, Ph.D. - nepřítomni

Městská část Praha 5

13. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 09.09.2026

Číslo usnesení: KOA/13/127/2026

7. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, členka zastupitelstva

Záměr pronájmu pozemku parc. č. 939/16, k. ú. Hlubočepy - stavební zábor - Společenství vlastníků Voskovcova 882, 883

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu části pozemku pro Společenství vlastníků Voskovcova 882, 883, Voskovcova 882/5, Hlubočepy, 152 00, Praha 5, IČO: 08774650, parc. č. 939/16 k. ú. Hlubočepy, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1240 pro obec Praha, katastrální území Hlubočepy, na stavební zábor při realizaci stavby „Výměna vstupního schodiště do domu Voskovcova 883/7, Praha 5 – Hlubočepy z ul. Voskovcova“ na dobu nájmu 61 dní, pronajímaná rozloha 34,02 m², za nájemné ve výši 6 Kč/m²/den, tj. celkem 12.451 Kč + DPH. Předpokládané období realizace je od 1. 4. 2027 - 31. 5. 2027.

Poměr hlasování: 6/0/0

Michal Šesták, Mgr. Radka Šimková, Ing. Filip Karel, Ph.D. - nepřítomni

Městská část Praha 5

13. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 09.09.2026

Odloženo

8. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Prodloužení nájmu - garáž - U Nesypky parc. č. 3204/2

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Odkládá

1. schválit záměr na prodloužení Smlouvy o nájmu garáže č. 0119/0/ZOMI/16 ze dne 7. 10. 2016, předmětem nájmu je garáž o celkové výměře 27 m², stojící na pozemku parc. č. 3204/2, k. ú. Smíchov, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2787 pro obec Praha, katastrální území Smíchov, na adrese U Nesypky bez č.p./ev.č., Praha 5, za účelem parkování osobního motorového vozidla, nájemci [REDAKCE], na dobu neurčitou se zvýšením nájemného na 700 Kč/m²/rok, a to uzavřením Dodatku č. 1.

Poměr hlasování: 6/0/0

Michal Šesták, Mgr. Radka Šimková, Ing. Filip Karel, Ph.D. - nepřítomni

Městská část Praha 5

13. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 09.09.2026

Číslo usnesení: KOA/13/128/2026

9. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Záměr pronájmu garáží - Stroupežnického 2324/26 - NP č. 902 a NP č. 903

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválení oznámení záměru pronájmu nebytového prostoru, a to garáže ev. č. 902, o celkové výměře 17,80 m², nacházející se ve vnitrobloku budovy č. p. 2324, která je součástí pozemku parc. č. 2950, v k. ú. Smíchov, obec Praha, zapsané na LV 12290, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na adrese Stroupežnického 26., Praha 5 – Smíchov, za měsíční nájemné v minimální výši 3.000 Kč, tj. 2.022 Kč/m²/rok (36.000 Kč/rok) + alt. DPH + zálohy na služby, na dobu neurčitou. Jednatelé obchodních společností nesmějí mít dluh po splatnosti vůči MČ Praha 5 a nesmí být evidováni v Centrální evidenci exekucí.
2. schválení oznámení záměru pronájmu nebytového prostoru, a to garáže ev. č. 903, o celkové výměře 19 m², nacházející se ve vnitrobloku budovy č. p. 2324, která je součástí pozemku parc. č. 2950, v k. ú. Smíchov, obec Praha, zapsané na LV 12290, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na adrese Stroupežnického 26., Praha 5 – Smíchov, za měsíční nájemné v minimální výši 3.000 Kč, tj. 1.895 Kč/m²/rok (36.000 Kč/rok) + alt. DPH + zálohy na služby, na dobu neurčitou. Jednatelé obchodních společností nesmějí mít dluh po splatnosti vůči MČ Praha 5 a nesmí být evidováni v Centrální evidenci exekucí.

Poměr hlasování: 6/0/0

Michal Šesták, Mgr. Radka Šimková, Ing. Filip Karel, Ph.D. - nepřítomni

Městská část Praha 5

13. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 09.09.2026

Číslo usnesení: KOA/13/129/2026

10. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Záměr pronájmu NP č. 902 - Vítězná 531/13

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu části budovy č. p. 531 na adrese Vítězná 13, Praha 5 - Malá Strana, zapsané na LV č. 506, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to nebytového prostoru ev. č. 902 o celkové podlahové ploše 182,44 m², situovaného v 1. nadzemním podlaží domu. Navrhovaná minimální výše nájemného činí 76.017 Kč měsíčně, tj. 5.000 Kč/m²/rok + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou, s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, s výjimkou výpovědi z důvodu hrubého porušení povinností nájemce, jako ochrany účelně vynaložených investic nájemce na rekonstrukci předmětu nájmu.

Tento záměr bude realizován formou dvoukolového nabídkového řízení.

S možností udělení výjimky spočívající v nahrazení povinnosti ručení statutárního orgánu nájemce za potenciální závazky vzniklé z nájemního vztahu bezpodmínečnou a neodvolatelnou bankovní zárukou ve výši dvouletého nájemného a v nahrazení povinnosti úhrady vratné jistoty ve výši tříměsíčního nájemného bankovní zárukou.

Poměr hlasování: 6/0/0

Michal Šesták, Mgr. Radka Šimková, Ing. Filip Karel, Ph.D. - nepřítomni

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

16:00

Zapsal: Michaela Jičínská

Ověřovatelé: Jiří Krátký

Kateřina Poláková

předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů