

Městská část Praha 5

Zápis

z 12. zasedání Komise bytové dne 16.09.2026

Přítomni: Ing. Jarmila Svobodová, Jiří Krátký, Josef Endal, Jiří Hájek, Kateřina Poláková,
Mgr. Jaromíra Smazalová, PhDr. Pavel Světlík, Karolína Šánová

Omluveni: Ing. Milan Vrkoč

Hosté: Ing. Tomáš Beneš (OSM), Bc. Petr Nahodil (OSM), Mgr. Ing. Michal Křepinský (KTA)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 12. zasedání komise bytové	Schváleno	KO-BT/12/96/2026
2.	Volba ověřovatele zápisu 12. zasedání komise bytové	Schváleno	KO-BT/12/97/2026
3.	Zápis z 11. zasedání komise bytové	Schváleno	KO-BT/12/98/2026
4.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/12/99/2026
5.	Žádosti o prodloužení smlouvy o ubytování	Schváleno	KO-BT/12/100/2026
6.	Žádost o prominutí příslušenství bývalému nájemci bytu	Schváleno	KO-BT/12/101/2026
7.	Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu a žádost o slevu	Schváleno	KO-BT/12/102/2026
8.	Žádost o slevu z nájemného a uhrazení nákladů na stěhování	Schváleno	KO-BT/12/103/2026
9.	Návrhy na uzavření smlouvy o nájmu bytu - preferovaná profese	Schváleno	KO-BT/12/104/2026
10.	Návrhy na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu - na stůl	Schváleno	KO-BT/12/105/2026

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise bytové
konané dne 16.09.2026
Číslo usnesení: KO-BT/12/96/2026

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrh programu 12. zasedání komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 12. zasedání komise bytové vč. předloženého bodu 10 na stůl a dále bod 6 bude předřazen před bod 4

PhDr. Pavel Světlík nepřítomen při hlasování

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise bytové
konané dne 16.09.2026
Číslo usnesení: KO-BT/12/97/2026

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu 12. zasedání komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu pana Jiřího Krátkého

PhDr. Pavel Světlík nepřítomen při hlasování

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise bytové
konané dne 16.09.2026
Číslo usnesení: KO-BT/12/98/2026

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Zápis z 11. zasedání komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 11. zasedání komise bytové

PhDr. Pavel Světlík nepřítomen při hlasování

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise bytové
konané dne 16.09.2026
Číslo usnesení: KO-BT/12/99/2026

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 2+kk, standardní kvality, na adrese [REDACTED] s [REDACTED], trvalý pobyt na adrese [REDACTED], na dobu určitou do 14.01.2028, s platností od data podpisu a účinností od 15.01.2027 za nájemné ve výši 436,21 Kč/m2/měs.
2. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+kk, standardní kvality, na adrese [REDACTED] s [REDACTED], trvalý pobyt na adrese [REDACTED], na dobu určitou do 31.12.2026, s platností od data podpisu a účinností od 15.08.2026 za nájemné ve výši 542,78 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena vč. inflační doložky
3. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 3+kk, standardní kvality, na adrese [REDACTED] se [REDACTED], trvalý pobyt na adrese [REDACTED], na dobu určitou do 14.10.2027, s platností od data podpisu a účinností od 15.10.2026 za nájemné ve výši 420,13 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena vč. inflační doložky

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise bytové
konané dne 16.09.2026
Číslo usnesení: KO-BT/12/100/2026

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Žádosti o prodloužení smlouvy o ubytování

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smluv o ubytování v budově [REDAKCE]
[REDAKCE] s ubytovanými dle přílohy, na dobu určitou 1 roku od
15.10.2026 do 14.10.2027 za stávající úhradu za ubytování dle přílohy č. 1, vyjma ubytovací
místnosti [REDAKCE] a ubytovací místnosti [REDAKCE]
2. RMČ schválit uzavření smlouvy o ubytování v budově [REDAKCE]
[REDAKCE], s [REDAKCE] na dobu určitou 1 roku od
15.10.2026 do 14.10.2027 za úhradu za ubytování ve výši 215,17 Kč/m2/měs. na ubytovací
místnost č. [REDAKCE]
3. RMČ schválit uzavření smlouvy o ubytování v budově [REDAKCE]
[REDAKCE] s [REDAKCE], na dobu určitou 1 roku od
15.10.2026 do 14.10.2027 za úhradu za ubytování ve výši 215,17 Kč/m2/měs. na ubytovací
místnost č. [REDAKCE]

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise bytové
konané dne 16.09.2026
Číslo usnesení: KO-BT/12/101/2026

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Žádost o prominutí příslušenství bývalému nájemci bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. prominutí příslušenství (poplatku z prodlení) bývalé nájemkyni bytu [REDACTED]; formou zastavení
[REDACTED] exekučního řízení vůči žadatelce za podmínky úhrady jistiny dluhu a nákladů soudních řízení.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise bytové
konané dne 16.09.2026
Číslo usnesení: KO-BT/12/102/2026

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu a žádost o slevu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE] s [REDAKCE], trvalý pobyt na adrese [REDAKCE], na dobu určitou do 14.10.2027, s platností od data podpisu a účinností od 15.10.2026 za nájemné ve výši 425,01 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena vč. inflační doložky

II. Doporučuje

1. RMČ schválit slevu ve výši měsíční předepsané úhrady za sklep, a to od 15.10.2025 do jeho předání do užívání nájemkyni

III. Doporučuje

1. RMČ schválit slevu z nájemného k bytu 2+kk na adrese [REDAKCE], [REDAKCE], trvalý pobyt na adrese [REDAKCE], ve výši 40 % z měsíčního nájemného, a to od 15.10.2025 do 26.10.2025 z důvodu nefunkčního plynového kotle

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise bytové
konané dne 16.09.2026
Číslo usnesení: KO-BT/12/103/2026

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Žádost o slevu z nájemného a uhrazení nákladů na stěhování

Komise bytová

I. Nedoporučuje

1. RMČ schválit slevu z nájemného k bytu 3+kk na adrese [REDAKCE],
[REDAKCE] trvale bytem na uvedené adrese bytu a na adrese [REDAKCE]
[REDAKCE] ve výši 70.188 Kč z důvodu neodstraněných skrytých vad bytu a zanedbání
kontrolních povinností pronajímatele
2. RMČ schválit úhradu vzniklé škody spočívající v nákladech na nutné urgentní vyklizení a
přestěhování z prostor bezprostředně ohrožujících zdraví ve výši 33.200 Kč
3. RMČ schválit započtení/vyúčtování poměrné části nájemného za měsíc červen (za období od
1.6.2026 do dne ukončení nájmu dle nájemců tj. 12.6.2026), které činí 14.957 Kč

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise bytové
konané dne 16.09.2026
Číslo usnesení: KO-BT/12/104/2026

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrhy na uzavření smlouvy o nájmu bytu - preferovaná profese

Komise bytová

I. Doporučuje RMČ

1. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [REDAKCE], [REDAKCE], o velikosti 1+1, v 0. NP, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE], trvalý pobyt na adrese [REDAKCE], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 215,17 Kč/m²/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese
hlasování: 8/0/0
2. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [REDAKCE], [REDAKCE], o velikosti 1+1, ve 4. NP, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE], trvalý pobyt na adrese [REDAKCE], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 215,17 Kč/m²/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese
hlasování: 8/0/0
3. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [REDAKCE], o velikosti 1+1, ve 3. NP, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], se [REDAKCE], trvalý pobyt na adrese [REDAKCE], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 215,17 Kč/m²/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese
hlasování: 8/0/0
4. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [REDAKCE], o velikosti 2+1, v 1. NP, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE], trvalý pobyt na adrese [REDAKCE], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 215,17 Kč/m²/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese
hlasování: 8/0/0

Poměr hlasování:

hlasováno po jednotlivých bodech

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise bytové
konané dne 16.09.2026
Číslo usnesení: KO-BT/12/105/2026

10. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrhy na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu - na stůl

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření Dohody o skončení nájmu bytu č. [REDAKCE], v 1. NP domu na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE], trvalý pobyt na adrese na uvedené adrese, ke dni 15.10.2026, dle schváleného vzoru, na základě žádosti nájemce

Poměr hlasování: 8/0/0

Začátek zasedání:

13:30 hod.

Konec zasedání:

14:30 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé: Jiří Krátký, místopředseda komise bytové

Ing. Jarmila Svobodová
předsedkyně komise bytové