

Městská část Praha 5

Zápis

z 1. zasedání Komise bytová dne 05.04.2018

Přítomni: Josef Endal, Ing. Jarmila Svobodová, Martin Slabý, Bc. Bohdana Milatová, Ing. Igor Sláma, PhDr. Marie Valoušková, Mgr. Lucie Vávrová, Ph.D.

Omluvena: Kateřina Poláková

Neomluven: Mgr. Jan Smetana

Hosté: Ing. Michal Křepinský (OLEG), Mgr. Marcela Justová (OBP), Bc. Petr Nahodil (OBP)

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Návrh programu 1. zasedání Komise bytové	Schváleno	1/1/2018
2.	Volba ověřovatele zápisu z 1. zasedání Komise bytové	Schváleno	1/2/2018
3.	Schválení zápisu ze 4. zasedání Komise bytové	Schváleno	1/3/2018
4.	Odpis pohledávky ze smluvní pokuty do 100 tis. Kč	Schváleno	1/4/2018
5.	Návrh na využití volného bytu	Schváleno	1/5/2018
6.	Návrh na uzavření dohody o skončení nájmu bytu a návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	1/6/2018
7.	Žádost o zřízení společného nájmu k bytu	Schváleno	1/7/2018
8.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	1/8/2018
9.	NA STŮL - Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu	Schváleno	1/9/2018

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytová
konané dne 05.04.2018
číslo usnesení: 1/1/2018

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové,

Návrh programu 1. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 1. zasedání Komise bytové s doplněním o bod 9 – Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytová
konané dne 05.04.2018
číslo usnesení: 1/2/2018

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové,

Volba ověřovatele zápisu z 1. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. zapisovatelkou komise Bc. Bohdanu Milatovou

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytová
konané dne 05.04.2018
číslo usnesení: 1/3/2018

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové,

Schválení zápisu ze 4. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis ze 4. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytová
konané dne 05.04.2018
číslo usnesení: 1/4/2018

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové,

Odpis pohledávky ze smluvní pokuty do 100 tis. Kč

Komise bytová

I. Doporučuje

1. odpis pohledávek ze smluvní pokuty vůči zpracovateli studie na základě zakázky

"Zavedení systému sociálního bydlení v podmínkách MČ Praha 5" 1) [REDACTED]

[REDACTED], IČ: [REDACTED]: dluh ze smluvní pokuty 13.950 Kč

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytová
konané dne 05.04.2018
číslo usnesení: 1/5/2018

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, člen zastupitelstva,

Návrh na využití volného bytu

Komise bytová

I. Bere na vědomí

1. využití volného bytu č. 9 (ev.č. 13) o velikosti 2+1, v 5.NP v domě na adrese
[REDAKCE], Praha 5, k.ú. Smíchov, na pronájem služebního bytu pro
zaměstnance ÚMČ Praha 5

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytová
konané dne 05.04.2018
číslo usnesení: 1/6/2018

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové,

Návrh na uzavření dohody o skončení nájmu bytu a návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Bere na vědomí

1. pronajmutí volného opraveného bytu č.3 (ev.č.5) na adrese [REDAKCE], Praha 5, k.ú. Košíře nájemci obecního bytu výměnou za stávající byt č.6 (ev.č.1) na adrese [REDAKCE], k.ú. Košíře z důvodu opravy volného bytu nad bytem nájemce

II. Doporučuje

1. uzavření Dohody o skončení nájmu bytu 1+kk č.6 (ev.č.1) v 1.NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k.ú. Košíře, s [REDAKCE] ke dni 30.4.2018, dle schváleného vzoru
2. uzavření nové smlouvy o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, č.3 (ev.č.5) v 1.NP domu na adrese [REDAKCE] Praha 5, k.ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem na adrese [REDAKCE] Praha 5, k.ú. Košíře, na dobu neurčitou, s platností a účinností od 1.5.2018, za nájemné ve výši 120,68 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytová
konané dne 05.04.2018
číslo usnesení: 1/7/2018

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytová,

Žádost o zřízení společného nájmu k bytu

Komise bytová

I. Nedoporučuje

1. RMČ schválit uzavření dodatku č.2 o nájmu bytu 4+1 standardní kvality č.3 (ev.č. 2) na adrese [REDAKCE] Praha 5, k.ú. Smíchov, s manželi [REDAKCE] a [REDAKCE] (přítečkyně otce nájemkyně), na dobu určitou do 31.7.2019, s platností a účinností od data podpisu, za nájemné ve výši 120,68 Kč/m2/měs. na základě podané žádosti manž. [REDAKCE]

Poměr hlasování: 7/0/0 (příchod J. Endala)

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytová
konané dne 05.04.2018
číslo usnesení: 1/8/2018

8. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové,

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o nájmu bytu 2+1 standardní kvality na adrese [REDAKCE], Praha 5, k.ú. Motol, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.6.2021 s platností od data podpisu a s účinností od 1.7.2018 za nájemné ve výši 120,68 Kč/m2/měs.
2. RMČ schválit uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o nájmu bytu 3+1 standardní kvality na adrese [REDAKCE], Praha 5, k.ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.5.2020 s platností od data podpisu a s účinností od 1.6.2018 za nájemné ve výši 120,68 Kč/m2/měs.
3. RMČ schválit uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o nájmu bytu 2+1 standardní kvality na adrese [REDAKCE], Praha 5, k.ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.5.2021 s platností od data podpisu a s účinností od 1.6.2018 za nájemné ve výši 120,68 Kč/m2/měs.

II. Nedoporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1 standardní kvality na adrese Na [REDAKCE] Praha 5, k.ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.11.2018 s platností od data podpisu a s účinností od 1.12.2017 za nájemné ve výši 120,68 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytová
konané dne 05.04.2018
číslo usnesení: 1/9/2018

9. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové,

Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření Dohody o skončení nájmu bytu č. 6 (ev. č. 32) v 1. NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], ke dni 30. 4. 2018, dle schváleného vzoru

Poměr hlasování: 7/0/0

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

15:00

Zapsala:

Lenka Nahodilová

Ověřovatelé:

Josef Endal, předseda Komise bytové RMČ Praha 5

Bc. Bohdana Milatová, členka Komise bytové RMČ Praha 5