

Městská část Praha 5

Zápis

z 3. zasedání Výboru majetku a investic dne 23.05.2018

Přítomni: Josef Endal, Ing. Milan Černý, Jan Jelínek, Ing. Jan Kárník, Kateřina Poláková, Ing. Pavel Richter, PhDr. Marie Sternová Ph.D.,

Omluveni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová, Pavel Chramosta, Ing. Tomáš Mysliveček, doc. MUDr. Pavel Pochop Ph.D

Hosté: Jan Tischer, Bohumil Lukeš, Bc. Martin Damašek, Bc. Lukáš Herold

Bez práva hlasovat: Zina Porkertová

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 3. zasedání Výboru majetku a investic konaného dne 03.05.2018, schválení zápisu 2. zasedání VMI konaného dne 17.05.2018, volba ověřovatele	Schváleno	V-MAI/3/1/2018
2.	Žádost o prodej id. 1/3 pozemku parc.č. 99 včetně domu č.p. 83 a pozemků parc.č. 100/1, 100/2, 100/3, 100/4 k.ú. Motol - Zahradníčkova 54 od spoluvlastníka společnosti MEREEN, s.r.o.	Schváleno	V-MAI/3/2/2018
3.	Žádost Společnosti pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí, o. s. o úpravu výše nájemného za užívání budovy č. p. 748, Prokopské údolí 6, Praha 5	Odloženo	
4.	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 568, k. ú. Smíchov na parkoviště	Schváleno	V-MAI/3/3/2018
5.	Záměr prodeje pozemku parc.č. 1405/2 k.ú. Hlubočepy včetně stavby garáže	Schváleno	V-MAI/3/4/2018
6.	Prodej 16 volných bytových jednotek dle Zásad...- IV. výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce za nejvyšší nabídkovou cenu	Schváleno	V-MAI/3/5/2018
7.	Vyplacení finančních prostředků ve výši 4% z kupní ceny bytu stanovené znaleckým posudkem formou daru vlastníkům bytových jednotek, kteří splnili podmínky pro poskytnutí daru dle usnesení ZMČ 23/9/2018 z 20.2.2018	Schváleno	V-MAI/3/6/2018
8.	Štefánikova č.o. 8, č.p. 316 - prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům	Schváleno	V-MAI/3/7/2018
9.	Janáčkovo nábřeží č.p. 84, č.o. 9 - prodej bytové jednotky oprávněným nájemcům	Neschváleno	
10.	Janáčkovo nábřeží č.o. 11, č.p. 1211 - prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům	Neschváleno	
11.	Lesnická č.o. 8, č.p. 1155 - prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům	Neschváleno	

12.	Lidická č. o. 18, č. p. 797, prodej bytové jednotky oprávněnému nájemci bytu	Schváleno	V-MAI/3/11/2018
13.	K Vodojemu č. o. 5, č. p. 202, prodej půdní bytové jednotky oprávněnému nájemci a stavebníkovi bytu	Schváleno	V-MAI/3/12/2018
14.	Štefánikova č. p. 316, č.o. 8, prodej půdní bytové jednotky oprávněnému nájemci a stavebníkovi bytu	Schváleno	V-MAI/3/13/2018
15.	Janáčkovo nábřeží č. o. 29, č. p. 1072, prodej bytové jednotky oprávněnému nájemci bytu	Neschváleno	
16.	Nabídka na odkoupení id. 30/32 pozemků parc.č. 2034/4 a 1484/71 v k.ú. Košíře od spoluvlastníků v předkupním právu	Schváleno	V-MAI/3/15/2018
17.	Různé	Schváleno	V-MAI/3/16/2018

Městská část Praha 5
3. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 23.05.2018
číslo usnesení: V-MAI/3/1/2018

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

**Schválení programu 3. zasedání Výboru majetku a investic konaného dne 03.05.2018,
schválení zápisu 2. zasedání VMI konaného dne 17.05.2018, volba ověřovatele**

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. Program 3. zasedání Výboru majetku a investic konaného dne 23.05.2018

II. Schvaluje

1. Zápis 2. zasedání VMI konaného dne 03.05.2018

III. Volí

1. Ověřovatelku zápisu:

PhDr. Marii Sternovou, Ph.D.

Poměr hlasování:

7/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Výboru majetku a investic

konané dne 23.05.2018
číslo usnesení: V-MAI/3/2/2018

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Žádost o prodej id. 1/3 pozemku parc.č. 99 včetně domu č.p. 83 a pozemků parc.č. 100/1, 100/2, 100/3, 100/4 k.ú. Motol - Zahradníčkova 54 od spoluvlastníka společnosti MEREEN, s.r.o.

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. souhlasit se záměrem prodeje id. 1/3 pozemku parc.č. 99 jehož součástí je stavba domu č.p. 83 Zahradníčkova 54 a souvisejících pozemků parc.č. 100/1 (zahrada) a parc.č. 100/2, 100/3, 100/4 (ostatní plocha), vše v k.ú. Motol spoluvlastníku společnosti MEREEN, s.r.o., se sídlem Na dlouhém lánu 408/27, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČ 03442276 za cenu dle znaleckého posudku č. 5292-122/18 tj. 4 500 000 Kč

Poměr hlasování:

7/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 23.05.2018
Odloženo

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Žádost Společnosti pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí, o. s. o úpravu výše nájemného za užívání budovy č. p. 748, Prokopské údolí 6, Praha 5

Výbor majetku a investic

I. Odkládá

1. projednání záměru úpravy nájemného za užívání budovy č. p. 748, Prokopské údolí 6, Praha 5, na částku ve výši 70 Kč/m2/rok, tj. 59.548,-Kč/rok, Společnosti pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí, o. s, IČO 447 94 690, a to formou uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 1. 7. 2008
do doby vyjádření Vzdělávacího a informačního centra Prahy 5, o.p.s., zda a za jakých podmínek bude probíhat spolupráce s výše uvedenou společností.

Poměr hlasování:

7/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 23.05.2018
číslo usnesení: V-MAI/3/3/2018

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Záměr pronájmu pozemku parc. č. 568, k. ú. Smíchov na parkoviště

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. záměr pronájmu pozemku parc. č. 568, k. ú. Smíchov o rozloze 157 m² na parkoviště pro společnost Waterman Praha, a.s., se sídlem Praha 5, Strakonická 5042/2, IČ 61672742, DIČ CZ61672742, za nájemné 249 Kč/m²/rok, tj. 39.093 Kč/rok na dobu neurčitou. Společnost pozemek na vlastní náklady vyčistí, nechá obnovit povrch včetně vodorovného dopravního značení a vybaví kamerovým systémem.

Poměr hlasování:

7/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 23.05.2018
číslo usnesení: V-MAI/3/4/2018

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Záměr prodeje pozemku parc.č. 1405/2 k.ú. Hlubočepy včetně stavby garáže

Výbor majetku a investic

I. Bere na vědomí

1. žádosti o prodej pozemku parc.č. 1405/2 k.ú. Hlubočepy včetně stavby bez čp/če

II. Doporučuje

1. realizaci záměru prodeje pozemku parc.č. 1405/2 k.ú. Hlubočepy včetně stavby bez čp/če formou výběrového řízení zájemci, který podá nabídku nejvyšší kupní ceny, minimální kupní cena dle znaleckého posudku č. 5143-413/17, tj. 150 000 Kč

III. Ruší

1. usnesení Výboru majetku a investic č. 1/19/2018 z 25.01.2018

Poměr hlasování:

7/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Výboru majetku a investic

konané dne 23.05.2018
číslo usnesení: V-MAI/3/5/2018

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Prodej 16 volných bytových jednotek dle Zásad...- IV. výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce za nejvyšší nabídkovou cenu

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej volných bytových jednotek včetně podílu na společných částech budovy č. p. 281, pozemku parc.č. 1343 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Brožíkova 6, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, vše k.ú. Košíře, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícím, kteří podali nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]
velikost bytu: 21,70m² spoluvlastnický podíl: 217/10422
kupující: [REDAKCE]
celková kupní cena: 2.400.000 Kč

bytová jednotka č.: [REDAKCE]
velikost bytu: 45,60m² spoluvlastnický podíl: 456/10422
kupující: [REDAKCE]
celková kupní cena: 3.575.000 Kč

bytová jednotka č.: [REDAKCE]
velikost bytu: 68,30m² spoluvlastnický podíl: 683/10422
kupující: [REDAKCE]
celková kupní cena: 4.625.000 Kč

2. ZMČ schválit prodej volných bytových jednotek včetně podílu na společných částech budovy č. p. 947, 948, 949, 950, 951 a podílu na pozemcích parc.č. 1144/7, 1144/13 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Plzeňská 125, 127, 129, 129a, 129b, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, vše k.ú. Košíře, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícím, kteří podali nejvyšší nabídkovou cenu takto:
bytová jednotka č.: [REDAKCE]
velikost bytu: 60,70m² spoluvlastnický podíl: 607/72161
kupující: [REDAKCE]
celková kupní cena: 3.375.000 Kč

bytová jednotka č.: [REDAKCE]
velikost bytu: 38,20m2 spoluvlastnický podíl: 382/72161
kupující: [REDAKCE]
celková kupní cena: 3.331.000 Kč

bytová jednotka č.: [REDAKCE]
velikost bytu: 70m2 spoluvlastnický podíl: 700/72161
kupující: [REDAKCE]
celková kupní cena: 5.020.000 Kč

bytová jednotka č.: [REDAKCE]
velikost bytu: 58,30m2 spoluvlastnický podíl: 583/72161
kupující: [REDAKCE]
celková kupní cena: 4.035.000 Kč

bytová jednotka č.: [REDAKCE]
velikost bytu: 40,30m2 spoluvlastnický podíl: 403/72161
kupující: [REDAKCE]
celková kupní cena: 3.360.000 Kč

bytová jednotka č.: [REDAKCE]
velikost bytu: 38,6m2 spoluvlastnický podíl: 386/72161
kupující: [REDAKCE]
celková kupní cena: 3.635.000 Kč

3. ZMČ schválit prodej volné bytové jednotky včetně podílu na společných částech budovy č. p. 81, pozemku parc.č. 856 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Zborovská 58, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, vše k.ú. Malá Strana, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícím, kteří podali nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]
velikost bytu: 26,40m2 spoluvlastnický podíl: 264/9242
kupující: [REDAKCE]
celková kupní cena: 3.705.003 Kč

4. ZMČ schválit prodej volných bytových jednotek včetně podílu na společných částech budovy č. p. 573, pozemcích parc.č. 871 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc.č. 872 (zahrada), na adrese Petřínská 12, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, vše k.ú. Malá Strana, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícím, kteří podali nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]
velikost bytu: 77,40m2 spoluvlastnický podíl: 774/10687
kupující: [REDAKCE]
celková kupní cena: 9.520.004 Kč

bytová jednotka č.: [REDAKCE]
velikost bytu: 57,40m² spoluvlastnický podíl: 574/10687
kupující: [REDAKCE]
celková kupní cena: 6.835.000 Kč

5. ZMČ schválit prodej volné bytové jednotky včetně podílu na společných částech budovy č. p. 574 a pozemku parc.č. 869 (zastavěná plocha a nádvoří) a podílu na pozemku parc.č.870 (zahradu), na adrese Petřínská 10, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, vše k.ú. Malá Strana, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícími, kteří podali nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]
velikost bytu: 42,20m² spoluvlastnický podíl: 422/10547
kupující: [REDAKCE]
celková kupní cena: 4.568.200 Kč

6. ZMČ schválit prodej volné bytové jednotky včetně podílu na společných částech budovy č. p. 782, pozemcích parc.č. 145 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc.č. 146 (související plocha), na adrese Arbesovo nám. 13, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, vše k.ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícími, kteří podali nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]
velikost bytu: 38,40m² spoluvlastnický podíl: 384/8652
kupující: [REDAKCE]
celková kupní cena: 4.150.000 Kč

7. ZMČ schválit prodej volné bytové jednotky včetně podílu na společných částech budovy č. p. 249, pozemcích parc.č. 78 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 79 (související plocha), na adrese Štefánikova 28, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, vše k.ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícímu, který podal nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]
velikost bytu: 49,90m² spoluvlastnický podíl: 499/50122
kupující: [REDAKCE]
celková kupní cena: 5.035.000 Kč

8. ZMČ schválit prodej volné bytové jednotky včetně podílu na společných částech budovy č. p. 479, pozemku parc.č. 177 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Janáčkovo náměstí 37, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, vše k.ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícímu, který podal nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]
velikost bytu: 40,70m² spoluvlastnický podíl: 407/18115
kupující: [REDAKCE]
celková kupní cena: 3.891.000 Kč

9. ZMČ schválit převod finančních prostředků získaných z prodeje do fondu rozvoje bydlení

Poměr hlasování:

7/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Výboru majetku a investic

konané dne 23.05.2018
číslo usnesení: V-MAI/3/6/2018

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Vyplacení finančních prostředků ve výši 4% z kupní ceny bytu stanovené znaleckým posudkem formou daru vlastníkům bytových jednotek, kteří splnili podmínky pro poskytnutí daru dle usnesení ZMČ 23/9/2018 z 20.2.2018

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit vyplacení finančních prostředků formou daru na základě předložené žádosti a splnění podmínek dle "Pravidel pro poskytnutí daru vlastníkům bytových jednotek", schválených usnesením ZMČ 23/9/2018 z 20.2.2018 takto:

Bytová jednotka: [REDAKCE], k.ú. SM

Obdarovaný: [REDAKCE]

Výše daru: 225.420,- Kč

Bytová jednotka: [REDAKCE], k.ú. SM

Obdarovaný: [REDAKCE]

Výše daru: 95.436,- Kč

Bytová jednotka: [REDAKCE], k.ú. SM

Obdarovaný: [REDAKCE]

Výše daru: 65.604,- Kč

Bytová jednotka: [REDAKCE], k.ú. SM

Obdarovaný: [REDAKCE]

Výše daru: 108.920,- Kč

Bytová jednotka: [REDAKCE], k.ú. SM

Obdarovaný: [REDAKCE]

Výše daru: 103.180,- Kč

Bytová jednotka: [REDAKCE], k.ú. SM

Obdarovaný: [REDAKCE]

Výše daru: 56.280,- Kč

Bytová jednotka: [REDAKCE], k.ú. SM

Obdarovaný: [REDAKCE]

Výše daru: 103.320,- Kč

Bytová jednotka: [REDACTED], k.ú. SM

Obdarovaný: [REDACTED]

Výše daru: 45.220,- Kč

Bytová jednotka: [REDACTED], k.ú. SM

Obdarovaný: [REDACTED]

Výše daru: 591.400,- Kč

Bytová jednotka: [REDACTED], k.ú. SM

Obdarovaný: [REDACTED]

Výše daru: 153.000,- Kč

2. ZMČ schválit darovacím smlouvy s obdarovanými uvedenými v bodě I. 1. dle materiálu v příloze
3. ZMČ schválit finanční krytí v souladu s usnesením ZMČ 23/9/2018 z 20.2.2018 - kap. 0843, § 3612, pol. 5499

Poměr hlasování:

6/0/1

Městská část Praha 5
3. zasedání Výboru majetku a investic

konané dne 23.05.2018
číslo usnesení: V-MAI/3/7/2018

8. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Štefánikova č.o. 8, č.p. 316 - prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej jednotek včetně podílů na pozemku parc.č. 289/1, jehož součástí je stavba bytový dům č.p. 316, vše k. ú. Smíchov na adrese Štefánikova 8, Praha 5, vymezených prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle NOZ, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017 oprávněným nájemcům bytů, kteří přijali nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 13.3.2018

datum akceptace nabídky: 3.5.2018

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 979/17255

plocha bytu dle PV: 97,9 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 3.960.000,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl.II, odst. 2.1.: 158.400,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3: 594.000,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 198.000,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 22.3.2018

datum akceptace nabídky: 14.5.2018

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 1017/17255

plocha bytu dle PV: 101,7 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 4.075.000,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl.II, odst. 2.1.: 163.000,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 19.3.2018

datum akceptace nabídky: 2.5.2018

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 610/17255

plocha bytu dle PV: 61 m²

kupující: [REDACTED]

kupní cena dle znaleckého posudku: 2.562.000,- Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 102.480,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3:
384.300,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.: [REDACTED]

datum převzetí nabídky: 19.3.2018

datum akceptace nabídky: 9.5.2018

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 752/17255

plocha bytu dle PV: 75,2 m²

kupující: [REDACTED]

kupní cena dle znaleckého posudku: 3.130.000,- Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 125.200,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3:
469.500,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 156.500,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

Poměr hlasování:

7/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 23.05.2018
Neschváleno

9. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Janáčkovo nábřeží č.p. 84, č.o. 9 - prodej bytové jednotky oprávněným nájemcům

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej jednotky včetně podílu na pozemku parc.č. 237, jehož součástí je stavba bytový dům č. p. 84, vše k. ú. Smíchov na adrese Janáčkovo nábřeží 9, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle NOZ, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017 oprávněnému nájemci bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 27.10. 2017

datum akceptace nabídky: 28. 3. 2018

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 863/25339

plocha bytu dle PV: 86,3 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 6.041.000 Kč

sleva dle Zásad... A, čl.II, odst. 2.1.: 241.640,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

Poměr hlasování:

5/0/2

Městská část Praha 5
3. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 23.05.2018
Neschváleno

10. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Janáčkovo nábřeží č.o. 11, č.p. 1211 - prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej jednotek včetně podílů na pozemku parc.č. 226, jehož součástí je stavba bytový dům č.p. 1211, vše k. ú. Smíchov na adrese Janáčkovo nábřeží 11, Praha 5, vymezených prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle NOZ, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017 oprávněným nájemcům bytů, kteří přijali nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 24.3.2018

datum akceptace nabídky: 9.5.2018

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 1254/25458

plocha bytu dle PV: 125,4 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 8.852.000,- Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 354.080,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3:
1.327.800,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 442.600,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 28.3.2018

datum akceptace nabídky: 25.4.2018

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 1264/25458

plocha bytu dle PV: 126,4 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 9.052.000,- Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 362.080,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3:
1.357.800,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 905.500,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 5.4.2018

datum akceptace nabídky: 14.5.2018
spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 1315/25458
plocha bytu dle PV: 131,5 m²
kupující: [REDACTED]
kupní cena dle znaleckého posudku: 9.270.000,- Kč
sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 370.800,- Kč
sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3:
1.390.500,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 463.500,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.: [REDACTED]
datum převzetí nabídky: 4.4.2018
datum akceptace nabídky: 9.5.2018
spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 608/25458
plocha bytu dle PV: 60,8 m²
kupující: [REDACTED]
kupní cena dle znaleckého posudku: 4.269.000,- Kč
sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 170.760,- Kč
sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3:
640.350,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.: [REDACTED]
datum převzetí nabídky: 3.4.2018
datum akceptace nabídky: 11.5.2018
spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 1254/25458
plocha bytu dle PV: 125,4 m²
kupující: [REDACTED]
kupní cena dle znaleckého posudku: 8.849.000,- Kč
sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 353.960,- Kč
sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3:
1.327.350,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.: [REDACTED]
datum převzetí nabídky: 19.4.2018
datum akceptace nabídky: 9.5.2018
spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 1320/25458
plocha bytu dle PV: 132 m²
kupující: [REDACTED]
kupní cena dle znaleckého posudku: 9.323.000,- Kč
sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 372.920,- Kč
sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3:
1.398.450,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

Poměr hlasování:
5/0/2

Městská část Praha 5
3. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 23.05.2018
Neschváleno

11. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Lesnická č.o. 8, č.p. 1155 - prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej jednotek včetně podílů na pozemku parc.č. 230, jehož součástí je stavba bytový dům č.p. 1155, vše k. ú. Smíchov na adrese Lesnická 8, Praha 5, vymezených prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle NOZ, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017 oprávněným nájemcům bytů, kteří přijali nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 27.3.2018

datum akceptace nabídky: 27.4.2018

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 993/23807

plocha bytu dle PV: 99,3 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 5.978.000,- Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 239.120,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3:
896.700,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 10.4.2018

datum akceptace nabídky: 24.4.2018

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 1738/23807

plocha bytu dle PV: 173,8 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 10.653.000,- Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 426.120,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3:
1.597.950,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 532.650,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 4.4.2018

datum akceptace nabídky: 27.4.2018

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 1133/23807
plocha bytu dle PV: 113,3 m²

kupující: [REDACTED]

kupní cena dle znaleckého posudku: 6.838.000,- Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 273.520,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3:
1.025.700,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.: [REDACTED]

datum převzetí nabídky: 29.3.2018

datum akceptace nabídky: 2.5.2018

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 1561/23807

plocha bytu dle PV: 156,1 m²

kupující: [REDACTED]

kupní cena dle znaleckého posudku: 9.389.000,- Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 375.560,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3:
1.408.350,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 469.450,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.: [REDACTED]

datum převzetí nabídky: 28.3.2018

datum akceptace nabídky: 9.5.2018

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 1496/23807

plocha bytu dle PV: 149,6 m²

kupující: [REDACTED]

kupní cena dle znaleckého posudku: 8.976.000,- Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 359.040,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3:
1.346.000,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

Poměr hlasování:

5/0/2

Městská část Praha 5
3. zasedání Výboru majetku a investic

konané dne 23.05.2018
číslo usnesení: V-MAI/3/11/2018

12. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Lidická č. o. 18, č. p. 797, prodej bytové jednotky oprávněnému nájemci bytu

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej jednotky včetně podílu na společných částech pozemku parc. č. 265/1, jehož součástí je budova č. p. 797 a podílu na pozemku parc. č. 266/2 (společný dvůr), vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle občanského zákoníku, vše k. ú. Smíchov na adrese Lidická 18 dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017 z 14.11.2017 oprávněnému nájemci bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 12.3.2018

datum akceptace nabídky: 9.5.2018

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 1160/9925

plocha bytu dle PV: 116 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 6 844 000,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.1.: 273.760,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3: 1 026 600,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 342 200,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

Poměr hlasování:

7/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Výboru majetku a investic

konané dne 23.05.2018
číslo usnesení: V-MAI/3/12/2018

13. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

K Vodojemu č. o. 5, č. p. 202, prodej půdní bytové jednotky oprávněnému nájemci a stavebníkovi bytu

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej půdní jednotky včetně podílu na společných částech domu-dvojbloku č. p. 201 - 202 a pozemcích parc. č. 1408/12 a 1408/46, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle NOZ, vše k. ú. Smíchov na adrese K Vodojemu 5, Praha 5, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017 z 14. 11. 2017 oprávněnému nájemci a stavebníkovi bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 13.4.2018

datum akceptace nabídky: 26.2.2018

spoluvlastnický podíl na společných částech a pozemcích o velikosti: 1097/25006

plocha bytu dle PV: 109,7 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 6.033.500,-Kč

sleva dle Zásad C, čl. 3, odst. 3.1. : 241.340,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad... C, čl. 3, odst. 3.2. b) a c), ve znění odst. 4.: 905.025,- Kč

sleva dle Zásad... C, čl. 3, odst. 3.3.: 603.350,- Kč

sleva dle Zásad... C, čl. 3, odst. 3.4.: 0,- Kč

2. ZMČ schválit Dohodu o vypořádání práv a povinností, týkající se vypořádání všech závazků vyplývajících z nájemní smlouvy, která bude uzavřena současně s kupní smlouvou v souladu se Zásadami a usnesením RMČ 7/226/2018 z 21.2.2018

Poměr hlasování:

7/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Výboru majetku a investic

konané dne 23.05.2018
číslo usnesení: V-MAI/3/13/2018

14. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Štefánikova č. p. 316, č.o. 8, prodej půdní bytové jednotky oprávněnému nájemci a stavebníkovi bytu

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ Praha 5 schválit prodej půdní jednotky včetně podílu na společných částech domu č. p.316 a pozemku parc. č. 289/1, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle NOZ, vše k.ú. Smíchov na adrese Štefánikova 8, Praha 5, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017 z 14.11.2017 oprávněnému nájemci a stavebníkovi bytu, která přijal nabídka MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 10.4. 2018

datum akceptace nabídky: 9.5. 2018

spoluvlastnický podíl na společných částech a pozemku o velikosti: 249/17255

plocha bytu dle PV: 24,9 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 1.494.000,- Kč

sleva dle Zásad C, čl. 3, odst. 3.1. : 59.760,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad... C, čl. 3, odst. 3.2. b) a c), ve znění odst. 4.: 224.100,- Kč

sleva dle Zásad... C, čl. 3, odst. 3.3.: 74.700,- Kč

sleva dle Zásad... C, čl. 3, odst. 3.4.: 0,-Kč

2. ZMČ schválit Dohodu o vypořádání práv a povinností, týkající se vypořádání všech závazků vyplývajících z nájemní smlouvy, která bude uzavřena současně s kupní smlouvou na b. j. [REDAKCE] v souladu se Zásadami

Poměr hlasování:

7/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 23.05.2018
Neschváleno

15. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Janáčkovo nábřeží č. o. 29, č. p. 1072, prodej bytové jednotky oprávněnému nájemci bytu

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej jednotky včetně podílu na pozemku parc. č. 160, jehož součástí je stavba bytový dům č. p. 1072, vše k. ú. Smíchov na adrese Janáčkovo nábřeží 29, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle NOZ, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017 oprávněnému nájemci bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 17.4. 2018

datum akceptace nabídky: 14.5. 2018

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 1488/20906

plocha bytu dle PV: 148,8 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 11.281.000,- Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 451.240,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3:
1.692.150,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 564.050,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

Poměr hlasování:

5/0/2

Městská část Praha 5
3. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 23.05.2018
číslo usnesení: V-MAI/3/15/2018

16. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Nabídka na odkoupení id. 30/32 pozemků parc.č. 2034/4 a 1484/71 v k.ú. Košíře od spoluvlastníků v předkupním právu

Výbor majetku a investic

I. Bere na vědomí

1. nabídku na odkoupení id. 30/32 na pozemcích parc.č. 2034/4 o celkové výměře 164 m² a 1484/71 o celkové výměře 13 m² v k.ú. Košíře v předkupním právu v souladu s § 1124 Občanského zákoníku od spoluvlastníků zastoupených
[REDACTED]

II. Doporučuje

1. souhlasit s odkoupením id. 30/32 na pozemcích parc.č. 2034/4 o celkové výměře 164 m² a 1484/71 o celkové výměře 13 m² v k.ú. Košíře v předkupním právu od spoluvlastníků za nabídkovou cenu 1 405 491 Kč

Poměr hlasování:

7/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 23.05.2018
číslo usnesení: V-MAI/3/16/2018

17. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Různé

Výbor majetku a investic

I. Bere na vědomí

1. nový termín příštího zasedání Výboru majetku a investic 6.6.2018 v sále ZMČ, Štefánikova. Termín 31.5. a 14.6.2018 se ruší.

Poměr hlasování:

7/0/0

Začátek zasedání:

16:30

Konec zasedání:

18:30

Zapsala: Mgr. Radka Klápová

Ověřovatelka: PhDr. Marie Sternová Ph.D.

Předseda VMI: Josef Endal