

Městská část Praha 5
22. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 03.03.2020
číslo usnesení VÚR/22/7/2020

5. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Urbanisticko - architektonická studie okolí Radlické ulice – připomínky pro zpracování čístopisu

Výbor pro územní rozvoj

I. Konstatuje

1. Studie byla zadána s cílem:

- Stanovení uliční čáry a vytvoření představy budoucího příčného profilu Radlické ulice v zadané oblasti. Návrh má vytvořit předpoklad pro budoucí podobu Radlické ulice jako živé městské třídy.
- Zhotovení podkladu pro projednání změny územního plánu, o kterou MČ Praha 5 na pozemcích HMP v zadaném území požádala (podnět na změnu z SV - D na SV - G). MČ Praha 5 má v úmyslu jednat s HMP o svěření dotčených pozemků a realizovat na nich výstavbu dostupného nájemního bydlení.
- Studie má prokázat i oprávněnost zásadní připomínky, kterou MČ Praha 5 podala do projednání změny územního plánu na sousední parcele investora HTL, kdy MČ Praha 5 nesouhlasí s navrženým kódem míry využití H, ale požaduje pouze kód míry využití G jako na výše zmíněných pozemcích v majetku HMP.

Vzhledem k tomuto zadání je vhodné, aby se navržená zástavba soustředila pouze na území přiléhající k Radlické ulici. Na pozemku HMP řešit zástavbu pouze podél Radlické ulice, výše na sever ve svahu pak zachovat zeleň s pěší prostupností do ulice Na Loužku. Hmoty možné budoucí zástavby na soukromých pozemcích na jižní straně Radlické ulice nebyly předmětem zadání, studie může navrhnout jejich vizi pouze pro doplnění kontextu. Tyto hmoty by měly být graficky odlišeny od navržené zástavby na pozemcích MČ Praha 5. Rovněž by měly být odlišeny i uvažované hmoty na pozemku investora HTL. Rozlišení hmot je vhodné popsat v legendě.

Studie by neměla řešit výstavbu soukromých investorů podél ulic Na Loužku a Nad Laurovou. Tři připravované záměry v této oblasti zatím nemají stavební povolení a ve studii by měly být vyznačeny pouze parcely, jichž se uvažovaná výstavba týká. Tyto záměry by neměly být znázorněny ani ve vizualizacích.

II. Žádá

1. do studie doplnit výpočet dopravy v klidu pro uvažovaný záměr na pozemcích HMP. Umístění předpokládaného parkingu zakreslit nejen v řezu, ale i v půdorysném plánu (vjezdy, poloha vůči vybavenosti podél uliční čáry).
2. prověřit a vyznačit, kdo je vlastníkem pozemků, přes které vede navržená cesta nahoru svahem. Pokud je někde navržena přes soukromý pozemek, je třeba uvést, že studie předpokládá dohodu s vlastníkem, a zda o možnosti cesty již bylo předběžně jednáno, případně navrhnout i alternativní řešení.
3. hmoty možné budoucí zástavby na soukromých pozemcích na jižní straně Radlické ulice graficky odlišit od navržené zástavby na pozemcích MČ Praha 5. Rovněž žádá odlišit i uvažované hmoty na pozemku investora HTL. Rozlišení hmot popsat v legendě. Pozemky se záměry soukromých investorů podél ulic Na Loužku a Nad Laurovou pouze vyznačit popisem, neznázorňovat záměry ve vizualizacích.

Poměr hlasování: 9/0/0