

Městská část Praha 5

Zápis

z 41. schůze Rady městské části Praha 5 dne 04.11.2020

Přítomni: Mgr. R. Zajíčková, Bc. L. Herold, Mgr. Z. Doležal, Bc. M. Damašek, M.A., V. Čahoj,
JUDr. T. Homola, MgA. D. Dušek, Ing. L. Brož, JUDr. P. Lachnit, JUDr. K. Černá,

Hosté: Ing. Š. Rattay, Ing. J. Panenka, Ing. J. Vejmelka, RNDr. R. Palovský

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci - souhlas s přímým převodem vlastnického práva k pozemku parc. č. 1362/2, k. ú. Košíře	Schváleno	RMČ/41/1237/2020
2.	Návrh na jmenování Interního auditora ÚMČ Praha 5	Schváleno	RMČ/41/1238/2020
3.	Žádost o prodej pozemků parc. č. 3986/3 a 4013 k. ú. Smíchov od vlastníka sousedních nemovitých věcí	Schváleno	RMČ/41/1239/2020
4.	Dokumentace Integrovaného manažerského systému a norem ČSN EN ISO 9001, ČSN EN ISO/IEC 27001.	Schváleno	RMČ/41/1240/2020
5.	Opatření v oblasti správy pohledávek nájemců nebytových prostor v souvislosti s COVID - 19	Schváleno	RMČ/41/1241/2020
6.	Žádost Centra sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5 o dotaci ze státního rozpočtu na financování trvání vícenákladů a výpadků finančních zdrojů v souvislosti s epidemií COVID-19 č. A/2020/5354	Schváleno	RMČ/41/1242/2020
7.	Na Březince č. o. 17, č. p. 2033 - prodej půdní bytové jednotky oprávněnému nájemci a stavebníkovi bytu	Schváleno	RMČ/41/1243/2020
8.	Revokace usnesení č. RMČ/29/836/2020 ze dne 29. 07. 2020 v bodě I.1. - Kupní smlouva na nákup nabíjecího sloupku - E-Point STANDARD	Schváleno	RMČ/41/1244/2020
9.	Žádost o pronájem bytu - preferovaná profese	Schváleno	RMČ/41/1245/2020
10.	Návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu ze sociálních důvodů/pro seniory	Schváleno	RMČ/41/1246/2020
11.	Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "Nákup a instalace bezdrátového elektronického přístupového systému klíčového hospodářství pro objekt ÚMČ Praha 5 na adrese náměstí 14. října 1341/4"	Schváleno	RMČ/41/1247/2020
12.	Změna závazného ukazatele odpisy pro rok 2020 - Mateřská škola, Praha 5 - Barrandov, Lohniského 830, příspěvková organizace	Schváleno	RMČ/41/1248/2020

13.	Změna platového výměru pro ředitele právnické osoby Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Radlice, Radlická 140/115, příspěvková organizace	Schváleno	RMČ/41/1249/2020
14.	Žádost příspěvkové organizace Centrum sociální a ošetřovatelské pomoci Praha 5 o poskytnutí grantu hl. m. Prahy v sociální oblasti pro rok 2021	Schváleno	RMČ/41/1250/2020
15.	Pronájem nebytových prostor v budově Ženské domovy, Radlická 2000/3 a Ostrovského 11/16, Praha 5 - na základě vyvěšeného záměru; Zrušení záměru a schválení nového záměru společnosti AKPH s. r. o.	Schváleno	RMČ/41/1251/2020
16.	Záměr pronájmu nebytových prostor v budově Ženské domovy, Radlická 2000/3, Praha 5	Schváleno	RMČ/41/1252/2020
17.	Přehled veřejných zakázek zadáných Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou a místostarosty MČ Praha 5 v období od 01. 09. 2020 do 30. 09. 2020 dle přílohy č. 1.	Schváleno	RMČ/41/1253/2020
18.	Revokace usnesení RMČ/3/71/2019 - přímý převod pozemků v lokalitě Šmukýřka - Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci	Schváleno	RMČ/41/1254/2020
19.	Pronájem 11 ti řadových garáží Na Hutmance, k. ú. Jinonice, Praha 5 - na základě vyvěšeného záměru	Schváleno	RMČ/41/1255/2020
20.	Dohoda o skončení nájmu - garáže ev. č. 913, Na Konvářce, Praha 5, k. ú. Smíchov	Schváleno	RMČ/41/1256/2020
21.	Předběžný souhlas se zábořem v ulici Štefánikova 339/39, Praha 5 pro provozovnu Antonínovo pekařství z důvodu umístění předzahrádky	Schváleno	RMČ/41/1257/2020
22.	Přehled rozpočtových opatření	Schváleno	RMČ/41/1258/2020
23.	Dohoda o započtení vzájemných pohledávek se společností ACG - Real, s. r. o. na akci: "Snížení energetické náročnosti MŠ Nad Palatou."	Schváleno	RMČ/41/1259/2020
24.	Smlouva o provozování plynárenského zařízení uzavřená s Pražská plynárenská Distribuce, a. s. a PRE distribuce a.s. pro instalaci elektroměru a elektro přípojky pro MČ Praha 5 k akci: "Stavební úpravy stávajícího objektu, Praha 5, Drtinova 3215/3a".	Schváleno	RMČ/41/1260/2020
25.	Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 0029/0/OMI/19 uzavřené s firmou KyraStav, s. r. o. ze dne 08. 11. 2019 na akci: "Přístavba výtahu pro bytový dům Plzeňská 2076/174, Praha 5".	Schváleno	RMČ/41/1261/2020
26.	Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu	Schváleno	RMČ/41/1262/2020
27.	Žádost o vrácení propadlé jistoty účastníkům V. nabídkové řízení na pronájem bytových jednotek formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí	Schváleno	RMČ/41/1263/2020
28.	Žádost o rozšíření smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	RMČ/41/1264/2020
29.	Žádost o umístění základnové stanice mobilních telefonů společnosti T-Mobile Czech Republic	Schváleno	RMČ/41/1265/2020

	a. s., na budovu na adrese Zborovská 124/68, Praha 5		
30.	Výběr účastníka minitendru č. 12 zadávaného na základě Rámcové dohody č. 0043/0/OMI/19 ze dne 25. 02. 2020 na výkon technického dozoru stavebníka - kopie	Schváleno	RMČ/41/1266/2020
31.	Objednávka č. 0054/OPRI/20 na autorský dozor v rámci akce „Vybudování inženýrských sítí v památkové zóně Budáňka, Praha 5“	Schváleno	RMČ/41/1267/2020
32.	Informace o čerpání účelových dotací na výdaje při řešení krizové situace v souvislosti s šířením nového typu koronaviru.	Schváleno	RMČ/41/1268/2020
33.	Využití MS Teams pro potřeby ÚMČ Praha 5	Schváleno	RMČ/41/1269/2020
34.	Objednávka č. 0022/ZOSM/20 - Vypracování projektové dokumentace na opravu střechy pavilonu A v ZZ Kartouzská	Schváleno	RMČ/41/1270/2020
35.	Revokace usnesení RMČ č. 15/393/2019 ze dne 10. 04. 2019 v bodě 1 - rozdělení bytové jednotky č. 12 v bytovém domě Ostrovského 33/2, Praha 5	Schváleno	RMČ/41/1271/2020
36.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo "Strategie rozvoje městské části Praha 5 2030+“	Schváleno	RMČ/41/1272/2020
37.	Účast občanů na zasedání Zastupitelstva MČ Praha 5, dne 10. 11. 2020	Schváleno	RMČ/41/1273/2020
38.	Společenství vlastníků Štefánikova 249, Praha 5, IČO 035 05 642 - stanovisko za jednotky v majetku MČ Praha 5 k Návrhu usnesení projednání bodů výboru SV korespondenčním způsobem	Schváleno	RMČ/41/1274/2020
39.	Koncept přílohy Pandemického plánu s informacemi o organizaci omezeného provozu příspěvkových organizací MČ Praha 5 na nezbytné agendy	Schváleno	RMČ/41/1275/2020
40.	Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 554/3, k. ú. Smíchov na stavební zábor při výstavbě „Hotelu Smíchovské nábřeží“	Schváleno	RMČ/41/1276/2020
41.	Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "Vánoční osvětlení městské části Praha 5"	Schváleno	RMČ/41/1277/2020
42.	Darování finančních prostředků prostřednictvím veřejné sbírky na pomoc při opravě vyhořelého kostela sv. Michaela na Petříně	Schváleno	RMČ/41/1278/2020

Městská část Praha 5
41. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 04.11.2020
Číslo usnesení: RMČ/41/1237/2020

1. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci - souhlas s přímým převodem vlastnického práva k pozemku parc. č. 1362/2, k. ú. Košíře

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s přímým převodem vlastnického práva Česká republika, právo hospodaření s majetkem státu Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci, IČO 000 63 606, k pozemku parc. č. 1362/2, k. ú. Košíře, zapsanému na LV č. 10, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, ve prospěch fyzických osob, za cenu 38.000 Kč, dle znaleckého posudku č. E-24/2020 ze dne 22. 05. 2020, vypracovaného [REDAKCE]

Poměr hlasování: 7/0/0

JUDr. T. Homola a Mgr. Z. Doležal nejsou přítomni při hlasování

Městská část Praha 5
41. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 04.11.2020
Číslo usnesení: RMČ/41/1238/2020

2. bod programu

Předkladatel: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5

Návrh na jmenování Interního auditora ÚMČ Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Jmenuje

1. na návrh starostky MČ Praha 5 Mgr. Renáty Zajíčkové na pozici "Interního auditora" ÚMČ Praha 5 Bc. Lukáše Lexu s účinností od 05. 11. 2020

Poměr hlasování: 7/0/0

JUDr. T. Homola a Mgr. Z. Doležal nejsou přítomni při hlasování

Městská část Praha 5
41. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 04.11.2020
Číslo usnesení: RMČ/41/1239/2020

3. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Žádost o prodej pozemků parc. č. 3986/3 a 4013 k. ú. Smíchov od vlastníka sousedních nemovitých věcí

Rada městské části Praha 5

I. Nesouhlasí

1. se záměrem prodeje pozemků parc. č. 3986/3 a 4013 k. ú. Smíchov vlastníkově sousedních nemovitých věcí [REDAKCE]

II. Ukládá

1. sdělit žadateli usnesení RMČ - žádost o prodej pozemků parc. č. parc. č. 3986/3 a 4013 k. ú. Smíchov

Zodpovídá: Mgr. Marcela Justová, vedoucí odboru bytů a převodů nemovitých věcí

Termín plnění: 30.11.2020

Poměr hlasování: 7/0/0

JUDr. T. Homola a Mgr. Z. Doležal nejsou přítomni při hlasování

Městská část Praha 5
41. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 04.11.2020
Číslo usnesení: RMČ/41/1240/2020

4. bod programu

Předkladatel: JUDr. Kateřina Černá, tajemnice ÚMČ Praha 5

Dokumentace Integrovaného manažerského systému a norem ČSN EN ISO 9001, ČSN EN ISO/IEC 27001.

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. doporučenou dokumentaci Integrovaného manažerského systému v rámci aplikace norem ČSN EN ISO 9001 a ČSN EN ISO/IEC 27001

II. Ukládá

1. zajistit podpis dokumentace

Zodpovídá: JUDr. Mgr. Pavel Radovan Viglaský, MPA, vedoucí odboru Kancelář městské části

Termín plnění: 15.11.2020

2. zveřejnit schválenou dokumentaci na intranetu úřadu.

Zodpovídá: Mgr. Petra Tesařová, vedoucí odboru informatiky

Termín plnění: 30.11.2020

Poměr hlasování: 7/0/0

JUDr. T. Homola a Mgr. Z. Doležal nejsou přítomni při hlasování

Městská část Praha 5
41. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 04.11.2020
Číslo usnesení: RMČ/41/1241/2020

5. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Opatření v oblasti správy pohledávek nájemců nebytových prostor v souvislosti s COVID - 19

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s prodloužením lhůty pro uzavírání splátkových dohod nepřesahujících 18 měsíců se stávajícími nájemci nebytových prostor přímo správcem pohledávek bez notářského zápisu s účinností od 1. 11. 2020 do 30. 6. 2021.

II. Souhlasí

1. s možností nahradit již aktivní splátkové dohody stávajícím nájemcům nebytových prostor novou splátkovou dohodou do 30. 6. 2021 postupem podle odst. I tohoto usnesení v případě vzniku dluhů v době nouzového stavu

III. Souhlasí

1. s postupem řešit lhůty při vymáhání pohledávek stávajících nájemců nebytových prostor do 30. 6. 2021 individuálně dohodou se správcem pohledávek

Poměr hlasování: 7/0/0

JUDr. T. Homola a Mgr. Z. Doležal nejsou přítomni při hlasování

Městská část Praha 5
41. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 04.11.2020
Číslo usnesení: RMČ/41/1242/2020

6. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, radní MČ Praha 5

Žádost Centra sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5 o dotaci ze státního rozpočtu na financování trvání vícenákladů a výpadků finančních zdrojů v souvislosti s epidemií COVID-19 č. A/2020/5354

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. žádost Centra sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5 o dotaci ze státního rozpočtu na financování trvání vícenákladů a výpadků finančních zdrojů v souvislosti s epidemií COVID-19 č. A/2020/5354

Poměr hlasování: 7/0/0

JUDr. T. Homola a Mgr. Z. Doležal nejsou přítomni při hlasování

Městská část Praha 5
41. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 04.11.2020
Číslo usnesení: RMČ/41/1243/2020

7. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Na Březince č. o. 17, č. p. 2033 - prodej půdní bytové jednotky oprávněnému nájemci a stavebníkovi bytu

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s prodejem půdní jednotky včetně podílu na pozemku parc. č. 2148, jehož součástí je stavba bytový dům č. p. 2033, a podílu na pozemku parc. č. 2149 (související pozemek), vše k. ú. Smíchov na adrese Na Březince 17, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle NOZ, dle Zásad pro prodej bytů, odd. C, schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017, oprávněnému nájemci a stavebníkovi bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu s usnesením ZMČ/4/30/2019 a záměrem prodeje schváleným usnesením RMČ/15/414/2020 takto:

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 19. 5. 2020

datum akceptace nabídky: 3. 10. 2020

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 1127/10070

plocha bytu dle PV: 112,7 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena bytové jednotky dle znaleckého posudku: 9.016.000 Kč

sleva dle Zásad... C. čl.3, odst. 3.1.(4%): 360.640 Kč

2. s Dohodou o vypořádání práv a povinností, týkající se vypořádání všech závazků vyplývajících z nájemní smlouvy, která bude uzavřena současně s kupní smlouvou v souladu se Zásadami pro prodej bytů

Poměr hlasování: 7/0/0

JUDr. T. Homola a Mgr. Z. Doležal nejsou přítomni při hlasování

Městská část Praha 5
41. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 04.11.2020
Číslo usnesení: RMČ/41/1244/2020

8. bod programu

Předkladatel: JUDr. Kateřina Černá, tajemnice ÚMČ Praha 5

Revokace usnesení č. RMČ/29/836/2020 ze dne 29. 07. 2020 v bodě I.1. - Kupní smlouva na nákup nabíjecího sloupku - E-Point STANDARD

Rada městské části Praha 5

I. Revokuje

1. usnesení č. RMČ/29/836/2020 ze dne 29. 7. 2020 - Kupní smlouva na nákup nabíjecího sloupku - ePoint STANDARD v bodě I.1. takto:

I. Schvaluje

1. kupní smlouvu na nákup nabíjecího sloupku - ePoint STANDARD s dodavatelem PREservisní, s. r. o., se sídlem Na Hroudě 1492/4, Praha 10, IČO 020 65 801, v celkové výši 2. 000 Kč bez DPH, tj. 2. 420 Kč s DPH

Poměr hlasování: 7/0/0

JUDr. T. Homola a Mgr. Z. Doležal nejsou přítomni při hlasování

Městská část Praha 5
41. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 04.11.2020
Číslo usnesení: RMČ/41/1245/2020

9. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Žádost o pronájem bytu - preferovaná profese

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření nové smlouvy o nájmu bytu č. 2 (ev. č. 918/2), o velikosti 2+1, standardní kvality na adrese [REDAKCE] Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE] na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání, s platností a účinností ode dne 1. 12. 2020, za nájemné ve výši [REDAKCE] Kč/m2/měsíc, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese
2. uzavření nové smlouvy o nájmu bytu č. 1 (ev. č. 915/1), o velikosti 2+1, standardní kvality na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE] na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání, s platností a účinností ode dne 1. 12. 2020, za nájemné ve výši [REDAKCE] Kč/m2/měsíc, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese
3. uzavření nové smlouvy o nájmu bytu č. 1 (ev. č. 2518/1), o velikosti 1+kk, standardní kvality na adrese [REDAKCE] Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání, s platností a účinností ode dne 1. 12. 2020, za nájemné ve výši [REDAKCE] Kč/m2/měsíc, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese

Poměr hlasování: 7/0/0

JUDr. T. Homola a Mgr. Z. Doležal nejsou přítomni při hlasování

Městská část Praha 5
41. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 04.11.2020
Číslo usnesení: RMČ/41/1246/2020

10. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu ze sociálních důvodů/pro seniory

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření nové smlouvy o nájmu bytu č. 5 (ev. č. 31), o velikosti 1+kk, standardní kvality, bez sklepa, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], trvale bytem na adrese [REDAKCE] Praha 5 na dobu určitou 1 rok, s platností a účinností od 1. 12. 2020, za nájemné [REDAKCE] Kč/m2/měsíc, bez úhrady kaucy, na základě žádosti o pronájem bytu ze sociálních důvodů

Poměr hlasování: 8/0/0

Mgr. Z. Doležal není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
41. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 04.11.2020
Číslo usnesení: RMČ/41/1247/2020

11. bod programu

Předkladatel: JUDr. Kateřina Černá, tajemnice ÚMČ Praha 5

Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:
"Nákup a instalace bezdrátového elektronického přístupového systému klíčového hospodářství pro objekt ÚMČ Praha 5 na adrese náměstí 14. října 1341/4"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr účastníka o veřejnou zakázku s názvem "Nákup a instalace bezdrátového elektronického přístupového systému klíčového hospodářství pro objekt ÚMČ Praha 5 na adrese náměstí 14. října 1341/4", tj. společnost JPM Group s. r. o., se sídlem Praha 4 – Modřany, Ploštilova 1565/2, IČO 274 24 782, s nejlepší ekonomickou výhodností nabídky, respektive s nejnižší celkovou nabídkovou cenou ve výši 1.941.679 Kč bez DPH, tj. 2.349.431,59 Kč včetně DPH
2. smlouvu s vybraným účastníkem, společností JPM Group s. r. o., se sídlem Praha 4 – Modřany, Ploštilova 1565/2, IČO 274 24 782
3. financování veřejné zakázky v celkové výši 1.941.679 Kč bez DPH, tj. 2.349.431,59 Kč vč. DPH zajištěné z podkapitoly 0916, § 6171, položky 6122 – stroje, přístroje a zařízení, ORG 160010, UZ 17.

II. Ukládá

1. zajistit veškeré administrativní kroky nutné k zajištění podpisu smlouvy oběma smluvními stranami

Zodpovídá: JUDr. Mgr. Pavel Radovan Viglaský, MPA, vedoucí odboru Kancelář městské části

Termín plnění: 13.11.2020

Poměr hlasování: 8/0/0

Mgr. Z. Doležal není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
41. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 04.11.2020
Číslo usnesení: RMČ/41/1248/2020

12. bod programu

Předkladatel: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5

Změna závazného ukazatele odpisy pro rok 2020 - Mateřská škola, Praha 5 - Barrandov, Lohniského 830, příspěvková organizace

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. změnu závazného ukazatele - odpisy dlouhodobého majetku pro rok 2020 z původních 35,1 tis. Kč na částku 33,2 tis. Kč při zachování celkové výše schváleného neinvestičního příspěvku na rok 2020

II. Ukládá

1. informovat vedení školy o změně závazného ukazatele - odpisy dlouhodobého majetku v MŠ pro rok 2020

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 04.11.2020

Poměr hlasování: 8/0/0

Mgr. Z. Doležal není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
41. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 04.11.2020
Číslo usnesení: RMČ/41/1249/2020

13. bod programu

Předkladatel: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5

Změna platového výměru pro ředitele právnické osoby Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Radlice, Radlická 140/115, příspěvková organizace

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. změnu platového výměru pro ředitele právnické osoby Základní škola a mateřská škola, Praha 5 - Radlice, Radlická 140/115, příspěvková organizace, s platností od 1. 11. 2020 (viz neveřejná příloha) v souladu s platnými právními předpisy a s "Pravidly pro stanovení platových náležitostí ředitelům základních a mateřských škol zřizovaných MČ Praha 5 (PRAVIDLA)

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
41. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 04.11.2020
Číslo usnesení: RMČ/41/1250/2020

14. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, radní MČ Praha 5

Žádost příspěvkové organizace Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5 o poskytnutí grantu hl. m. Prahy v sociální oblasti pro rok 2021

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. Žádost příspěvkové organizace Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5 o poskytnutí grantu hl. m. Prahy v sociální oblasti pro rok 2021
2. seznámit ředitelku s usnesením RMČ

Zodpovídá: Mgr. Josef Vacek, vedoucí odboru sociální problematiky a prevence kriminality

Termín plnění: 20.11.2020

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
41. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 04.11.2020
Číslo usnesení: RMČ/41/1251/2020

15. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Pronájem nebytových prostor v budově Ženské domovy, Radlická 2000/3 a Ostrovského 11/16, Praha 5 - na základě vyvěšeného záměru; Zrušení záměru a schválení nového záměru společnosti AKPH s. r. o.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. pronájem prostoru sloužícího podnikání: místností v 1. NP č. 123 - 146 o celkové výměře 302,50 m² v nemovitosti Radlická 2000/3, Praha 5 - Smíchov a místností v 2.NP č. 203 - 207 o celkové výměře 122,94 m², v nemovitosti Ostrovského 11/16, Praha 5 - Smíchov, subjektu: JÓGA ANDĚL s. r. o., IČO 242 12 075, za účelem provozování studia pro cvičení jógy a kancelářské činnosti, za nájemné ve výši 93.399 Kč/měsíc + alt. DPH + zálohy za služby, na dobu určitou do 31. 12. 2023
2. pronájem prostoru sloužícího podnikání: místností v 4. NP č. 425 a 426 o celkové výměře 51,75 m², v nemovitosti Radlická 2000/3, Praha 5 - Smíchov, subjektu: FiPoKV s. r. o., IČO 038 66 874, za účelem provozování kancelářské činnosti, za nájemné ve výši 13.919,12 Kč/měsíc + alt. DPH + zálohy za služby, na dobu určitou do 31. 12. 2023
3. pronájem prostoru sloužícího podnikání: místností v 4. NP č. 430-1 o celkové výměře 16,58 m², v nemovitosti Radlická 2000/3, Praha 5 - Smíchov, subjektu: GRAFF INVESTMENT, s. r. o., IČO 044 71 849, za účelem provozování kancelářské činnosti, za nájemné ve výši 4.942,62 Kč/měsíc + alt. DPH + zálohy za služby, na dobu určitou do 31. 12. 2023
4. pronájem prostoru sloužícího podnikání: místností v 4. NP č. 430-2 o celkové výměře 16,30 m², v nemovitosti Radlická 2000/3, Praha 5 - Smíchov, subjektu: CIM HOLDING, s. r. o., IČO 040 03 411, za účelem provozování kancelářské činnosti, za nájemné ve výši 4.859,63 Kč/měsíc + alt. DPH + zálohy za služby, na dobu určitou do 31. 12. 2023
5. pronájem prostoru sloužícího podnikání: místností v 1. PP č. 035 o celkové výměře 4,37 m² v nemovitosti Ostrovského 11/16, Praha 5 - Smíchov a část střešní nadstavby, v nemovitosti Radlická 2000/3, Praha 5 - Smíchov, subjektu: Dial Telecom a. s., IČO 281 75 493, za účelem umístění datového rozvaděče a anténní stožáry, za nájemné ve výši 5.000 Kč/měsíc + alt. DPH + zálohy za služby, na dobu určitou do 31. 12. 2023
6. pronájem prostoru sloužícího podnikání: místností v 5. NP č. 549 o celkové výměře 18,22 m², v nemovitosti Radlická 2000/3, Praha 5 - Smíchov, subjektu: Alares reality, IČO 471 29 212, za účelem provozování kancelářské činnosti, za nájemné ve výši 4.801 Kč/měsíc + alt. DPH + zálohy za služby, na dobu určitou do 31. 12. 2023
7. pronájem prostoru sloužícího podnikání: místností v 5. NP č. 547 o celkové výměře 18,82 m², v nemovitosti Radlická 2000/3, Praha 5 - Smíchov, subjektu: Mgr. Michaela Sigmundová, Ph.D., advokátka, IČO 714 47 237, za účelem provozování kancelářské činnosti, za nájemné ve výši 4.925 Kč/měsíc + alt. DPH + zálohy za služby, na dobu určitou do 31. 12. 2023
8. pronájem prostoru sloužícího podnikání: místností v 5. NP č. 548 o celkové výměře 15,58 m², v nemovitosti Radlická 2000/3, Praha 5 - Smíchov, subjektu: Mgr. Michal Čerňanský, advokát, IČO 031 65 752, za účelem provozování kancelářské činnosti, za nájemné ve výši 4.077 Kč/měsíc + alt. DPH + zálohy za služby, na dobu určitou do 31. 12. 2023

II. Ruší

1. usnesení RMČ Praha 5 č. 35/1071/2020 ze dne 16. 9. 2020, bod I. 6. v celém svém znění.

III. Schvaluje

1. záměr pronájmu prostoru sloužícího podnikání: místností v 2. NP č. 227, 228 a 229 o celkové výměře 14,29 m², v nemovitosti Ostrovského 11/16, Praha 5 - Smíchov, subjektu: AKPH, s. r. o., IČO 272 16 586, za účelem provozování kancelářské činnosti, za nájemné ve výši 10.315,49 Kč/měsíc + alt. DPH + zálohy za služby, na dobu určitou do 31. 12. 2023.

IV. Ukládá

1. zajistit zveřejnění zrušení záměru č. 62/2020 a nového záměru na pronájem NP č. 227, 228 a 229 na úřední desce ÚMČ Praha 5

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí odboru správy majetku

Termín plnění: 30.11.2020

Poměr hlasování: 8/0/0

MgA. D. Dušek není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
41. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 04.11.2020
Číslo usnesení: RMČ/41/1252/2020

16. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu nebytových prostor v budově Ženské domovy, Radlická 2000/3, Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr pronájmu prostoru sloužícího podnikání: místností v 4. NP č. 431, 430-3 o celkové výměře 31,79 m² a skladů č. 020, 021, 031, 032, 038 o celkové výměře 98,05 m² v nemovitosti Radlická 2000/3, Praha 5 - Smíchov, subjektu: ST Alternative Energy s. r. o., IČO 289 51 026, za účelem kancelářské činnosti, za nájemné ve výši 21.428,53 Kč/měsíc + alt. DPH + zálohy za služby, na dobu určitou do 31. 12. 2023
2. záměr pronájmu prostoru sloužícího podnikání: místností v 4. NP č. 428 a 429 o celkové výměře 50,56 m², v nemovitosti Radlická 2000/3, Praha 5 - Smíchov, subjektu: Bc. Markéta Tichonová, IČO 645 69 811, za účelem provozování kancelářské činnosti, za nájemné ve výši 10.954,56 Kč/měsíc + alt. DPH + zálohy za služby, na dobu určitou do 31. 12. 2023
3. záměr pronájmu prostoru sloužícího podnikání: místností v 4. NP č. 423 a 424 o celkové výměře 45,39 m², v nemovitosti Radlická 2000/3, Praha 5 - Smíchov, subjektu: Ing. Hana Pokorná, IČO 716 28 029, za účelem provozování kancelářské činnosti, za nájemné ve výši 11.959 Kč/měsíc + alt. DPH + zálohy za služby, na dobu určitou do 31. 12. 2023
4. záměr pronájmu prostoru sloužícího podnikání: místností v 5. NP č. 603 - 615, 627 - 629 o celkové výměře 138,69 m², v nemovitosti Radlická 2000/3, Praha 5 - Smíchov, subjektu: Mgr. Libuše Žatecká, IČO 258 04 171, za účelem provozování kancelářské činnosti, za nájemné ve výši 36.291 Kč/měsíc + alt. DPH + zálohy za služby, na dobu určitou do 31. 12. 2020
5. záměr pronájmu prostoru sloužícího podnikání: místnosti v 5. NP č. 524 o celkové výměře 18,02 m², v nemovitosti Radlická 2000/3, Praha 5 - Smíchov, subjektu: AB - PLAST průmyslové podlahy, s.r.o., IČO 243 16 539, za účelem provozování kancelářské činnosti, za nájemné ve výši 4.715 Kč/měsíc + alt. DPH + zálohy za služby, na dobu určitou do 31. 12. 2023
6. záměr pronájmu prostoru sloužícího podnikání: místností v 5. NP č. 525, 526, 527 o celkové výměře 54,06 m² a skladů v 6. NP č. 617, 618 a v 1. PP č. 025 o celkové výměře 35,74 m² v nemovitosti Radlická 2000/3, Praha 5 - Smíchov, subjektu: Resmanag s.r.o., IČO 088 48 416, za účelem kancelářské činnosti, za nájemné ve výši 23.524 Kč/měsíc + alt. DPH + zálohy za služby, na dobu určitou do 31. 12. 2023

II. Ukládá

1. zajistit zveřejnění záměru na úřední desku MČ Praha 5

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí odboru správy majetku

Termín plnění: 30.11.2020

Poměr hlasování: 8/0/0

MgA. D. Dušek není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
41. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 04.11.2020
Číslo usnesení: RMČ/41/1253/2020

17. bod programu

Předkladatel: Viktor Čahoj, radní MČ Praha 5

Přehled veřejných zakázek zadaných Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou a místostarosty MČ Praha 5 v období od 01. 09. 2020 do 30. 09. 2020 dle přílohy č. 1.

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. objednávky podepsané Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou a místostarosty v období od 01. 09. 2020 do 30. 09. 2020 dle přílohy č. 1.

Poměr hlasování: 8/0/0

MgA. D. Dušek není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
41. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 04.11.2020
Číslo usnesení: RMČ/41/1254/2020

18. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Revokace usnesení RMČ/3/71/2019 - přímý převod pozemků v lokalitě Šmukýřka - Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci

Rada městské části Praha 5

I. Revokuje

1. usnesení RMČ/3/71/2019 ze dne 23.01.2019 takto:

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s přímým převodem vlastnického práva k pozemkům parc. č. 628/1, 633/1, 633/27, 633/30, 633/31, 633/32, 920/1, 920/13, 920/62, 920/64, 920/72, 955/1, 955/31, 970/1, 2041/1, 2041/2 a 2041/6, které jsou zapsány na LV č. 10, a spoluvlastnického podílu k id. 1/2 pozemku parc. č. 1541/2, zapsanému na LV č. 1473, vše k. ú. Košíře, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m Prahu, ve prospěch společenství vlastníků, vlastníků a spoluvlastníků bytových domů, které s předmětnými pozemky souvisejí, a to po rozdělení a scelování uvedených pozemků dle přiložených geometrických plánů zpracovaných geodetickou kanceláří Ing. Michala Olešovského č. 2203-492017/2017, 2204-492017/2017, 2205-492017/2017, 2206-492017/2017, 2207-492017/2017 a 2138-492017/2017, a to za cenu nejméně ve výši ceny obvyklé, určené znaleckým posudkem

II. Bere na vědomí

1. že nedojde-li k využití nabídky převodu pozemků uvedených v odst. I. ve lhůtě k tomu určené, která nebude kratší než 120 dní, dojde k převodu pozemků uvedených v odst. I. prostřednictvím dražeb

III. Souhlasí

1. předběžně s dalšími náklady, které vzniknou při realizování postupu likvidace uvedeného v odst. I., popř. v odst. II.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
41. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 04.11.2020
Číslo usnesení: RMČ/41/1255/2020

19. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Pronájem 11 ti řadových garáží Na Hutmance, k. ú. Jinonice, Praha 5 - na základě vyvěšeného záměru

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. pronájem nebytového prostoru - garáže, ev. č. 908, o celkové výměře 19,00 m², parc. č. 834/27, k. ú. Jinonice, Praha 5, [REDACTED], za nájemné ve výši 1.205 Kč měsíčně, tj. 14.460 Kč ročně, na dobu neurčitou.
2. pronájem nebytového prostoru - garáže, ev. č. 902, o celkové výměře 19,00 m², parc. č. 836/2, k. ú. Jinonice, Praha 5, [REDACTED] za nájemné ve výši 1.105 Kč měsíčně, tj. 13.260 Kč ročně, na dobu neurčitou.
3. pronájem nebytového prostoru - garáže, ev. č. 903 (parc. č. 835/10), 904 (parc. č. 836/3), 906 (parc. č. 835/7), 910 (parc. č. 834/25), 915 (parc. č. 835/12), 916 (parc. č. 835/13), 917 (parc. č. 835/14), 918 (parc. č. 835/15), 920 (parc. č. 836/5), o celkové výměře 19,00 m², k. ú. Jinonice, Praha 5, [REDACTED], za nájemné ve výši 1.101 Kč měsíčně, tj. 13.212 Kč ročně, na dobu neurčitou.
4. nájemní smlouvu, která tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
41. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 04.11.2020
Číslo usnesení: RMČ/41/1256/2020

20. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Dohoda o skončení nájmu - garáže ev. č. 913, Na Konvářce, Praha 5, k. ú. Smíchov

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. ukončení Smlouvy o nájmu garáže č. 0055/0/ZOMI/19 ze dne 19. 07. 2019, na základě pronájmu garáže, ev. č. 913, parc. č. 789/9, k. ú. Smíchov, Na Konvářce, Praha 5, o celkové výměře 14,00 m², uzavřené s [REDAKCE], a to dohodou k datu 15. 11. 2020.
2. dohodu dle bodu I. 1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu
3. záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev. č. 913, parc. č. 789/9, k. ú. Smíchov, Na Konvářce, Praha 5, o celkové výměře 14,00 m², za minimální nájemné ve výši 1.560 měsíčně, tj. 1.337 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou.

II. Ukládá

1. zajistit zveřejnění záměru na úřední desku MČ Praha 5

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí odboru správy majetku

Termín plnění: 30.11.2020

Poměr hlasování: 8/0/0

MgA. D. Dušek není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
41. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 04.11.2020
Číslo usnesení: RMČ/41/1257/2020

21. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, místostarosta MČ Praha 5

Předběžný souhlas se zábořem v ulici Štefánikova 339/39, Praha 5 pro provozovnu Antonínovo pekařství z důvodu umístění předzahrádky

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. předběžný souhlas se zábořem v ulici Štefánikova 339/39, Praha 5 pro provozovnu Antonínovo pekařství z důvodu umístění předzahrádky, v období od 3. 11. do 31. 12. 2020, v době od 7:00 do 20.00 hodin.
2. předběžný souhlas se zábořem v ulici Štefánikova 339/39, Praha 5 pro provozovnu Antonínovo pekařství z důvodu umístění předzahrádky, v období od 1. 1. do 31. 5. 2021, v době od 7.00 do 20.00 hodin.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
41. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 04.11.2020
Číslo usnesení: RMČ/41/1258/2020

22. bod programu

Předkladatel: Viktor Čahoj, radní MČ Praha 5

Přehled rozpočtových opatření

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. rozpočtová opatření dle rozpisu uvedeného v příloze č. 1 - přesun rozpočtových prostředků (objem rozpočtu se nemění), provedená v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, § 16, odst. 3, písmeno a) a to:
RO 27161 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 4.297 tis. Kč Odboru ekonomickému
RO 27162 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 95,3 tis. Kč Odboru Kancelář městské části
RO 27163 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 103 tis. Kč Odboru Kancelář městské části
RO 27164 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 87,4 tis. Kč Odboru Kancelář tajemníka
RO 27165 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 354,5 tis. Kč Odboru ekonomickému
RO 27166 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 9.000 tis. Kč Odboru přípravy a realizace investic
RO 27167 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 300 tis. Kč Odboru sociální problematiky a prevence kriminality
RO 27168 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 3.938,2 tis. Kč Odboru školství
RO 27169 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 5.672,9 tis. Kč Odboru ekonomickému
RO 27170 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 5.672,9 tis. Kč, z toho 4.728,9 tis. Kč Odboru školství a 944 tis. Kč Odboru sociální problematiky a prevence kriminality
RO 27171 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 38 tis. Kč Odboru Kancelář městské části
2. rozpočtová opatření dle rozpisu uvedeného v příloze č. 2 - snížení celkového objemu rozpočtu, provedená v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, § 16, odst. 3, písmeno b) a to:
RO 27161 - snížení finančních prostředků v celkovém objemu 3.923 tis. Kč Odboru ekonomickému
RO 8032 - snížení finančních prostředků v celkovém objemu 216,1 tis. Kč Odboru školství
3. rozpočtové opatření dle rozpisu uvedeného v příloze č. 3 - zvýšení/snížení celkového objemu rozpočtu, provedená v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, § 16, odst. 3, písmeno b) a to:
RO 3074 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 9.000 tis. Kč Odboru ekonomickému

RO 3075 - zvýšení/snížení finančních prostředků v celkovém objemu 0 tis. Kč Odboru ekonomickému

RO 7006 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 3.938,2 tis. Kč Odboru ekonomickému

Navýšení rozpočtu bylo realizováno v měsíci říjnu 2020 dle pokynu MHMP z důvodu nutnosti zajištění konsolidace položek

RO 2111 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 69,6 tis. Kč Odboru sociální problematiky a prevence kriminality

Poměr hlasování: 8/0/0

Bc. L. Herold není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
41. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 04.11.2020
Číslo usnesení: RMČ/41/1259/2020

23. bod programu

Předkladatel: JUDr. Tomáš Homola, místostarosta MČ Praha 5

**Dohoda o započtení vzájemných pohledávek se společností ACG - Real, s. r. o. na akci:
"Snížení energetické náročnosti MŠ Nad Palatou."**

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření Dohody o započtení vzájemných pohledávek se společností ACG-Real s. r. o., IČO 270 94 359, týkající se započtení vzájemných pohledávek v souvislosti s porušením povinností společnosti ACG Real s. r. o. s plněním SoD č. 0011/0/OMI/19 ve znění dodatku č.1, 2. a 3. na akci. " Snížení energetické náročnosti MŠ Nad Palatou"
2. dohodu o započtení vzájemných pohledávek dle bodu I. 1. tohoto usnesení, která je přílohou tohoto materiálu

II. Ukládá

1. podepsání dohody o započtení vzájemných pohledávek se společností ACG Real s. r. o., dle bodu I. 2.

Zodpovídá: Bc. Milan Vondráček, vedoucí odboru přípravy a realizace investic

Termín plnění: 31.12.2020

Poměr hlasování: 8/0/0

Bc. L. Herold není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
41. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 04.11.2020
Číslo usnesení: RMČ/41/1260/2020

24. bod programu

Předkladatel: JUDr. Tomáš Homola, místostarosta MČ Praha 5

Smlouva o provozování plynárenského zařízení uzavřená s Pražskou plynárenskou Distribucí, a. s. a PRE distribuce a.s. pro instalaci elektroměru a elektro přípojky pro MČ Praha 5 k akci: "Stavební úpravy stávajícího objektu, Praha 5, Drtinova 3215/3a".

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření smlouvy o provozování plynárenského zařízení STL - plynovodní přípojky PE na parcele č. 4876 v k. ú. Smíchov, mezi Pražskou plynárenskou Distribucí, a. s. pro městskou část Praha 5
2. uzavření smlouvy o provozování elektro zařízení - elektro přípojky mezi PRE distribuce a. s. pro instalaci elektroměru pro městskou část Praha 5
3. zápis o vzniku oprávnění užívat stavbu označenou jako "Stavební úpravy stávajícího objektu, Praha 5, Drtinova 3215/3a " - plynová přípojka
4. financování ve výši 20,0 tis. Kč z Podk. 0418, § 3113, pol. 6121, ORG 81231000097

II. Ukládá

1. zajistit podpis dokumentů s PPD a. s. a PRE distribuce a. s. pod body I.1, I.2, I.3

Zodpovídá: Bc. Milan Vondráček, vedoucí odboru přípravy a realizace investic

Termín plnění: 30.11.2020

Poměr hlasování: 8/0/0

Bc. M. Damašek, M.A., není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
41. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 04.11.2020
Číslo usnesení: RMČ/41/1261/2020

25. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 0029/0/OMI/19 uzavřené s firmou KyraStav, s. r. o. ze dne 08. 11. 2019 na akci: "Přístavba výtahu pro bytový dům Plzeňská 2076/174, Praha 5".

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 0029/0/OMI/19 uzavřené s firmou KyraStav, s. r. o., IČO 024 08 112, kterým se upravuje rozsah díla, jeho cena a termín dokončení do 15/12/2020.
2. navýšení ceny díla ve výši 512. 669,53 bez DPH, resp. o 620. 330,13 vč. DPH z celkové ceny uvedené ve smlouvě o dílo č. 0029/0/OMI/19.
3. financování z podk. 0818, § 3612, pol. 6121, ORG 130151 po převodu finančních prostředků ve výši 589,6 tis. Kč v rámci podk. 0818, § 3612, pol. 6121 z ORG 130134 na ORG 130151

II. Ukládá

1. zajistit podpis dodatku č. 2

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 30.11.2020

Poměr hlasování: 8/0/0

Bc. M. Damašek, M.A., není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
41. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 04.11.2020
Číslo usnesení: RMČ/41/1262/2020

26. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření Dohody o skončení nájmu bytu 4+1 standardní kvality č. 4 (ev. č. 9) ve 4. NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], ke dni 15. 11. 2020, dle schváleného vzoru

Poměr hlasování: 8/0/0

Bc. M. Damašek, M.A., není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
41. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 04.11.2020
Číslo usnesení: RMČ/41/1263/2020

27. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Žádost o vrácení propadlé jistoty účastníkům V. nabídkové řízení na pronájem bytových jednotek formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. vrácení propadlé jistoty [REDAKCE], bytem [REDAKCE]
na základě žádosti [REDAKCE]

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
41. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 04.11.2020
Číslo usnesení: RMČ/41/1264/2020

28. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Žádost o rozšíření smlouvy o nájmu bytu

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 3+1 na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Malá Strana, s [REDAKCE] oba bytem na uvedené adrese na dobu neurčitou s platností a účinností od data podpisu za nájemné ve výši 142,80 Kč/m²/měs., na základě žádosti o rozšíření nájemní smlouvy o [REDAKCE]

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
41. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 04.11.2020
Číslo usnesení: RMČ/41/1265/2020

29. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Žádost o umístění základnové stanice mobilních telefonů společnosti T-Mobile Czech Republic a. s., na budovu na adrese Zborovská 124/68, Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr uzavření Nájemní smlouvy se společností T-Mobile Czech republic a. s., IČO 649 49 681, na pronájem střešních prostor budovy na adrese Zborovská 124/68, Praha 5, k. ú. Smíchov, za účelem umístění základnové stanice mobilních telefonů, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 189.000 Kč/rok bez DPH.

II. Schvaluje

1. udělení Plné moci pro [REDAKCE], k zastupování zmocnitele ve věci projednávání úpravy budovy na adrese Zborovská 124/68, Praha 5 spočívající v umístění základnové stanice mobilního operátora T-Mobile Czech Republic a. s. s příslušným orgánem státní památkové péče v hlavním městě Praze – Magistrátem hlavního města Prahy, odborem památkové péče, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1.
2. plnou moc dle bodu II.1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

III. Ukládá

1. zajistit zveřejnění záměru na úřední desku MČ Praha 5

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí odboru správy majetku

Termín plnění: 30.11.2020

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
41. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 04.11.2020
Číslo usnesení: RMČ/41/1266/2020

30. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, místostarosta MČ Praha 5

Výběr účastníka minitendru č. 12 zadávaného na základě Rámcové dohody č. 0043/0/OMI/19 ze dne 25. 02. 2020 na výkon technického dozoru stavebníka - kopie

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr účastníka minitendru č. 12 zadávaného na základě Rámcové dohody č. 0043/0/OMI/19 ze dne 25. 02. 2020 na výkon technického dozoru stavebníka na akci s názvem „Plácek v Hlubočepích, Praha 5“, společnost OWO.CZ, s. r. o., se sídlem Davídkova 675/76, Libeň, Praha 8, IČO 281 67 538 s nejlepší ekonomickou výhodností nabídky, respektive s nejnižší celkovou nabídkovou cenou ve výši 101.200 Kč bez DPH, tj. 122.452 Kč vč. DPH (při hodinové sazbě 550 Kč bez DPH)
2. smlouvu s vybraným účastníkem, společností OWO.CZ, s. r. o., se sídlem Davídkova 675/76, Libeň, Praha 8, IČO 281 67 538
3. financování veřejné zakázky v celkové výši 101.200 Kč bez DPH, tj. 122.452 Kč vč. DPH zajištěné z podkapitoly 0241, § 3745, položky 6121, ORG 0080505, UZ 90.

II. Ukládá

1. zajistit veškeré administrativní kroky nutné k zajištění elektronického podpisu smlouvy oběma smluvními stranami

Zodpovídá: Ing. Kateřina Knížková, vedoucí odboru správy veřejného prostranství a zeleně

Termín plnění: 30.11.2020

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
41. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 04.11.2020
Číslo usnesení: RMČ/41/1267/2020

31. bod programu

Předkladatel: JUDr. Tomáš Homola, místostarosta MČ Praha 5

Objednávka č. 0054/OPRI/20 na autorský dozor v rámci akce „Vybudování inženýrských sítí v památkové zóně Budáňka, Praha 5“

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. objednávku č. 0054/OPRI/20 na autorský dozor v rámci akce „Vybudování inženýrských sítí v památkové zóně Budáňka, Praha 5“ v celkové výši 280.000 Kč bez DPH, tj. 338.800 Kč vč. DPH pro společnost LENNOX architekti, s. r. o., IČO 496 88 910
2. financování objednávky č. 0054/OPRI/20 ve výši 84.700 Kč vč. DPH z rozpočtu 2020, podk. 0818, § 3699, pol. 6121, ORG 81156000205 a následné dofinancování v roce 2021

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
41. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 04.11.2020
Číslo usnesení: RMČ/41/1268/2020

32. bod programu

Předkladatel: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5

Informace o čerpání účelových dotací na výdaje při řešení krizové situace v souvislosti s šířením nového typu koronaviru.

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. informace o čerpání účelových dotací na výdaje při řešení krizové situace v souvislosti s šířením nového typu koronaviru.

II. Ukládá

1. podat žádost na hl. m. Prahu o převedení nevyčerpané částky do roku 2021

Zodpovídá: JUDr. Kateřina Černá, tajemnice ÚMČ Praha 5

Termín plnění: 30.11.2020

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
41. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 04.11.2020
Číslo usnesení: RMČ/41/1269/2020

33. bod programu

Předkladatel: Viktor Čahoj, radní MČ Praha 5

Využití MS Teams pro potřeby ÚMČ Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. využití zkušební licence MS Teams v prostředí ÚMČ Praha 5

Poměr hlasování: 7/0/2

Městská část Praha 5
41. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 04.11.2020
Číslo usnesení: RMČ/41/1270/2020

34. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Objednávka č. 0022/ZOSM/20 - Vypracování projektové dokumentace na opravu střechy pavilonu A v ZZ Kartouzská

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. objednávku č. 0022/ZOSM/20 na veřejnou zakázku malého rozsahu "Vypracování projektové dokumentace na opravu střechy pavilonu A v ZZ Kartouzská" v celkové výši 269.000 Kč bez DPH, tj. 325.490 Kč vč. DPH pro společnost ABCD Studio, s. r. o, Paříkova 910/11a, Praha 9, IČO 227 94 107
2. finanční krytí ze zdaňované činnosti OSM, stř. 9013, SU 511, AU 0001

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
41. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 04.11.2020
Číslo usnesení: RMČ/41/1271/2020

35. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Revokace usnesení RMČ č. 15/393/2019 ze dne 10.04.2019 v bodě 1 - rozdělení bytové jednotky č. 12 v bytovém domě Ostrovského 33/2, Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Revokuje

1. usnesení RMČ č. 15/393/2019 ze dne 10. 04. 2019 v bodě 1. takto:
Rada MČ Praha 5
souhlasí
s rozdělením bytové jednotky č. 12 v bytovém domě na adrese Ostrovského 33/2, Praha 5 - Smíchov, na čtyři (4) menší bytové jednotky

II. Schvaluje

1. rozdělení bytových jednotek ve svěřené správě MČ Praha 5 v bytovém domě Ostrovského 33/2, Praha 5 - Smíchov.
Bytová jednotka č. 2 na dvě (2) bytové jednotky, bytová jednotka č. 9 na dvě (2) bytové jednotky

III. Schvaluje

1. financování realizace projektové dokumentace a provedení stavebních úprav ve výši 270. 667 Kč (v alikvótní částce dle podílu nákladů na bytové jednotky) ze zdaňované činnosti Centra, stř. 9166, SU 314, AU 0096, Fond oprav.

IV. Ukládá

1. informovat správní firmu Centra a. s. o rozhodnutí RMČ pro hlasování na schůzi SVJ

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí odboru správy majetku

Termín plnění: 10.11.2020

Poměr hlasování: 8/0/0

Ing. L. Brož není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
41. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 04.11.2020
Číslo usnesení: RMČ/41/1272/2020

36. bod programu

Předkladatel: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo "Strategie rozvoje městské části Praha 5 2030+"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo „Strategie rozvoje městské části Praha 5 2030+“ agendové číslo 0196/0/KST/2020, která byla uzavřena dne 20/7/2020 se společností Moore Czech Republic s. r. o., se sídlem Karolinská 661/4, Karlín, Praha 8 IČO 272 44 784.

II. Ukládá

1. zajistit veškeré administrativní kroky nutné k zajištění podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

Zodpovídá: Ing. Jiřina Vorlová, vedoucí odboru Kancelář starosty

Termín plnění: 20.11.2020

Poměr hlasování: 8/0/0

Ing. L. Brož není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
41. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 04.11.2020
Číslo usnesení: RMČ/41/1273/2020

37. bod programu

Předkladatel: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5

Účast občanů na zasedání Zastupitelstva MČ Praha 5, dne 10. 11. 2020

Rada městské části Praha 5

I. Doporučuje

1. účast veřejnosti na zasedání Zastupitelstva MČ Praha 5, které se koná dne 10. 11. 2020 v jiné vyhrazené místnosti a následně po vyzvání předsedajícího, fyzické přítomnosti na jednání.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
41. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 04.11.2020
Číslo usnesení: RMČ/41/1274/2020

38. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Společenství vlastníků Štefánikova 249, Praha 5, IČO 035 05 642 - stanovisko za jednotky v majetku MČ Praha 5 k Návrhu usnesení projednání bodů výboru SV korespondenčním způsobem

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. za jednotky v majetku MČ Praha 5 v domě Štefánikova 249/30, Praha 5 s hospodařením za rok 2019
2. za jednotky v majetku MČ Praha 5 v domě Štefánikova 249/30, Praha 5 se schválením jmenování nových členů výboru
3. za jednotky v majetku MČ Praha 5 v domě Štefánikova 249/30, Praha 5 s uzavřením dodatku nájemní smlouvy č. 3 s Vodafone Czech Republic a. s.
4. za jednotky v majetku MČ Praha 5 v domě Štefánikova 249/30, Praha 5 se schválením Plánu investic pro následující období dle přílohy

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
41. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 04.11.2020
Číslo usnesení: RMČ/41/1275/2020

39. bod programu

Předkladatel: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5

Koncept přílohy Pandemického plánu s informacemi o organizaci omezeného provozu příspěvkových organizací MČ Praha 5 na nezbytné agendy

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. koncept přílohy Pandemického plánu s informacemi o organizaci omezeného provozu příspěvkových organizací MČ Praha 5 na nezbytné agendy

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
41. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 04.11.2020
Číslo usnesení: RMČ/41/1276/2020

40. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 554/3, k. ú. Smíchov na stavební zábor při výstavbě „Hotelu Smíchovské nábřeží“

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr pronájmu části pozemku o rozloze 191 m², parc. č. 554/3, k. ú. Smíchov na stavební zábor při výstavbě „Hotelu Smíchovské nábřeží“, pro společnost River Terrace a. s., se sídlem Podolská 103/126, Podolí, Praha 4, IČO 081 42 807, DIČ: CZ08142807, za nájemné 6 Kč/m²/den + DPH, tj. 1.146 Kč/den + DPH, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

II. Ukládá

1. zveřejnit záměr pronájmu pozemku na úřední desku dle bodu I.1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí odboru správy majetku

Termín plnění: 30.11.2020

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
41. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 04.11.2020
Číslo usnesení: RMČ/41/1277/2020

41. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, místostarosta MČ Praha 5

Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:
"Vánoční osvětlení městské části Praha 5"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr účastníka o veřejnou zakázku s názvem "Vánoční osvětlení městské části Praha 5", tj. společnost DECOLED s. r. o., se sídlem Fráni Šrámka 2622/18, Smíchov, Praha 5, IČO 256 83 853, s nejlepší ekonomickou výhodností nabídky, respektive s nejnižší celkovou nabídkovou cenou ve výši 868.650 Kč bez DPH, tj. 1.051.067 Kč včetně DPH
2. smlouvu s vybraným účastníkem, společností DECOLED s. r. o., se sídlem Fráni Šrámka 2622/18, Smíchov, Praha 5, IČO 256 83 853
3. financování veřejné zakázky v celkové výši 868.650 Kč bez DPH, tj. 1.051.067 Kč vč. DPH zajištěné z ORJ 0841, § 3631, položky 5169 - Nákup ostatních služeb, UZ 17 a to po provedení rozpočtového opatření ve výši 1.052.000 Kč vč. DPH z PRJ 0241, § 3745, položky 5169 - Nákup ostatních služeb, UZ 17 na shora uvedenou rozpočtovou skladbu

II. Ukládá

1. zajistit veškeré administrativní kroky nutné k zajištění podpisu smlouvy oběma smluvními stranami

Zodpovídá: Ing. Kateřina Knížková, vedoucí odboru správy veřejného prostranství a zeleně

Termín plnění: 13.11.2020

2. provést rozpočtové opatření dle bodu I.3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 20.11.2020

Poměr hlasování: 7/0/2

Městská část Praha 5
41. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 04.11.2020
Číslo usnesení: RMČ/41/1278/2020

42. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Darování finančních prostředků prostřednictvím veřejné sbírky na pomoc při opravě vyhořelého kostela sv. Michaela na Petříně

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. poskytnutí daru ve výši 50.000 Kč do veřejné sbírky vyhlášené hl. m. Prahou, majitelem objektu vyhořelého kostela sv. Michaela, za účelem jeho obnovy
2. finanční krytí ve výši 50.000 Kč dle bodu I.1., které bude zajištěno ze schváleného rozpočtu MČ Praha 5 na rok 2020 s využitím finančních prostředků nevyčerpaných v rámci programové dotace na podporu zachování a obnovy památek. Finanční prostředky v uvedené výši budou z podkapitoly 0634, §3322 Zachování a obnova kulturních památek položky 5229 (ORG340005, UZ 33) převedeny úpravou rozpisu rozpočtu na § 6330 Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně, položku 5347 Převody mezi statutárními městy (hl. m. Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi - výdaje na podkapitole 0634 (ORG340005, UZ 79) a následně převedeny na veřejnou sbírku na opravu kostela sv. Michaela.

II. Deklaruje

1. záměr přispět hl. m. Praze na obnovu vyhořelého kostela sv. Michaela za účelem jeho obnovy do výše 1.000 tis. Kč poté, co bude hl. m. Prahou, majitelem objektu, zjištěn skutečný rozsah škody a způsob obnovy kostela, za podmínky jeho schválení Zastupitelstvem MČ Praha 5

III. Ukládá

1. provést úpravu rozpisu rozpočtu dle odst. I. čl. 2

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 09.11.2020

IV. Ukládá

1. zahájit jednání s hl. m. Prahou za účelem případného poskytnutí daru dle bodu II. 1 tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Termín plnění: 31.12.2020

2. předložit Zastupitelstvu MČ Praha 5 na vědomí obsah tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Termín plnění: 10.11.2020

V. Vyzývá

1. radní, zastupitele MČ Praha 5 a občany připojit se finančními příspěvky ke sbírce na pomoc při opravě vyhořelého kostela sv. Michaela. Údaje o veřejné sbírce budou zveřejněny v médiích a na sociálních sítích MČ Praha 5.

Poměr hlasování: 9/0/0

Začátek zasedání:

11:45

Konec zasedání:

13:30

Zapsala: L. Ulrychová

Ověřovatelé:

Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

JUDr. Petr Lachnit, radní MČ Praha 5

Mgr. Renáta Zajíčková
starostka MČ Praha 5

Ověřeno dne: 6. 11. 2020