

Městská část Praha 5

Zápis

z 7. schůze Rady městské části Praha 5 dne 10.02.2021

Přítomni: Mgr. R. Zajíčková, Bc. L. Herold, Mgr. Z. Doležal, Bc. M. Damašek, M.A.,
Ing. J. Kavalírek, JUDr. T. Homola, MgA. D. Dušek, Ing. L. Brož, JUDr. P. Lachnit,
JUDr. K. Černá

Hosté: Ing. Š. Rattay, Ing. J. Panenka, Ing. J. Vejmelka, RNDr. R. Palovský

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 1798/4, k. ú. Hlubočepy, o výměře cca 1.400 m ² (případně cca 50 m ²), ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	RMČ/7/102/2021
2.	Stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 1798/361 o výměře cca 35 m ² (celkem 2517 m ²), k. ú. Hlubočepy, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	RMČ/7/103/2021
3.	Stanovisko k úplatnému převodu pozemku parc. č. 465/4 v k. ú. Motol, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	RMČ/7/104/2021
4.	Stanovisko ke směně částí pozemků v k. ú. Košíře	Schváleno	RMČ/7/105/2021
5.	Dodatek č. 1 k Servisní smlouvě č. 18/0/OUR/18	Schváleno	RMČ/7/106/2021
6.	Podnět na změnu ÚP SÚ HMP č. P 359/2019 na podkladu ověřovací studie OOP MHMP "Krajinářská studie vybraných pozemků v k. ú. Jinonice"	Schváleno	RMČ/7/107/2021
7.	Finanční dar organizaci Naděje ve výši 180.000 Kč na zajištění mobilní jednotky a terénního programu v ohrožených lokalitách Prahy 5 v roce 2021	Schváleno	RMČ/7/108/2021
8.	Dodatek č.1 ke Smlouvě o výpůjčce č. 9/21/1270/003	Schváleno	RMČ/7/109/2021
9.	Přehled projektů Oddělení strategií, projektového řízení a EU fondů spolufinancovaných z dotací	Schváleno	RMČ/7/110/2021
10.	Záměr pronájmu části pozemků parc. č. 1020/261, 1020/263 a 1020/265, k. ú. Hlubočepy na stavební zábor pro umístění lešení a skladování materiálu při realizaci "Revitalizace balkónů"	Schváleno	RMČ/7/111/2021
11.	Předběžný souhlas se zábořem na pěší zóně Anděl z důvodu umístění prodejního stánku s lesními plody	Schváleno	RMČ/7/112/2021
12.	Předběžný souhlas se zábořem na pěší zóně Anděl u hlavního vstupu do OC Nový Smíchov, parc. č. 2974/5, k. ú. Smíchov z důvodu umístění prodejního stánku s jahodami	Schváleno	RMČ/7/113/2021
13.	Provoz školních družin v době jarních prázdnin ve školním roce 2020/2021	Schváleno	RMČ/7/114/2021
14.	Příprava rozpočtu na rok 2022.	Schváleno	RMČ/7/115/2021
15.	Zpráva o činnosti Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, za II. pololetí 2020	Schváleno	RMČ/7/116/2021
16.	Oznámení o přerušení provozu mateřských škol,	Schváleno	RMČ/7/117/2021

	zřízených MČ Praha 5, v letních měsících školního roku 2020/2021		
17.	Na Šmukýřce č. p. 909, č. o. 19 - odstoupení od prodeje bytové jednotky oprávněným nájemcům z důvodu neuhrazení kupní ceny bytu	Schváleno	RMČ/7/118/2021
18.	Janáčkovo nábřeží 1211/11 - odstoupení od prodeje bytové jednotky oprávněným nájemcem z důvodu neuhrazení kupní ceny bytu.	Schváleno	RMČ/7/119/2021
19.	Objednávka č. 0003/OUR/21 Kontrolní měření komunikace Klikatá, kontrola a analýza stavu komunikace, ulice Klikatá, Praha 5	Schváleno	RMČ/7/120/2021
20.	Objednávka č. 0010/OSP/21 projekční práce k projektu Francie na Barrandově - participativní rozpočet	Schváleno	RMČ/7/121/2021
21.	Pracovní skupina k rekonstrukci a budoucímu využití usedlosti Cibulka	Schváleno	RMČ/7/122/2021
22.	Plán interních auditů MČ Praha 5 na rok 2021	Schváleno	RMČ/7/123/2021
23.	Revokace usnesení RMČ č. 4/66/2021 ze dne 27. 1. 2021 - Žádosti o investiční dotace od hlavního města Prahy v roce 2021 (investiční rezerva pro MČ)	Schváleno	RMČ/7/124/2021
24.	Schválení Žádosti o dotaci z OP Praha pól-růstu na projekt "Modernizace předškolního a základního vzdělávání na Praze 5"	Schváleno	RMČ/7/125/2021
25.	Úprava usn. RMČ 36/1104/020 ze dne 23. 09. 2020 - Pronájem NP v budově Ženské domovy, Radlická 2000/3, Praha 5, společnosti Stomatologické centrum Anděl s. r. o. - na základě vyvěšeného záměru	Schváleno	RMČ/7/126/2021
26.	Sklípek s. r. o. - Žádost o snížení nájemného z důvodu probíhající rekonstrukce, nebytové prostory nám. 14. října 1381/4, Praha 5	Schváleno	RMČ/7/127/2021
27.	Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	RMČ/7/128/2021
28.	Žádost o snížení nájemného	Schváleno	RMČ/7/129/2021
29.	Zvýšení nájemného v bytech MČ Praha 5 vybudovaných na základě poskytnuté dotace	Schváleno	RMČ/7/130/2021
30.	Záměr pronájmu nebytových prostor v 5. nadzemní podlaží budovy Radlická 2000/3, Praha 5, na zřízení očkovacího centra proti nemoci COVID-19	Staženo	
31.	Zrušení záměru č. 91/2020; Záměr pronájmu NP, ev. č. 106, nám. Kinských 741/6, Nadační fond Be Charity	Schváleno	RMČ/7/131/2021
32.	Zajištění spolupráce hlavního města Prahy s městskými částmi v oblasti dopravy	Schváleno	RMČ/7/132/2021
33.	Pronájem nebytové jednotky - Nádražní 29/21, Praha 5 - finalizace	Schváleno	RMČ/7/133/2021
34.	Poskytnutí slevy z nájmu provozovatelům zařízení postižených nařízením vlády ČR v souvislosti s pandemií COVID-19	Schváleno	RMČ/7/134/2021
35.	Pracovní skupina pro aktualizaci interních předpisů ÚMČ Praha 5 v oblasti zadávání veřejných zakázek	Schváleno	RMČ/7/135/2021

Městská část Praha 5
7. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 10.02.2021
Číslo usnesení: RMČ/7/102/2021

1. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 1798/4, k. ú. Hlubočepy, o výměře cca 1.400 m² (případně cca 50 m²), ve vlastnictví hl. m. Prahy

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s prodejem části pozemku parc. č. 1798/4, k. ú. Hlubočepy, o výměře cca 1400 m² nebo o výměře 50 m², ve vlastnictví hl. m. Prahy, pod podmínkou, že prodejem nebudou dotčeny stávající komunikace (chodníky)

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
7. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 10.02.2021
Číslo usnesení: RMČ/7/103/2021

2. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 1798/361 o výměře cca 35 m2 (celkem 2517 m2), k. ú. Hlubočepy, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s prodejem části pozemku parc. č. 1798/361 o výměře cca 35 m2 (celková výměra 2517 m2), k. ú. Hlubočepy, ve vlastnictví hl. m. Prahy, pod podmínkou, že prodejem nebude dotčeno stávající těleso komunikace (resp. chodník)

II. Navrhuje

1. řešit oblast komplexně a nabídnout žadateli část pozemku parc. č. 1798/361 v k. ú. Hlubočepy podle přiloženého zákresu s tím, že prodejem nebude dotčeno stávající těleso komunikace (resp. chodník).

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
7. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 10.02.2021
Číslo usnesení: RMČ/7/104/2021

3. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Stanovisko k úplatnému převodu pozemku parc. č. 465/4 v k. ú. Motol, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s úplatným převodem pozemku parc. č. 465/4 v k. ú. Motol, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
7. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 10.02.2021
Číslo usnesení: RMČ/7/105/2021

4. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Stanovisko ke směně částí pozemků v k. ú. Košíře

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. se směnou části pozemku parc. č. 1119/5 o výměře 174 m² (celková výměra 4897 m²) ve vlastnictví žadatele za část pozemku parc. č. 1122/1 o výměře 45 m² (celková výměra 6702 m²) ve vlastnictví hl. m. Prahy, oba pozemky v k. ú. Košíře, s upozorněním, že ke směně se musí vyjádřit Odbor ochrany prostředí MHMP

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
7. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 10.02.2021
Číslo usnesení: RMČ/7/106/2021

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Jan Panenka, předseda Výboru dopravního

Dodatek č. 1 k Servisní smlouvě č. 18/0/OUR/18

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Dodatek č. 1 k Servisní smlouvě č. 18/0/OUR/18 ze dne 21. 12. 2018 na zabezpečení služby "Správa a servis zařízení na měření okamžité rychlosti", mezi smluvními stranami městskou částí Praha 5, IČO 000 63 631 a Gemos dopravní systémy, a. s., IČO 241 32 098, kterým se prodlužuje platnost Servisní smlouvy do 31. 12. 2021
2. finanční krytí ve výši 86.970 Kč bez DPH, tj 105.234 Kč s DPH je zajištěno z rozpočtu OÚR na rok 2021 z kapitoly 03 Doprava, podkapitoly 0315, § 2212 Silnice a položky 5169 Nákup služeb

II. Ukládá

1. zaevidovat Dodatek č. 1 jako smlouvu Odboru územního rozvoje a zajistit podpisy.

Zodpovídá: Ing. arch. Jan Kábrt, vedoucí odboru územního rozvoje

Termín plnění: 01.03.2021

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
7. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 10.02.2021
Číslo usnesení: RMČ/7/107/2021

6. bod programu

Předkladatel: Mgr. Zdeněk Doležal, radní MČ Praha 5

Podnět na změnu ÚP SÚ HMP č. P 359/2019 na podkladu ověřovací studie OOP MHMP
"Krajinářská studie vybraných pozemků v k. ú. Jinonice"

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s návrhem na pořízení změny ÚP SÚ HMP na pozemcích parc. č. 1007/1, 1009, 1017, 1032/1, 1478/1 a 1480 v k. ú. Jinonice (podnět č. P 359/2019), která spočívá ve změně funkčního využití ploch OP, OP/OB-A, OP/ZMK, OP/ZVS na ZMK a LR dle podkladové ověřovací studie OOP MHMP "Krajinářská studie vybraných pozemků v k. ú. Jinonice".

II. Ukládá

1. předložit podnět č. P 359/2019 k projednání Zastupitelstvu MČ Praha 5.

Zodpovídá: Mgr. Zdeněk Doležal, radní MČ Praha 5

Termín plnění: 30.04.2021

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
7. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 10.02.2021
Číslo usnesení: RMČ/7/108/2021

7. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, radní MČ Praha 5

Finanční dar organizaci Naděje ve výši 180.000 Kč na zajištění mobilní jednotky a terénního programu v ohrožených lokalitách Prahy 5 v roce 2021

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. poskytnutí finančního daru ve výši 180.000 Kč organizaci Naděje na zajištění mobilní jednotky a terénního programu v ohrožených lokalitách Prahy 5 v roce 2021
2. darovací smlouvu mezi MČ Praha 5 a organizací Naděje, K Brance 11/19e, Praha 5 – Stodůlky, IČO 005 70 931
3. financování z podkap. 0539 Odbor sociální problematiky a prevence kriminality ve výši 180.000 Kč z § 3541 Prevence před drogami, alkoholem, nikotinem a jinými závislostmi, pol. 5222 Neinvestiční transfery spolkům

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
7. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 10.02.2021
Číslo usnesení: RMČ/7/109/2021

8. bod programu

Předkladatel: MgA. David Dušek, radní MČ Praha 5

Dodatek č.1 ke Smlouvě o výpůjčce č. 9/21/1270/003

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. 9/21/1270/003 s hlavním městem Prahou, zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a. s., se sídlem Řásnovka 770/8, Praha 1, IČO 034 47 286, na pozemek parc. č. 4974/1 a 4974/2 v obci Praha 5 k. ú. Smíchov o výměře 375 m² za účelem prodloužení sportovní akce - ledové kluziště, na dobu určitou, a to:
původní termín: od 1. 1. 2021 do 14. 3. 2021
nový termín: od 15. 3. 2021 do 26. 3. 2021

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
7. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 10.02.2021
Číslo usnesení: RMČ/7/110/2021

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Jan Kavalírek, radní MČ Praha 5

Přehled projektů Oddělení strategií, projektového řízení a EU fondů spolufinancovaných z dotací

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. přehled projektů Oddělení strategií, projektového řízení a EU fondů spolufinancovaných z dotací

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
7. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 10.02.2021
Číslo usnesení: RMČ/7/111/2021

10. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu části pozemků parc. č. 1020/261, 1020/263 a 1020/265, k. ú. Hlubočepy na stavební zábor pro umístění lešení a skladování materiálu při realizaci "Revitalizace balkónů"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr pronájmu části pozemků parc. č. 1020/261, 1020/263 a 1020/265, k. ú. Hlubočepy na stavební zábor při realizaci "Revitalizace balkónů" v domech Renoirova 651/14 a 652/16, Praha 5 pro společnost 7points, s. r. o., IČO 283 23 793, a to o rozloze 33 m², na dobu 105 dní za celkové nájemné 20.790 Kč

II. Ukládá

1. zajistit zveřejnění záměru pronájmu části pozemků na úřední desku MČ Praha 5

Zodpovídá: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Termín plnění: 27.02.2021

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
7. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 10.02.2021
Číslo usnesení: RMČ/7/112/2021

11. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, místostarosta MČ Praha 5

Předběžný souhlas se zábořem na pěší zóně Anděl z důvodu umístění prodejního stánku s lesními plody

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. předběžný souhlas se zábořem na pěší zóně Anděl, z důvodu umístění prodejního stánku s lesními plody, pro Kristýnu Slabou. Doba prodeje od 3. 5. do 30. 9. 2021, pouze pracovní dny.

II. Ukládá

1. vytvořit jednotnou vizualizaci tržních míst v okolí Anděla pro rok 2022

Zodpovídá: Ing. Lubomír Brož, místostarosta MČ Praha 5

Termín plnění: 30.06.2021

Poměr hlasování: 8/0/1

JUDr. L. Lachnit a Ing. L. Brož ohlásili střet zájmů

Městská část Praha 5
7. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 10.02.2021
Číslo usnesení: RMČ/7/113/2021

12. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, místostarosta MČ Praha 5

Předběžný souhlas se zábořem na pěší zóně Anděl u hlavního vstupu do OC Nový Smíchov, parc. č. 2974/5, k. ú. Smíchov z důvodu umístění prodejního stánku s jahodami

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. předběžný souhlas se zábořem veřejného prostranství na pěší zóně Anděl u hlavního vstupu do OC Nový Smíchov, parc. č. 2974/5, k. ú. Smíchov z důvodu umístění prodejního stánku s jahodami Mgr. Marcely Šupíkové, Akátová 2695, Louny, IČO 164 76 417, v termínu 1. 6. - 31. 7. 2021 (pracovní dny).

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
7. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 10.02.2021
Číslo usnesení: RMČ/7/114/2021

13. bod programu

Předkladatel: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5

Provoz školních družin v době jarních prázdnin ve školním roce 2020/2021

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. přerušení provozu školních družin v době jarních prázdnin ve školním roce 2020/2021, od 22. 2. 2021 do 28. 2. 2021 (viz příloha č. 1) dle ustanovení § 8 odst. 2 vyhlášky č. 74/2005 Sb., o zájmovém vzdělávání

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
7. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 10.02.2021
Číslo usnesení: RMČ/7/115/2021

14. bod programu

Předkladatel: Ing. Jan Kavalírek, radní MČ Praha 5

Příprava rozpočtu na rok 2022.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. harmonogram prací pro přípravu rozpočtu na rok 2022 uvedený v příloze č. 1

II. Ukládá

1. předložit Radě MČ Praha 5 souhrnnou zprávu z předběžného projednávání finančních potřeb odborů a možností inkasa příjmů v roce 2022

Zodpovídá: Ing. Jan Kavalírek, radní MČ Praha 5

Termín plnění: 30.06.2021

2. předložit Radě MČ Praha 5 zásady pro přípravu rozpočtu na rok 2022

Zodpovídá: Ing. Jan Kavalírek, radní MČ Praha 5

Termín plnění: 30.06.2021

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
7. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 10.02.2021
Číslo usnesení: RMČ/7/116/2021

15. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Zpráva o činnosti Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, za II. pololetí 2020

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. zprávu o činnosti Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, za II. pololetí 2020

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
7. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 10.02.2021
Číslo usnesení: RMČ/7/117/2021

16. bod programu

Předkladatel: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5

Oznámení o přerušení provozu mateřských škol, zřízených MČ Praha 5, v letních měsících školního roku 2020/2021

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. přerušení provozu mateřských škol, zřízených MČ Praha 5, v letních měsících školního roku 2020/2021 ve dnech 1. - 9. července 2021 a 23. - 31. srpna 2021

II. Ukládá

1. seznámit ředitelky mateřských škol a ředitele/ky základních škol a mateřských škol s usnesením RMČ Praha 5

Zodpovídá: Mgr. Jana Korecká, vedoucí odboru školství

Termín plnění: 19.02.2021

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
7. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 10.02.2021
Číslo usnesení: RMČ/7/118/2021

17. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Na Šmukýrce č. p. 909, č. o. 19 - odstoupení od prodeje bytové jednotky oprávněným nájemcům z důvodu neuhrazení kupní ceny bytu

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s odstoupením od kupní smlouvy, týkající se prodeje jednotky [REDAKCE] včetně podílu o velikosti 62/1055 na společný částech domu-dvojbloku č. p. 908 a 909 a pozemcích parc. č. 920/6 a 920/5, vše k. ú. Košíře, uzavřené s [REDAKCE] dne 15. 6. 2020 z důvodu neuhrazení kupní ceny bytové jednotky.

II. Ruší

1. usnesení RMČ/49/1509/2019 z 18. 12. 2019, týkající se souhlasu s prodejem jednotky [REDAKCE], k. ú. Košíře [REDAKCE] za cenu 3.726.000 Kč s poskytnutím slevy ve výši 4 %

III. Ukládá

1. předložit návrh na zrušení usnesení ZMČ/9/14/2020 z 25. 2. 2020, týkající se schválení prodeje jednotky [REDAKCE], k. ú. Košíře [REDAKCE] za cenu 3.726.000 Kč s poskytnutím slevy ve výši 4 % k projednání Zastupitelstvu MČ Praha 5

Zodpovídá: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Termín plnění: 30.04.2021

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
7. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 10.02.2021
Číslo usnesení: RMČ/7/119/2021

18. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Janáčkovo nábřeží 1211/11 - odstoupení od prodeje bytové jednotky oprávněným nájemcem z důvodu neuhrazení kupní ceny bytu.

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s odstoupením od kupní smlouvy, týkající se na prodeje jednotky [REDAKCE] včetně podílu o velikosti 761/25458 na společný částech pozemku parc. č. 226, jehož součástí je budova č. p. 1211, vše k. ú. Smíchov, a s ní související zástavní smlouvy, uzavřených s [REDAKCE] [REDAKCE] dne 22. 7. 2020 z důvodu neuhrazení kupní ceny bytové jednotky

II. Ruší

1. usnesení RMČ/9/209/2020 z 26. 2. 2020, týkající se souhlasu s prodejem jednotky [REDAKCE], k. ú. Smíchov [REDAKCE] za cenu 7.990.500 Kč s možností poskytnutí slevy ve výši 19 %

III. Ukládá

1. předložit návrh na zrušení usnesení ZMČ/10/8/2020 z 19. 5. 2020, týkající se schválení prodeje jednotky [REDAKCE], k. ú. Smíchov [REDAKCE] za cenu 7.990.500 Kč s možností poskytnutí slevy ve výši 19 % k projednání Zastupitelstvu MČ Praha 5

Zodpovídá: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Termín plnění: 30.04.2021

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
7. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 10.02.2021
Číslo usnesení: RMČ/7/120/2021

19. bod programu

Předkladatel: Ing. Jan Panenka, předseda Výboru dopravního

Objednávka č. 0003/OUR/21 Kontrolní měření komunikace Klikatá, kontrola a analýza stavu komunikace, ulice Klikatá, Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. objednávku č. 0003/OUR/21 na vyhotovení kontrolního měření komunikace Klikatá v Praze 5, uzavřenou se společností Exact Control System, a. s., IČO 279 26 613.
2. finanční krytí objednávky č. 0003/OUR/21 v celkové výši 98.400,00 Kč bez DPH, tj. 119.064,00 Kč s DPH je zajištěno ze schváleného rozpočtu OUR na rok 2021 z podkapitoly 0315, § 2212 (Silnice) a položky 5166 (Konzultační, poradenské a právní služby).

II. Ukládá

1. zajistit podpis objednávky č. 0003/OUR/21.

Zodpovídá: Ing. arch. Jan Kábrt, vedoucí odboru územního rozvoje

Termín plnění: 26.02.2021

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
7. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 10.02.2021
Číslo usnesení: RMČ/7/121/2021

20. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, místostarosta MČ Praha 5

Objednávka č. 0010/OSP/21 projekční práce k projektu Francie na Barrandově - participativní rozpočet

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. objednávku č. 0010/OSP/21 na zpracování projektové dokumentace k projektu participativního rozpočtu „Francie na Barrandově“, Praha 5 – Barrandov se společností AND spol., s r. o., se sídlem Petra Bezruče 25/925, Praha 8, IČO 407 67 141, s požadavkem na zkrácení lhůty v bodě 2c nabídky, ze dne 19. 10. 2020 na 4 až 5 měsíců
2. financování objednávky č. 0010/OSP/21 ze schváleného rozpočtu pro rok 2021 z ORJ 0241 – participativní rozpočet, § 3745, pol. 6121 – Budovy, haly, stavby, ORG 410035, UZ 119.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
7. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 10.02.2021
Číslo usnesení: RMČ/7/122/2021

21. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Pracovní skupina k rekonstrukci a budoucímu využití usedlosti Cibulka

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. pracovní skupinu k rekonstrukci a budoucímu využití objektu usedlosti Cibulka v navrženém složení:

Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Kateřina Poláková, zastupitelka MČ Praha 5

Ing. Lubomír Brož, místostarosta MČ Praha 5

Ing. arch. Zuzana Hamanová, zastupitelka MČ Praha 5

JUDr. Tomáš Homola, místostarosta MČ Praha 5

PhDr. Marie Hakenová - Ulrychová, zastupitelka MČ Praha 5

Ing. Štěpán Rattay, zastupitel MČ Praha 5

Ing. Jan Kavalírek, radní MČ Praha 5

Ing. Petr Bervid, MBA

tajemník Ing. arch. Petr Mareš

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
7. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 10.02.2021
Číslo usnesení: RMČ/7/123/2021

22. bod programu

Předkladatel: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5

Plán interních auditů MČ Praha 5 na rok 2021

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. schválení plánu interních auditů MČ Praha 5 na rok 2021 starostkou MČ Praha 5.

II. Ukládá

1. zveřejnit schválený plán interních auditů MČ Praha 5 na rok 2021 na intranetu Úřadu MČ Praha 5.

Zodpovídá: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5

Termín plnění: 05.02.2021

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
7. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 10.02.2021
Číslo usnesení: RMČ/7/124/2021

23. bod programu

Předkladatel: JUDr. Tomáš Homola, místostarosta MČ Praha 5

Revokace usnesení RMČ č. 4/66/2021 ze dne 27. 1. 2021 - Žádosti o investiční dotace od hlavního města Prahy v roce 2021 (investiční rezerva pro MČ)

Rada městské části Praha 5

I. Ruší

1. usnesení RMČ č. 4/66/2021 ze dne 27. 1. 2021, v rozsahu I. bod 1.

II. Schvaluje

1. žádosti o investiční dotace od hlavního města Prahy v roce 2021 takto:

Bydlení pro seniory, Hlubočepy – novostavba - 75.000 tis. Kč

Rekonstrukce parku Kavalírka - 39.600 tis. Kč

III. Ukládá

1. informovat zástupkyni ředitele Magistrátu hlavního města Prahy o zrušení podání žádosti o investiční dotaci na akci: MŠ, objekt Pod Lipkami - nástavba pavilonu - 33.700 tis. Kč

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí odboru ekonomického

Termín plnění: 15.02.2021

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
7. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 10.02.2021
Číslo usnesení: RMČ/7/125/2021

24. bod programu

Předkladatel: Ing. Jan Kavalírek, radní MČ Praha 5

Schválení Žádosti o dotaci z OP Praha pól-růstu na projekt "Modernizace předškolního a základního vzdělávání na Praze 5"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Žádosti o dotaci z OP Praha pól-růstu na projekt "Modernizace předškolního a základního vzdělávání na Praze 5"

II. Ukládá

1. odd. strategií, projektového řízení a EU fondů podat Žádost o dotaci k projektu v řádném termínu do 15. 2. 2021 včetně

Zodpovídá: Ing. Jiřina Vorlová, vedoucí odboru Kancelář starosty

Termín plnění: 15.02.2021

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
7. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 10.02.2021
Číslo usnesení: RMČ/7/126/2021

25. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Úprava usn. RMČ 36/1104/020 ze dne 23. 09. 2020 - Pronájem NP v budově Ženské domovy, Radlická 2000/3, Praha 5, společnosti Stomatologické centrum Anděl s. r. o. - na základě vyvěšeného záměru

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. úpravu Nájemní smlouvy dle I. 4. usn. RMČ č. 36/1104/2020 ze dne 23. 09. 2020, pro společnost Stomatologické centrum Anděl s. r. o., IČO 025 34 720, která spočívá v úpravě znění:
 - Čl. XI - Stavební úpravy;
 - Čl. XII - Podnájem;
 - Čl. XIII - Skončení nájemního vztahu;kdy znění upravené Nájemní smlouvy dle bodu I. 4. tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
7. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 10.02.2021
Číslo usnesení: RMČ/7/127/2021

26. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Sklípek s. r. o. - Žádost o snížení nájemného z důvodu probíhající rekonstrukce, nebytové prostory nám. 14. října 1381/4, Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Neschvaluje

1. poskytnutí slevy z měsíčního nájemného za pronájem nebytových prostor na adrese nám. 14. října 1381/4, Praha 5, k. ú. Smíchov, subjektu: Sklípek s. r. o., IČO 284 06 621, o 50 %, tj. 43.334 Kč měsíčně, za období od 11. 11. 2020 do doby dokončení prací na fasádě, kdy předpoklad dokončení je 31. 03. 2021, a to z důvodu probíhající rekonstrukce výše zmíněné budovy ze strany MČ Praha 5

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
7. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 10.02.2021
Číslo usnesení: RMČ/7/128/2021

27. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření dodatku č. 5 o nájmu bytu 2+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 28. 2. 2022, s platností od data podpisu a účinností od 1. 3. 2021 za nájemné ve výši 142,80 Kč/m²/měs.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
7. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 10.02.2021
Číslo usnesení: RMČ/7/129/2021

28. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Žádost o snížení nájemného

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. snížení nájemného o 50 % v bytě 1+kk standardní kvality na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, [REDACTED], bytem na uvedeném adrese od 1. 12. 2020 do 26. 1. 2021 (z důvodu opožděného připojení energií).

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
7. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 10.02.2021
Číslo usnesení: RMČ/7/130/2021

29. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Zvýšení nájemného v bytech MČ Praha 5 vybudovaných na základě poskytnuté dotace

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. zvýšení nájemného u bytů, jejichž výstavba nebo vestavba byla povolena po 30. 6. 1993 a na jejichž financování byla obci poskytnuta dotace ze státního rozpočtu nebo ze státních fondů na výstavbu nájemních bytů, a to od 1. 5. 2021 s tím, že výše sazeb nájemného bude dorovnána na sazby dle aktuální výše nájemného u bytů ve správě MČ Praha 5, a to 142,80 Kč/m²/měs. u bytů se standardní kvalitou a u bytu pronajatého ze sociálních důvodů na sazbu 120,68 Kč/m²/měs.

Poměr hlasování: 8/0/0

MgA. D. Dušek není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
7. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 10.02.2021
Staženo

30. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu nebytových prostor v 5. nadzemní podlaží budovy Radlická 2000/3, Praha 5, na zřízení očkovacího centra proti nemoci COVID-19

Rada městské části Praha 5

I. Stahuje materiál z jednání

1. záměr pronájmu nebytových prostor v 5. NP č. 528, 529, 531 a 546, o celkové výměře 114,28 m², v nemovitosti Radlická 2000/3, Praha 5 - Smíchov, subjektu: Medical Testing, s. r. o., IČO 096 17 621, za účelem zřízení očkovacího centra proti nemoci COVID-19, za nájemné ve výši 1 Kč (za celé období pronájmu) + alt. DPH + zálohy za služby, na dobu určitou do 30. 06. 2021 s možností prodloužení, dle vývoje očkování obyvatel Městské části Praha 5, které bude řešeno Dodatkem ke Smlouvě.

II. Ukládá

1. zajistit zveřejnění záměru na úřední desku MČ Praha 5

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí odboru správy majetku

Termín plnění: 28.02.2021

Poměr hlasování:

Městská část Praha 5
7. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 10.02.2021
Číslo usnesení: RMČ/7/131/2021

31. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Zrušení záměru č. 91/2020; Záměr pronájmu NP, ev. č. 106, nám. Kinských 741/6, Nadační fond Be Charity

Rada městské části Praha 5

I. Ruší

1. usnesení RMČ Praha 5 č. 43/1312/2020 ze dne 18. 11. 2020, bod I. 3. v celém jeho znění.

II. Schvaluje

1. záměr pronájmu prostoru sloužícího podnikání: místnosti ev. č. 106 o celkové výměře 34,21 m², v nemovitosti nám. Kinských 741/6, Praha 5 - Smíchov, subjektu: Nadační fond Be Charity, IČO 431 31 27, za účelem administrativního využití, za nájemné ve výši 500 Kč/m²/rok + alt. DPH + zálohy za služby, na dobu neurčitou.

Poměr hlasování: 8/0/0

MgA. D. Dušek není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
7. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 10.02.2021
Číslo usnesení: RMČ/7/132/2021

32. bod programu

Předkladatel: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5

Zajištění spolupráce hlavního města Prahy s městskými částmi v oblasti dopravy

Rada městské části Praha 5

I. Konstatuje

1. že na základě ustanovení zákona o pozemních komunikacích nejsou městské části součástí rozhodovacího procesu a nijak se nepřihlíží k vyjádřením či stanoviskům městských částí
2. že samospráva hlavního města Prahy včetně samosprávného odboru a akciových společností v majetku HMP v oblasti dopravy opakovaně neprojednávají s městskými částmi opatření a změny na území městských částí, což popírá smysl městských částí a jejich přímého vztahu k obyvatelům

II. Žádá

1. o vytvoření a přijetí závazného systému samosprávného projednávání mezi orgány hlavního města Prahy a orgány městských částí v oblasti dopravy týkající se:
 1. obsahu zadání investičních akcí a oprav na komunikacích v majetku hlavního města Prahy vždy s těmi městskými částmi, na jejichž území se příslušná komunikace nachází
 2. obsahu zadání dopravních studií a studií na úpravy či změny komunikací a dopravních režimů vždy s těmi městskými částmi, na jejichž území se příslušná komunikace nachází a se všemi sousedními městskými částmi
 3. projektů investičních akcí a oprav na komunikacích majetku hlavního města Prahy před zahájením povolovacího procesu státní správy, či před zahájením výběrového řízení tam, kde není nutný povolovací proces státní správy
 4. obsahu zadání pro změnu pravidel stanovených nařízeními k zónám placeného stání
 5. obsahu zadání pro zpracování podnětu k vydání opatření obecné povahy pro všechny místní komunikace I.třídy na území hlavního města Prahy

III. Žádá

1. o vytvoření a přijetí systému informování rad městských částí hlavního města Prahy a následného projednání stanovisek městských částí, v případě:
 1. všech návrhů na opatření obecné povahy pro místní komunikace I. třídy na území hlavního města Prahy, s výjimkou havarijní situace
 2. návrhů na opatření obecné povahy pro místní komunikace II. třídy, tam kde žadatelem o opatření obecné povahy je hlavní město Praha, odbor magistrátu hlavního města Prahy či organizace v majetku hlavního města Prahy, s výjimkou havarijní situace
 3. návrhů nařízení hlavního města Prahy k zónám placeného stání
 4. závazných postupů pro informování rady městských částí hlavního města Prahy tak, že o návrzích dle bodů III. 1-3 bude prokazatelně informována rada té městské části, na jejímž území se nachází komunikace, kterých se týkají návrhy dle bodů III. 1-3, a též všechny sousední městské části.
 5. závazných postupů tak, že v případě obdržení nesouhlasných stanovisek či vyjádření městské části dle bodu III. 4. ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení informace městské části dle bodu III. 4. bude svoláno jednání se všemi městskými částmi, které daly

nesouhlasné stanovisko či vyjádření a to tak, aby se konalo v dostatečném předstihu před zahájením projednávání návrhů dle bodů III. 1-3.

IV. Žádá

1. zastupitele hlavního města Prahy zajistit usneseními rady či zastupitelstva zpracování systému dle bodů II. a III. tohoto usnesení tak, aby byl tento systém závazný pro HMP, MČ, MHMP a všechny organizace zřizované hlavním městem Prahou a organizace v majetku hlavního města Prahy.

V. Ukládá

1. informovat o přijetí tohoto usnesení, Radu HMP, ředitele MHMP, ředitele odborů MHMP s působností v oblasti dopravy, ředitele organizací zřizovaných HMP a organizace v majetku HMP s působností v oblasti dopravy.

Zodpovídá: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5

Termín plnění: 15.02.2021

Poměr hlasování: 8/0/0

MgA. D. Dušek není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
7. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 10.02.2021
Číslo usnesení: RMČ/7/133/2021

33. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Pronájem nebytové jednotky - Nádražní 29/21, Praha 5 - finalizace

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. pronájem nebytové jednotky č. 29/903 o celkové velikosti 119,9 m² v nemovitosti Nádražní 29/21, Praha 5 - Smíchov žadateli: SIRIUS. s. r. o. IČO 625 79 142 za účelem provozování oční optiky, prodejny brýlí a kontaktních čoček, s možností vyšetření zraku, za nájemné ve výši 78.055 Kč měsíčně + alt. DPH + zálohy na služby, na dobu neurčitou se sjednáním ochranné lhůty v délce 5ti let, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu
2. smlouvu dle bodu I. 1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 8/0/0

MgA. D. Dušek není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
7. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 10.02.2021
Číslo usnesení: RMČ/7/134/2021

34. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Poskytnutí slevy z nájmu provozovatelům zařízení postižených nařízeními Vlády ČR v souvislosti s pandemií COVID-19

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. poskytnutí slevy z nájmu nájemcům prostor sloužících podnikání dle přílohy tohoto materiálu, kteří byli dotčeni usneseními vlády a krizovými opatřeními v souvislosti s výskytem onemocnění COVID-19 na území České republiky, a to ve výši 30% za období I. Q. roku 2021, tedy od 01. 01. 2021 do 31. 03. 2021.
2. prominutí zákonného úroku z prodlení a smluvní pokuty ve výši 100% vzniklých za dobu trvání nouzového stavu (od 3/2020 do ukončení nouzového stavu v roce 2021) v souvislosti s COVID-19, za podmínky uhrazení jistiny pohledávky (nájemného a služeb) v souladu se Směrnicí č. 6/2018, a to všem nájemcům nebytových prostor MČ Praha 5, kterým bude poskytnuta sleva z nájmu podle tohoto materiálu.

II. Neschvaluje

1. poskytnutí slevy z nájmu prostor sloužících podnikání subjektům viz příloha č. 1

Poměr hlasování: 7/0/0

MgA. D. Dušek a Mgr. R. Zajíčková nejsou přítomni při hlasování

Městská část Praha 5
7. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 10.02.2021
Číslo usnesení: RMČ/7/135/2021

35. bod programu

Předkladatel: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5

Pracovní skupina pro aktualizaci interních předpisů ÚMČ Praha 5 v oblasti zadávání veřejných zakázek

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Pracovní skupinu pro aktualizaci interních předpisů ÚMČ 5 v oblasti zadávání veřejných zakázek v navrženém složení:

JUDr. Kateřina Černá, tajemnice ÚMČ P5

Mgr. Petr Janů, vedoucí odboru KTA

JUDr. Mgr. Pavel Radovan Viglaský, MPA, vedoucí odboru KMČ

Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

JUDr. Tomáš Homola, místostarosta MČ Praha 5

JUDr. Petr Lachnit, radní MČ Praha 5

Ing. Petr Bervid, MBA, zastupitel MČ Praha 5

Ing. Štěpán Rattay, zastupitel MČ Praha 5

Mgr. Vít Šolle, zastupitel MČ Praha 5

Bc. Martin Damašek, místostarosta MČ Praha 5

Tajemník pracovní skupiny Ing. Petr Topič

Poměr hlasování: 7/0/0

MgA. D. Dušek a Mgr. R. Zajíčková nejsou přítomni při hlasování

Začátek zasedání:

12:00

Konec zasedání:

13:15

Zapsala: L. Ulrychová

Ověřovatelé:

Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

JUDr. Petr Lachnit, radní MČ Praha 5

Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Mgr. Renáta Zajíčková
starostka MČ Praha 5

Ověřeno dne: 12. 2. 2021