

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Záměr rozšíření ZŠ Nepomucká

Radě MČ Praha 5 je ke schválení překládán záměr rozšíření ZŠ Nepomucká na podkladu volumetrické studie „Základní škola Nepomucká“ zprac. Roman Brychta Architekti, která řeší možnosti výstavby areálu 1. stupně ZŠ na adrese Nepomucká 3.

Východiska:

Na základě aktuálních potřeb rozšíření stávajících kapacit školských zařízení zejména v oblasti Košíř, které vyplynuly z Demografické studie SO Praha 5 z roku 2017 a ze Střednědobé projekce školství do roku 2030 a zejména z Prognózy vývoje obyvatelstva MČ Praha 5 na období do roku 2050, zpracované v říjnu 2019 Univerzitou Karlovou, Přírodovědeckou fakultou, Katedrou demografie a geodemografie, bylo zadáno zpracování několika volumetrických studií a dalších rozborů jako podklad pro rozhodování. Největší nedostatek míst v ZŠ na Praze 5 je předpokládán především v oblasti Cibulek, kde probíhá nová výstavba obytných celků. V této oblasti byly prověřovány varianty rozšíření ZŠ Nepomucká a ZŠ V Cibulkách-Na Výši.

Ve věci rozšíření stávajícího areálu odloučeného pracoviště speciální ZŠ pro žáky s mentálním postižením ZŠ V Cibulkách, zřizované hl. m. Prahou, kontaktovala paní starostka v lednu 2020 HMP se žádostí o spolupráci. Pro toto rozšíření bylo připraveno zadání volumetrické studie „Areál ZŠ V Cibulkách-Na Výši, které zahrnovalo jednak stávající speciální ZŠ tak i novou prvostupňovou ZŠ, a to bylo v květnu 2020 předáno HMP jako vlastníkově dotčených pozemků k dalšímu postupu. HMP na základě chybného rozboru záměru ve vztahu ke stávajícímu Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vyhodnotilo záměr jako velmi problematický a nereálný a prověření volumetrickou studií nezadalo, což podrobně shrnuje materiál projednaný v RMČ dne 03.03.2021.

Ani po více než roce od první žádosti o prověření možnosti řešení areálu V Cibulkách neobdržela MČ žádné relevantní prověření záměru.

Na základě výše uvedeného se jako jediná reálná možnost včasného řešení chybějících kapacit jeví pokračování v přípravě záměru rozšíření areálu ZŠ Nepomucká.

Přehled souvisejících projednání rozšíření ZŠ Nepomucká v orgánech MČ:

Projednání zadání studie:

24.06.2020 usnesení RMČ/25/760/2020 – projednání zadání nových areálů ZŠ v lokalitách Nepomucká, Peroutkova, V Cibulkách a Waltrovka. Zadání volumetrické studie „Areál ZŠ V Cibulkách-Na Výši“ včetně jeho předání MHMP jako podkladu k dalšímu postupu vzala RMČ na vědomí;

23.09.2020 usnesení RMČ/36/1107/2020 – schválení účastníka VZMR „Areál ZŠ Nepomucká 3 – volumetrická studie“.

Projednání volumetrické studie:

20.01.2021 usnesení VŠK/12/5/2021 – VŠK vzal prezentaci na vědomí a uložil předložit finální studii na březnové jednání VŠK;

17.03.2021 usnesení VŠK/14/5/2021 – VŠK vzal volumetrickou studii ZŠ Nepomucká na vědomí jako dostatečný podklad pro vyhodnocování možných variant.

Přehled souvisejících kroků a projednání rozšíření ZŠ V Cibulkách v orgánech MČ:

22.01.2020 dopis paní starostky Zajíčkové na HMP panu radnímu Šimralovi ohledně spolupráce ve věci možného řešení areálu ZŠ V Cibulkách a jeho rozšíření o 1. stupeň ZŠ;

26.02.2020 usnesení VŠK/6/9/2020 – projednání záměru na výstavbu nové školní budovy v lokalitě Košíře/Cibulka, kdy VŠK jej mimo jiné vzal na vědomí a podporuje ho;

11.03.2021 dopis paní starostky Zajíčkové na HMP panu radnímu Šimralovi – předání podkladů ke stavu a predikci vývoje potřebných kapacit v dané lokalitě a požadavků na kapacity nové ZŠ;

18.05.2020 předání zadání volumetrické studie „Areál ZŠ V Cibulkách-Na Výši“ HMP;

24.06.2020 usnesení RMČ/25/760/2020 – projednání zadání nových areálů ZŠ v lokalitách Nepomucká, Peroutkova, V Cibulkách a Waltrovka. Zadání volumetrické studie „Areál ZŠ V Cibulkách-Na Výši“ včetně jeho předání MHMP jako podkladu k dalšímu postupu vzala RMČ na vědomí;

01.07.2020 usnesení VŠK/9/1/2020 – projednání záměru na navýšení kapacit základních škol v oblasti Košíře/Motol, kdy byly projednávány varianty areálu ZŠ V Cibulkách-Na Výši, ZŠ Nepomucká 3, ZŠ Podbělohorská, využití objektu Plzeňská 117/39 a dále dal mimo jiné doporučení VŠK na zadání a předložení stavebně technického průzkumu objektu Pod Radnicí 152/3 a objektu Plzeňská 117/39 a žádá o předložení objemové studie školského objektu na pozemku „východní Klamovka – Metrostav“ jakožto možné páte varianty navýšení kapacit v oblasti Košíř ad;

29.09.2020 dopis HMP ohledně posouzení záměru dle zadání MČ z května 2020 s konstatováním jeho nereálnosti, bez doložení uvedeného odborného rozboru záměru;

29.10.2020 dopis paní starostky Zajíčkové na HMP panu radnímu Šimralovi se žádostí o doložení odborného rozboru záměru na jehož základě byl tento označen za nereálný;

10.02.2021 doplnění rozboru záměru, který si nechalo zpracovat HMP na základě zadání MČ z května 2020;

23.02.2021 vyjádření OÚR pro OŠK k zaslanému rozboru s konstatováním, že výstupy rozboru nekorespondují s řešeným územím záměru a jsou tedy pro posouzení záměru irelevantní;

03.03.2021 usnesení RMČ/10/195/2021 – projednání dosavadního průběhu prověřování záměru nového školního areálu v lokalitě V Cibulkách-Na Výši. RMČ vzala na vědomí rozbor záměru HMP i vyjádření OÚR v tomto rozboru, v němž OÚR s jeho závěry nesouhlasí a doporučuje prověření volumetrickou studií. Dále konstatovala, že na základě obdrženého rozboru není možné provést odpovědné posouzení záměru, nesouhlasí se závěry radního HMP PhDr. Mgr. Víta Šimrala, Ph.D. et Ph.D. o nereálnosti záměru a pověřuje starostku MČ Praha 5 jednat v předmětné věci s HMP a zajistit odpovědné posouzení záměru;

08.03.2021 dopis OŠK na HMP se žádostí o specifikaci požadavků HMP pro plnohodnotné fungování speciální školy a zajištění kontaktní osoby;

09.03.2021 dopis paní starostky Zajíčkové na HMP panu radnímu Šimralovi – souhrn dosavadních kroků MČ a žádost o termín jednání;

17.03.2021 usnesení VŠK/14/4/2021 – v návaznosti na projednání informace o dosavadním průběhu prověřování záměru v RMČ dne 03.03.2021 vzal VŠK tuto informaci na vědomí a doporučil dále jednat s HMP o záměru výstavby nového školního areálu v lokalitě Na Výši.

Přílohy materiálu

Příloha č. 1: Volumetrická studie „Areál ZŠ Nepomucká 3“, zprac. Roman Brychta Architekti¹

Příloha č. 2: Usnesení VŠK č. VŠK/14/5/2021 ze dne 17.03.2021

Příloha č. 3: Dopis MČ Praha 5 na HMP ze dne 09.03.2021 ohledně ZŠ Cibulky

¹ Vzhledem k její velikosti dostupná jen elektronicky v systému Proxio