



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5

MGR. RENÁTA ZAJÍČKOVÁ
STAROSTKA

Magistrát hl. m. Prahy
Mgr. Vít Šimral, Ph.D. et Ph.D.
radní pro oblast školství, sportu, vědy a podpory
podnikání
Mariánské nám. 2/2
110 01 PRAHA 1

Praha 9. března 2021

Č. j.: MC05 55165/2021/KST
Vyřizuje/telefon: Mgr. Z. Janků/257 000 897

Vážený pane radní,

ráda bych navázala na naše předchozí jednání a korespondenci ve věci výstavby společné školní budovy v Praze 5 – Košíře, V Cibulkách/Na Výši na pozemcích stávajícího areálu odloučeného pracoviště speciální základní školy pro žáky s mentálním postižením, příspěvkové organizace zřizované HMP.

Dovolte mi krátce zrekapitulovat hlavní body, které byly součástí jednání i korespondence:

- 1) Již v minulém roce byly uskutečněny první kroky spočívající v získání volumetrické studie, která měla prověřit reálnost výstavby nového školského objektu na pozemku V Cibulkách/Na Výši (pozemky č. 613/1 a 610/1 v k. ú Košíře). Tato studie vznikla na základě podkladů, které byly městskou částí Praha 5 předány MHMP dopisem č. j. MC05 42742/2020/OAS dne 11. března 2020.
- 2) MHMP na zaslaný podklad reagoval Vaším dopisem ze dne 29. září 2020, ve kterém sdělujete, že po podrobném zvážení našeho záměru jste nechal zpracovat odborný Rozbor záměru. Dále v dopisu uvádíte, že Rozbor záměr vyhodnotil jako velmi problematický z důvodů malé výměry pozemků, částí pozemků, kde z důvodu zeleně nelze stavět, nesplnění limitů UP a nevyhovujících ploch venkovních víceúčelových hřišť. Rovněž významným faktem z pohledu HMP je odhad předpokládané ceny za objekt, zpevněné plochy a hřiště, který činí cca 138 mil. Kč. Závěrem v dopise konstatujete, že záměr z výše uvedených důvodů nepovažujete za reálný.
- 3) MČ Praha 5 na uvedený dopis reagovala mým dopisem č. j. 195678/2020, OÚR 669/2020 ze dne 29. 10. 2020, na který jsme doposud neobdrželi odpověď. V tomto dopise uvádíme,

že na území MČ Praha 5 není výjimkou, že i dvoustupňové areály ZŠ se nachází na pozemcích o menší výměře, než je územním plánem přímo pro veřejné vybavení vymezeno v této lokalitě. Proto i nadále považujeme podrobné a vypovídající prověření tohoto záměru volumetrickou studií za žádoucí. Dále jsme v dopisu žádali o poskytnutí výše uvedeného Rozboru jako relevantního podkladu pro další koncepčně-analytické vyhodnocení možných kroků, včetně odhadů jejich ekonomické náročnosti.

- 4) Požadovaný Rozbor byl MČ Praha 5 zaslán v příloze e-mailové zprávy prostřednictvím ředitelky odboru školství, mládeže a sportu MHMP až dne 10. 2. 2021. Odbor školství ÚMČ Praha 5, jako gesčně příslušný odbor požádal o odborné stanovisko k zaslanému dokumentu Odbor územního rozvoje. Ve stanovisku se mimo jiné uvádí, že **zpracovatel Rozboru se při jeho zpracování dopustil řady závažných i méně závažných pochybení, zejména při zpracování a vyhodnocení podkladů územního plánu řešeného území, a tím došlo k hrubému zkreslení výsledků tohoto Rozboru.** Pro odpovědné posouzení záměru doporučuje pořídít volumetrickou studii, kterou by měl zpracovat architekt se zkušenostmi s navrhováním školských zařízení, a který by měl mít alespoň základní znalost Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Navržení společného areálu dvou základních škol různých zřizovatelů vyžaduje zkušeného projektanta, který dokáže využít provozních shod, rozdílů a blízkost sportovního areálu pro obhajitelný a ohodnotitelný návrh. Výsledkem studie musí být skutečné prověření, zda lze na vymezených pozemcích realizovat zařízení plnohodnotného školského areálu pro jeden stupeň ZŠ a speciální ZŠ při respektování stávajícího Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Areál dnes navíc vytváří díky bohatému zastoupení dřevin a zeleně kvalitní pobytové podmínky a je vhodné tuto výhodu do budoucna zachovat.

V návaznosti na výše uvedenou rekapitulaci si Vás dovoluji informovat, že Rada MČ Praha 5 se intenzivně zabývala uvedeným materiálem a na svém zasedání dne 3. 3. 2021 svým usnesením č. RMČ/10/195/2021 **schválila záměr na prověření výstavby nového školního areálu v lokalitě Praha 5 – Košíře, V Cibulkách/Na Výši na pozemcích stávajícího areálu odloučeného pracoviště speciální základní školy pro žáky s mentálním postižením, příspěvkové organizace zřizované hlavním městem Prahou.** Dále tímto usnesením konstatovala, že na základě obdrženého Rozboru není možné provést odpovědné posouzení záměru MČ Praha 5, a dále, že nesouhlasí se závěry prezentovanými v dopise, který byl MČ Praha 5 doručen, v němž je uvedeno, že záměr MČ Praha 5 je nereálný.

Připomínám, že záměr je jednou z variant řešení současné palčivé problematiky nedostatečných kapacit základních škol ve spádové oblasti Košíře/Motol. Současná i výhledová situace v lokalitě Praha 5 – Košíře (především v části Košíře/Cibulka) je z hlediska potřebných kapacit základního školství velmi špatná, což je způsobeno především rostoucí stavební činností v oblasti bytové výstavby.

Dovolte mi informovat Vás, že dne 8. 3. 2021 byl ze strany vedoucí odboru školství ÚMČ Praha 5 paní Mgr. Korecké odeslán dopis adresovaný paní Mgr. Němcové, ředitelce odboru školství, mládeže a sportu **se žádostí o specifikaci požadavků MHMP pro plnohodnotné fungování speciální školy**, a také o zajištění kontaktní osoby z MHMP.

Ráda bych Vás, vážený pane radní, požádala o adekvátní součinnost a efektivní spolupráci MČ Praha 5 a HMP při vypracování volumetrické studie ze strany městské části Praha 5. Věřím, že podklady k tomu potřebné nám budou dodány obratem. Pozemky, které budou předmětem volumetrické studie, jsou svojí polohou i velikostí velmi perspektivní pro případnou výstavbu nového školního areálu, který by v sobě zahrnoval prostory jednostupňové základní školy zřizované MČ Praha 5, prostory speciální základní školy zřizované HMP a případné sdílené

prostory (kuchyně, jídelna apod.). Toto řešení považujeme za oboustranně přínosné, neboť by se zde mohla uplatnit synergie obou školských zařízení.

Věřím, vážený pane radní, že dokážeme společně najít nejlepší řešení, a to i ve smyslu celkové koncepce školských zařízení, ekonomických faktorů, a v neposlední řadě dokážeme zajistit vhodné prostory pro plnohodnotné vzdělávání dětí, zejména při jejich samotném vstupu do školních lavic a v průběhu školní docházky na prvním stupni ZŠ. Jsem přesvědčena, že i propojení obou školských zařízení bude přínosem jak pro děti navštěvující první stupeň základní školy, tak i pro děti navštěvující speciální základní školu pro žáky s mentálním postižením.

Vzhledem k naléhavosti naší situace bych Vás ráda požádala o navržení termínu jednání, na kterém bych si ráda potvrdila Vaši ochotu a zájem přijmout rozhodnutí, které by vedlo k možnosti výstavby moderního školského zařízení v této lokalitě.

S pozdravem



Mgr. Renáta Zajíčková

Přílohy:

1. Usnesení RMČ Praha 5 č. RMČ/10/195/2021 ze dne 3. 3. 2021
2. Dopis Mgr. Korecké, vedoucí odboru školství ÚMČ Praha 5, č. j. MC05 53593/2021 ze dne 8. 3. 2021 adresovaný Mgr. Lence Němcové, ředitelce odboru školství, mládeže a sportu, MHMP

Městská část Praha 5
10. schůze Rady městské části Praha 5

konaná dne 03.03.2021
číslo usnesení RMČ/10/195/2021

15. bod programu

Předkladatel: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5

Prověření záměru na výstavbu nového školního areálu v lokalitě Praha 5 – Košíře, V Cibulkách/Na Výši

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. dopis PhDr. Mgr. Víta Šimrala, Ph.D. et Ph.D., radního pro oblast školství, sportu a podpory podnikání MHMP ze dne 29. září 2020, s vyjádřením k MČ Praha 5 zaslanému záměru na výstavbu "Areálu ZŠ V Cibulkách".
2. rozbor záměru - záměr novostavby školy, Areál ZŠ V Cibulkách, děti s mentálním postižením, p. č. 613/1, 613/2, část 610/1, 610/2 k. ú. Košíře obec Praha, který pro hl. m. Prahu zpracovala společnost FL APS s. r. o., Ing. arch. Jolana Fritschová v červnu 2020 a MČ Praha 5 jej obdržela v únoru 2021.
3. vyjádření Odboru územního rozvoje k "Rozboru záměru - záměr novostavby školy, Areál ZŠ V Cibulkách, děti s mentálním postižením, p. č. 613/1, 613/2, část 610/1, 610/2 k. ú. Košíře obec Praha" (dále jen "Rozbor").

II. Konstatuje

1. že na základě obdrženého Rozboru není možné provést odpovědné posouzení záměru MČ Praha 5.

III. Nesouhlasí

1. se závěry radního HMP PhDr. Mgr. Víta Šimrala, Ph.D. et Ph.D., které uvádí ve svém dopise, že záměr MČ Praha 5 je nereálný.

IV. Pověřuje

1. starostku MČ Praha 5, Mgr. Renátu Zajíčkovou, jednat v předmětné věci s HMP a zajistit odpovědné posouzení záměru MČ Praha 5.

Poměr hlasování: 6/0/0

JUDr. T. Homola není přítomen při hlasování



Mgr. Lenka Němcová

ředitelka odboru školství, mládeže a sportu

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor školství, mládeže a sportu

Jungmannova 35/29, 11000 Praha 1

č. j. MC05 53593/2021

V Praze 8. března 2021

Vážená paní ředitelko,

Rada MČ Praha 5 schválila na svém zasedání 3. 3. 2021, č. usn. RMČ/10/195/2021 záměr na prověření výstavby nového školního areálu v lokalitě Praha 5 – Košíře, V Cibulkách/Na Výši na pozemcích stávajícího areálu odloučeného pracoviště speciální základní školy pro žáky s mentálním postižením, příspěvkové organizace zřizované hlavním městem Prahou.

Záměr je jednou z variant řešení současného a také budoucího nedostatku kapacit základních škol ve spádové oblasti Košíře/Motol a to variantou, kdy ve spolupráci MČ Praha 5 a HMP prověříme volumetrickou studii oboustranně vhodné, společné řešení, které by mohlo být přínosné jak pro naše základní školství, tak pro vzdělávání speciálního školství zřizovaného HMP. Toto řešení považujeme za oboustranně přínosné, neboť by se zde mohla uplatnit synergie obou školských zařízení.

Pro vypracování objemové studie celého záměru, kterou je MČ Praha 5 připravena zadat, Vás žádáme o specifikaci Vašich požadavků pro plnohodnotné fungování speciální školy a také o zajištění kontaktní osoby z MHMP, aby mohlo být nalezeno nejlepší řešení a to i ve smyslu celkové koncepce školských zařízení, ekonomických faktorů i dalších aspektů ke spokojenosti všech.

Děkuji za spolupráci.

S pozdravem

Mgr. Jana Korecká

vedoucí odboru školství

MČ Praha 5