

Informace pro komise a výbory

„Volumetrická studie Areál ZŠ V Cibulkách“ – hrubopis

Zadavatel: MČ Praha 5

Řešené území: areál stávající spec. ZŠ mezi ulicemi V Cibulkách a Na Výši na pozemcích parc. č. 610/1, 610/2, 610/4, 613/1 a 613/2 v k. ú. Košíře (ve vlastnictví hl. m. Prahy)

ÚP SÚ HMP: VV (veřejné vybavení) a LR (lesní porosty)¹

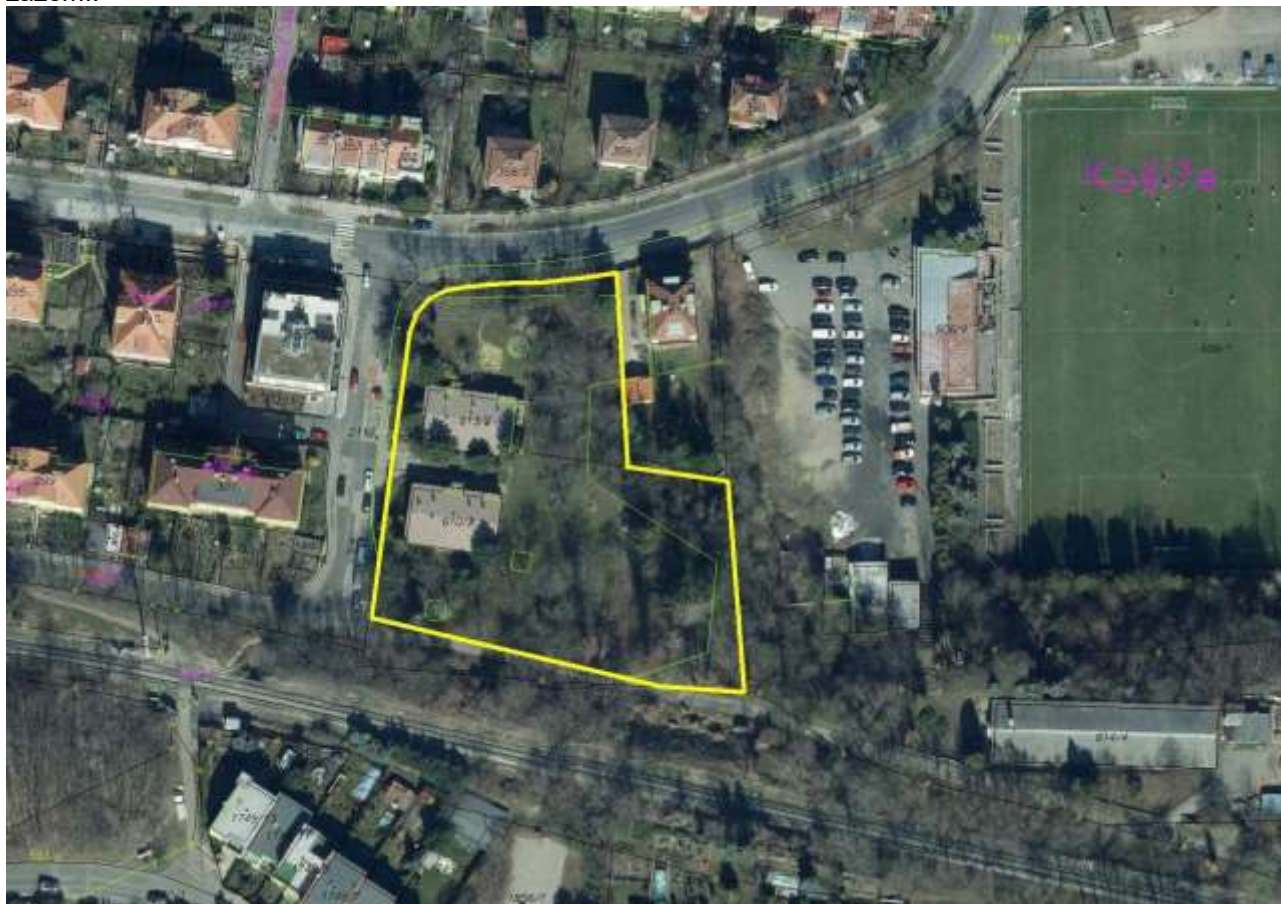
Zpracovatel: Škarda Architekti

Východiska:

Nedostatečné budoucí kapacity základních škol v oblasti Košíře/Motol vyplývající z demografické studie ve vazbě na novou zástavbu v lokalitě. Prověření realizace ZŠ v řešeném území je jednou z prověřovaných variant navýšení kapacit v lokalitě.

Zadání:

Variantní prověření možnosti realizace areálu ZŠ. Zadané varianty byly v průběhu projednání upraveny a prověřováno bylo umístění 1. stupně ZŠ v první etapě s možností budoucího rozšíření o 4 třídy druhého stupně včetně odborných učeben. Možné budoucí rozšíření je zohledněno v kapacitě společných prostor a zázemí.



Zákres řešeného území do ortofotomapy

Zadání studie včetně zhotovitele bylo schváleno usnesením č. RMČ/23/555/2021 ze dne 19.05.2021².

Řešení:

Etapa 1 – 1. stupeň ZŠ navržen jako samostatný objekt v severozápadní části řešeného areálu se vstupem z ulice Na Výši a tělocvičnou v podzemním podlažím s možností jejího využití veřejností – samostatný příjezd s možností parkování a vstup z ulice V Cibulkách.

¹ Zákres řešeného území na podkladu ÚP SÚ HMP je součástí zadání v Příloze

² Historie záměru podrobně popsána v důvodové zprávě pro RMČ.

Etapa 2 – rozšíření areálu o třídy pro 2. stupeň v samostatném pavilonu propojeným s hlavním objektem v rámci podzemních podlaží.

Související informace:

Umístění areálu ZŠ v lokalitě V Cibulkách-Na Výši (s přesunem spec. ZŠ do areálu Nepomucká) je preferovanou variantou dle projednání ve Výboru školském dne 09.06.2021 (usn. č. VŠK/17/4/2021).

Na jednání RMČ dne 26.05.2021 (usn. č. RMČ/24/578/2021) a na jednání ZMČ dne 22.06.2021 (usn. č. ZMČ/17/5/2021) byla schválena žádost Zastupitelstvu hl. m. Prahy o odejmutí a svěření pozemků v k. ú. Košíře formou směny a to tak, že MČ by byla odejmuta správa pozemků v areálu Nepomucká vedle stávající ZŠ a byly svěřeny pozemky v areálu V Cibulkách-Na Výši prověřované předloženou studií.

Přílohy materiálu:

Příloha č. 1: Zadání „Areál ZŠ V Cibulkách-Na Výši – volumetrická studie“

Příloha č. 2: Volumetrická studie Areál ZŠ V Cibulkách-Na Výši

Zpracovala: Ing. Petra Vlášková, OÚR