

AREÁL ZŠ V CIBULKÁCH-NA VÝŠI

VOLUMETRICKÁ STUDIE

ZADÁNÍ

1. Základní údaje o zadavateli

Zadavatel Městská část Praha 5
náměstí 14. října 1381/4
150 22 Praha 5
IČ: 00063631
DIČ: CZ00063631 (dále jen „MČ Praha 5“ nebo „Zadavatel“)

Zpracovatel zadání OŠK/OÚR ÚMČ Praha 5

2. Východiska

Na základě aktuálních potřeb bylo ze strany zadavatele rozhodnuto o zadání studie, která prověří možnost realizace nového školského bezbariérového zařízení nazvaného „Areál ZŠ V Cibulkách“ na místě stávajícího a dnes již nevyhovujícího dislokovaného zařízení ZŠ Pod Radnicí, které je ve vlastnictví hl. m. Prahy. Ve zmíněném zařízení speciální ZŠ probíhá výuka dětí s mentálním postižením a dětí, které by nezvládaly výuku v běžné škole. Fungování tohoto zařízení bude v jedné z variant řešeno v rámci nově navrhovaného areálu, který je předmětem tohoto zadání.

Záměr je jednou z variant řešení současné palčivé problematiky nedostatečných kapacit základních škol ve spádové oblasti Košíře/Motol, které vyplynuly z Demografické studie SO Praha 5 z roku 2017 a ze Střednědobé projekce školství do roku 2030 a zejména z Prognózy vývoje obyvatelstva MČ Praha 5 na období do roku 2050, zpracované v říjnu 2019 Univerzitou Karlovou, Přírodovědeckou fakultou, Katedrou demografie a geodemografie. Současná i výhledová situace v lokalitě Praha 5 – Košíře (především v části Košíře/Cibulka) je z hlediska potřebných kapacit základního školství velmi špatná, což je způsobeno především rostoucí stavební činností v oblasti bytové výstavby.

MČ Praha 5 se v posledních letech usilovně snaží tuto situaci řešit, ale v tomto úsilí naráží na překážky způsobené nedostatkem volných/vhodných pozemků. Jednou z možných variant, která by tuto situaci řešila, jsou pozemky v lokalitě Praha 5 – Košíře, V Cibulkách/Na Výši parc. č. 610/1, 610/2, 610/4, 613/1 a 613/2 v k. ú. Košíře, vše ve vlastnictví HMP.

3. Zadání

Předmětem zadání je variantní zpracování volumetrické studie „Areál ZŠ V Cibulkách“.

Variantu 1 prověří možnost realizace nového bezbariérového objektu základní školy, vyhrazeného pro první stupeň ZŠ a malého bezbariérového objektu pro speciální ZŠ ideálně v samostatném pavilonu např. se „spojovacím krčkem“.

Variantu 2 prověří možnost realizace pouze nového bezbariérového objektu základní školy, vyhrazeného pro první stupeň ZŠ.

Stávající areál dislokovaného školského zařízení ZŠ Pod Radnicí, na němž je záměr zamýšlen, je situovaný v lokalitě Cibulka, na nároží komunikací V Cibulkách a Na Výši, viz Příloha č. 1 zadání – Vymezení řešeného území.

Předmětem studie bude prověřit, zda lze na vymezených pozemcích realizovat zařízení plnohodnotného školského areálu pro první stupeň a variantně včetně stávající speciální ZŠ, disponujícího jídelním zařízením s kuchyní při respektování stávajícího platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Při úvahách o nové koncepci areálu je počítáno s demolicí stávajících dvou dřevěných pavilonů a vytvořením nového konceptu architektonicko – urbanistického řešení, zohledňujícího soudobé nároky na provoz moderního školského zařízení, včetně urbanistických vazeb navrhovaného areálu na jeho okolí a dopravního řešení.

Areál dnes vytváří díky bohatému zastoupení dřevin a zeleně i kvalitní pobytové podmínky a je žádoucí tuto výhodu do budoucna zachovat, nový koncept proto bude uvedenou skutečnost zohledňovat. Výškové uspořádání návrhu zohlední okolní zástavbu, která je charakteristická typickým obrazem struktury zahradního města. Návrh zohlední též severní orientaci pozemku, včetně rozvahy důstojného nástupu do areálu a řešení dopravy v klidu. U dalších aspektů shora neuvedených bude řešení ponecháno na invenci zhotovitele a výsledcích jednání.

POŽADOVANÉ PARAMETRY AREÁLU ZŠ V CIBULKÁCH¹

VARIANTA 1

a) Celková požadovaná kapacita 1. stupně běžné ZŠ činí 300 žáků, z toho plynoucí požadavky na vnitřní dispozice podle Vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých:

- kapacita žáků 1. stupeň (5 ročníků), po dvou třídách v ročníku, celkem 300 žáků
- kmenové učebny 10x po 30 žácích (požadované parametry učebny 60 – 70 m²)
- odborné učebny 1x po 30 žácích (počítačová učebna, min. hygienické požadavky 2 m²/žák)
- odborná učebna 1x (menší jazyková učebna s kapacitou cca 15 žáků, min. 3 m²/žák)
- sborovna 1. stupně 1x (cca 12 osob)
- kabinet/ kancelář 5x
- družina/školní klub 5x po 30 žácích
- toalety pro žáky (chlapci a dívky) dle hygienických požadavků pro danou kapacitu a toalety pro pedagogy
- centralizované skříňkové šatny v 1. NP, poblíž vstupu do budovy, prostor šaten s kovovými uzamykatelnými skříňkami pro daný počet žáků (chodba mezi skříňkami 2,5 m s lavičkou uprostřed, prostorové nároky 0,45 m²/žák)
- tělocvična 1x, min. 18x12 m, světlá výška 6 m včetně prostoru pro uložení nářadí, šaten a hygienického zázemí s možností využití jako víceúčelový sál pro pořádání např. sportovních či kulturních akcí
- kuchyně s kapacitou minimálně 360 jídel pro potřeby navrhovaného areálu (žáci a zaměstnanci obou budov) a k tomu rezerva na vývoz minimálně 90 jídel, tj. celkem min. 450 jídel.
- jídelna s kapacitou 60 míst u stolů, z toho 10 míst odděleně pro pedagogický sbor
- venkovní víceúčelové hřiště bez atletického areálu 1x (fotbal, házená, volejbal, basketbal + doplnění zahrady herními prvky)
- venkovní sociální zařízení (odděleně chlapci, dívky, toalety, šatny apod.)

b) Celková požadovaná kapacita speciální ZŠ činí 30 žáků, z toho plynoucí požadavky na vnitřní dispozice podle Vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých:

- jednopodlažní objekt nebo zajištění bezbariérovosti pomocí výtahu, plně bezbariérové vstupy
- kapacita žáků 3x učebna (po 10 žácích) - celkem 30 žáků (min. 3m²/žák – relaxační koutek, místo pro uložení kompenzačních pomůcek atd.)
- sborovna 1x (cca 10 osob)
- kabinet/ kancelář 3x
- družina/školní klub 2x (po 10 žácích) - min. 3m²/žák – relaxační koutek, místo pro uložení kompenzačních pomůcek)
- toalety pro žáky (chlapci a dívky) dle hygienických požadavků pro danou kapacitu, toalety bezbariérové (1+1) a toalety pro pedagogy
- centralizované skříňkové šatny v 1. NP, poblíž bezbariérového vstupu do budovy, prostor šaten s kovovými uzamykatelnými skříňkami pro daný počet žáků, s lavičkou uprostřed (prostor mezi skříňkami umožňující pohyb osoby na vozíku, místo pro uložení kompenzačních pomůcek atd.)
- výdejna jídla - s kapacitou 40 jídel, dovoz jídla z vedlejšího objektu ZŠ „spojovacím krčkem“
- jídelna s kapacitou 25 míst u stolů, z toho 5 míst pro pedagogický sbor
- venkovní malé víceúčelové hřiště + doplnění zahrady vhodnými herními prvky (hřiště a zahrada oddělené plotem s brankou od vedlejší běžné ZŠ
- venkovní sociální zařízení (odděleně chlapci, dívky a 1x bezbariérové)

U této varianty bude prověřena možnost etapizace realizace areálu pro zachování provozu stávající speciální ZŠ během výstavby.

VARIANTA 2

Celková požadovaná kapacita 1. stupně běžné ZŠ činí 300 žáků, z toho plynoucí požadavky na vnitřní dispozice podle Vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých ve stejném rozsahu jako u varianty 1 viz výše.

Řešení bude zohledňovat:

¹ Na základě projednání a předložených řešení mohou být požadované parametry upraveny.

Návrh bude respektovat Vyhlášku č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ekonomickou a technickou realizovatelnost stavby v oblasti investic a akceptovatelných provozních nákladů.

Studie bude v průběhu zpracování konzultována s MČ Praha 5 (OÚR, OŠK) a případně dalšími subjekty (MHMP, IPR apod.) dle pokynů Zadavatele.

4. Zadávací podklady

- a) Specifikace zadání studie - Vymezení řešeného území (Příloha č. 1)
- b) Data Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (Digitální katastrální mapa, Ortofotomapa, Technická mapa, Výškopis ad.)

5. Obsah a forma dokumentace

Požadované výstupy:

Studie bude obsahovat textovou a grafickou část:

- A. Textová část - Průvodní zpráva včetně odhadu investice
- B. Grafická část
 - situace širších vztahů
 - zákres do ortofotomapy
 - návrhová situace 1:1000 nebo 1:500
 - půdorysy podlaží 1:200
 - min. příčný a podélný řez
 - pohledy
 - vizualizace/zákresy do fotografie alespoň ze tří exponovaných pozic

Požadavky na podrobnost a měřítko zobrazení výkresů mohou být upřesňovány v průběhu zpracování studie v kontextu navrhovaných řešení, to stejné lze uplatňovat i při změně hranice týkající se vymezeného území, výhradně však po předchozí dohodě se Zadavatelem.

Čistopis studie bude předán ve 4 tištěných paré a v elektronické podobě na 1 CD. CD bude obsahovat textové soubory ve formátech PDF, DOC, XLS a grafické soubory ve formátech PDF a ve zdrojovém formátu DWG apod. U hrubopisu v rámci první fáze postačí odevzdání v elektronické podobě např. formou odkazu na internetové úložiště.

6. Termíny plnění²

- 1. fáze:** dodání hrubopisu díla včetně průběžných konzultací (minimálně na začátku prací a 1 x v průběhu zpracování)
termín odevzdání: 3 měsíce od data účinnosti smlouvy (tj. od data zveřejnění smlouvy v registru smluv po jejím podpisu oběma smluvními stranami)
- 2. fáze:** projednání s relevantními účastníky dle pokynů Zadavatele a s MČ Praha 5, dodání čistopisu se zpracovanými připomínkami z projednání
termín odevzdání: do 14 dnů od pokynu Zadavatele k dopracování čistopisu po projednání

Konzultace i odevzdání díla se bude konat v prostorách Zadavatele.

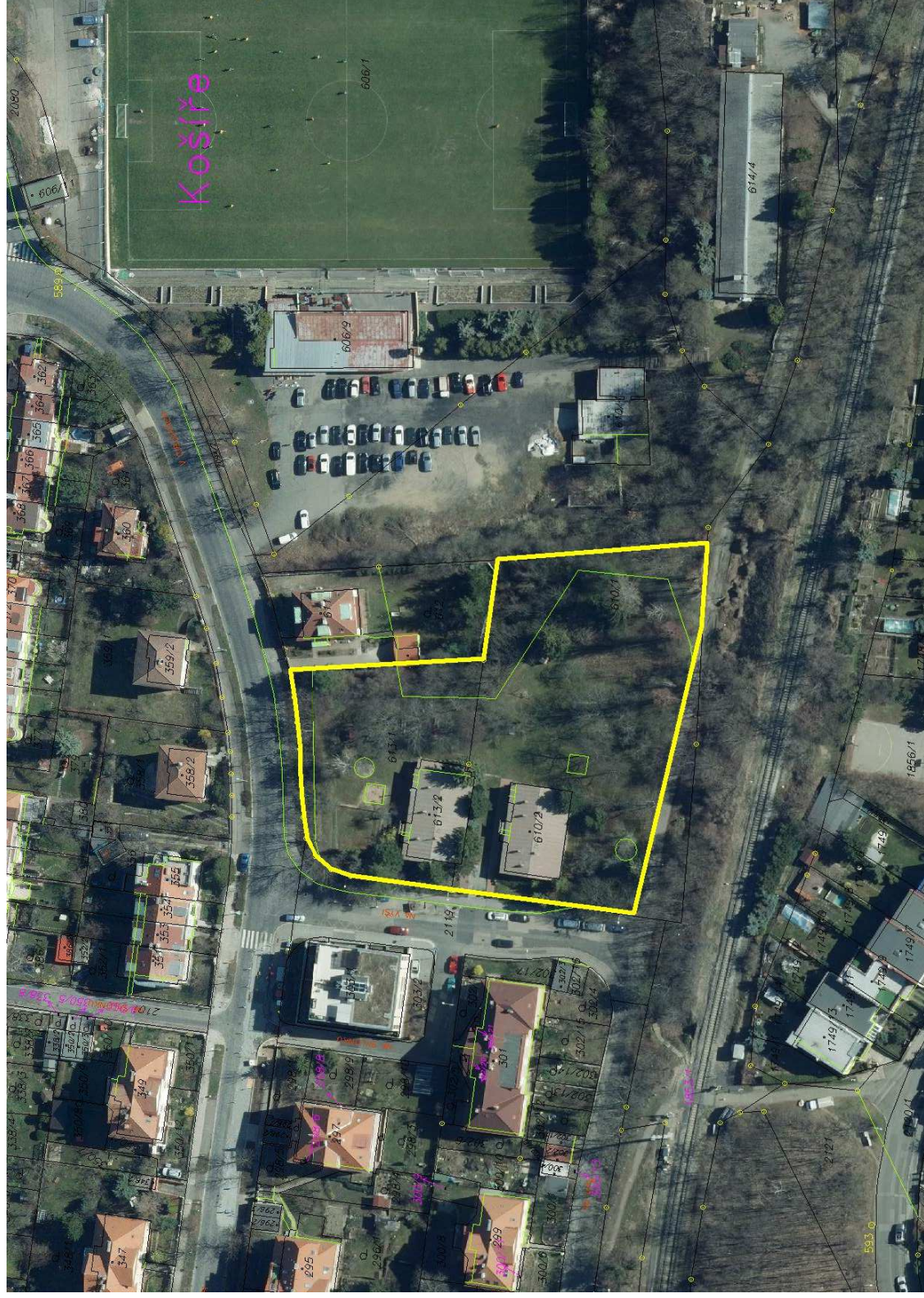
Přílohy:

Příloha č. 1 zadání - Vymezení řešeného území

² Fakturace je možná po dokončení jednotlivých fází díla dle vymezení v objednávce/smlouvě.

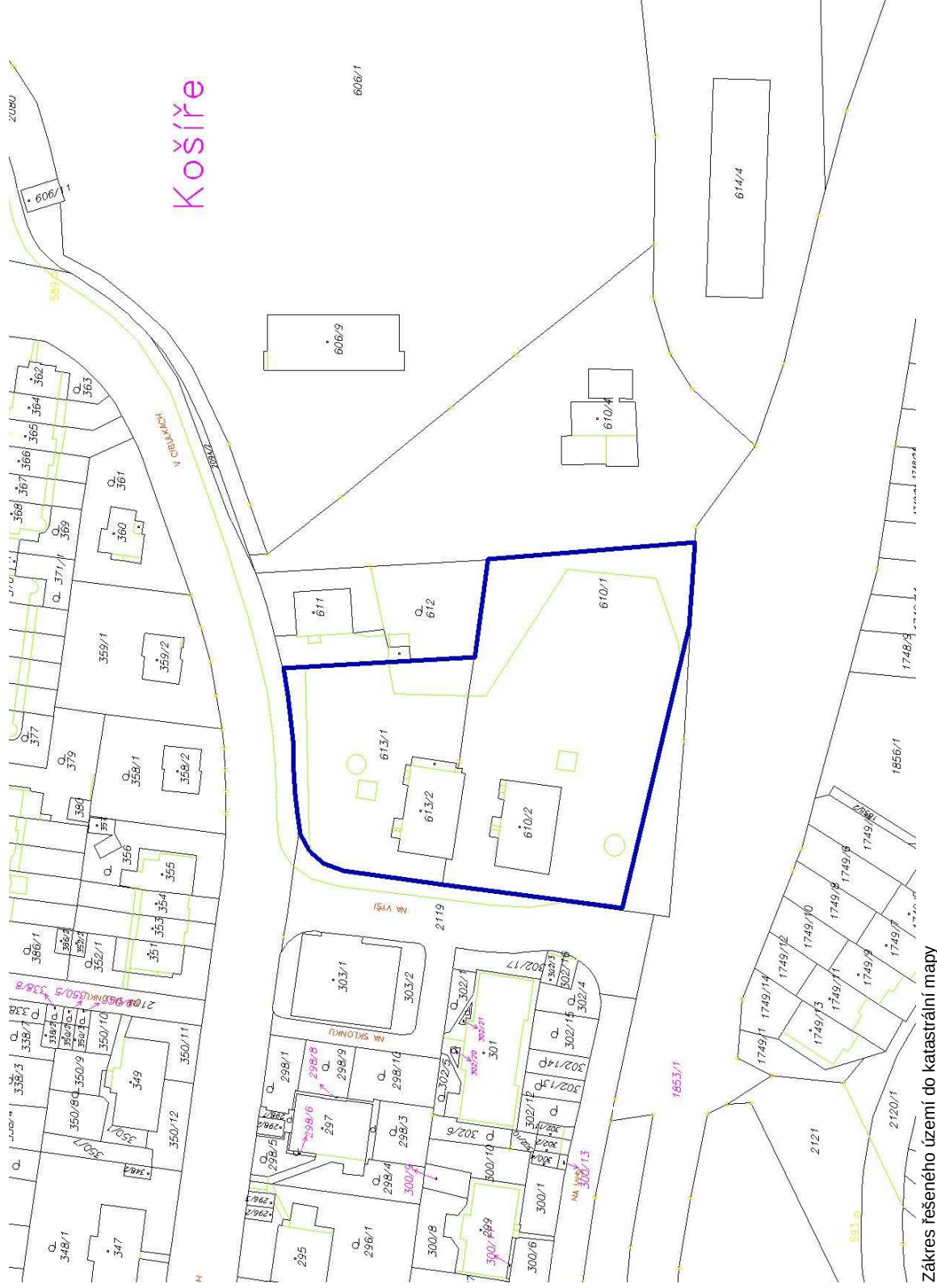
Novostavba školského objektu ZŠ V Cibulkách-Na Výši

pozemky parc. č. 610/1 (vymezená část pozemku), 610/2, 610/4, 613/1 a 613/2 v k. ú. Košiče¹



Zákres řešeného území do ortofotomapy

¹ Zakreslené hranice jsou orientační, na základě projednání může dojít k jejich upřesnění



Zákres řešeného území do katastrální mapy

