

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Studie proveditelnosti „Tělocvična a hřiště Beníškové“ – čistopis

Radě MČ Praha 5 je ke schválení předkládán čistopis studie proveditelnosti „Tělocvična a hřiště Beníškové“ včetně výběru varianty řešení vycházejícího z doporučení VÚR a VŠK.

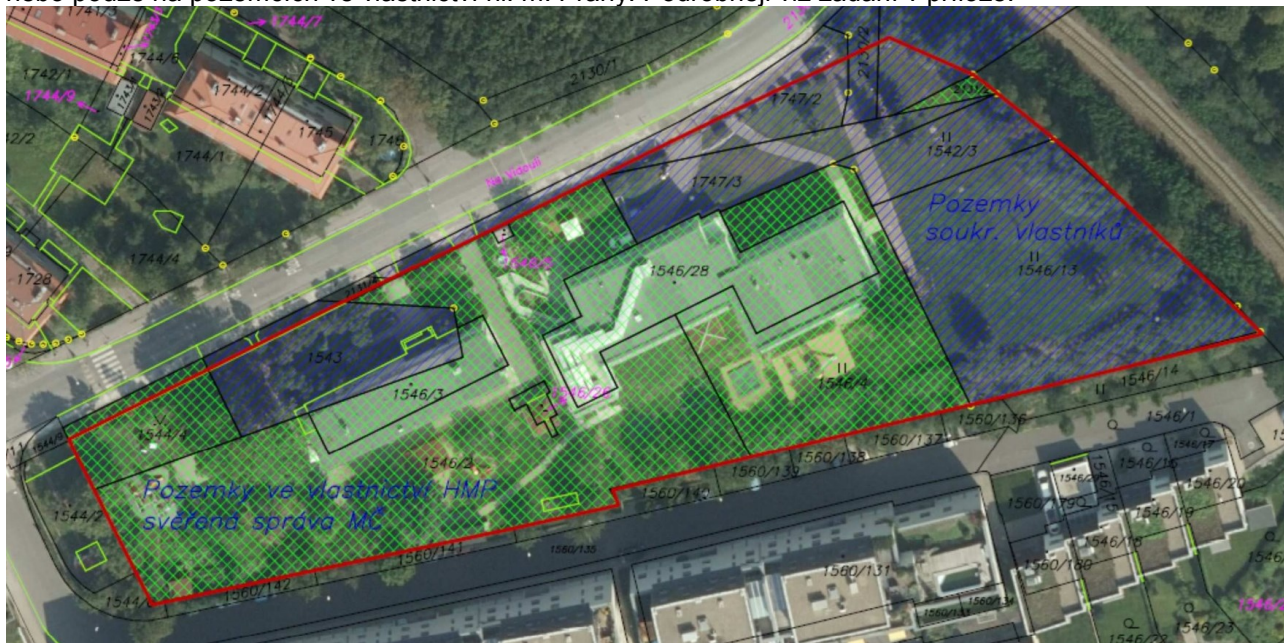
Zadavatel dokumentace	MČ Praha 5
Zpracovatel	Nedvěd Architekti
Stupeň dokumentace	čistopis studie
Datum dokumentace	09/2021
Řešené území	areál ZŠ a MŠ na adrese Beníškové 1 a 3, Košíře (ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ, a soukromých osob)
ÚP SÚ HMP	VV (veřejné vybavení)

Východiska

Odloučené pracoviště ZŠ Nepomucké na adrese Beníškova 1258/1 dlouhodobě postrádá vhodnou tělocvičnu pro výuku tělesné výchovy dle ŠVP a doposud využívá provizorní objekt z 60. let minulého století, který se nachází mimo areál školy, a to v areálu MŠ Naskové. Vzhledem ke skutečnosti, že objekt nesplňuje technické, rozměrové ani hygienické požadavky na provoz tělocvičen ZŠ a s ohledem na záměr rozšíření kapacity MŠ Naskové, je nezbytné řešit výstavbu nové tělocvičny a venkovního hřiště v řešeném areálu.

Zadání studie

Variantní prověření možnosti realizace nové tělocvičny a venkovního hřiště pro 1. stupeň. V rámci areálu se nachází soukromé pozemky, z čehož vychází varianty pro řešení a to buď se zahrnutím těchto pozemků, nebo pouze na pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy. Podrobněji viz zadání v příloze.



Zákres řešeného území do ortofotomapy s rozlišením vlastnictví pozemků

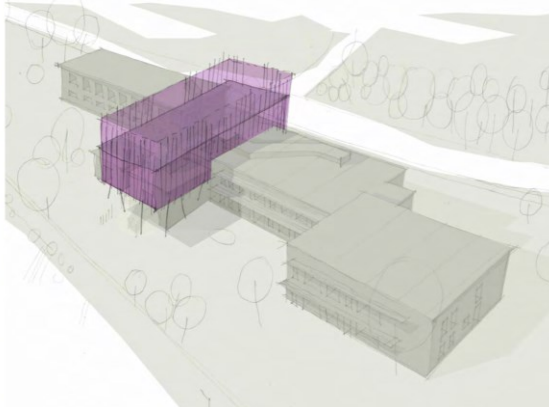
Zadání bylo projednáno na jednání Výboru školského dne 20.01.2021 a odsouhlaseno usnesením č. VŠK/12/8/2021.

Výběr zpracovatele byl schválen usnesením č. RMČ/12/269/2021 ze dne 17.03.2021.

Řešení

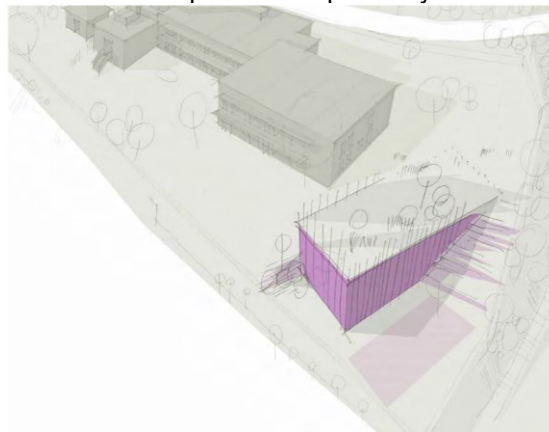
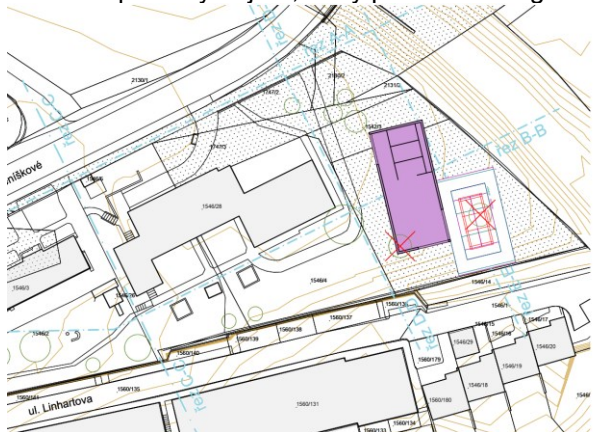
Varianta 1 (1a) „meziškolní zvýšená“ – na pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve správě MČ Praha 5

Těleso tělocvičny je umístěno do prostoru mezi MŠ a ZŠ, nad hmotu stávajícího technického pavilonu a vytváří čitelný soudobý prvek, který budovy obou škol spojuje. Hřiště je umístěno nad hmotou tělocvičny. V návrhu je zohledněn stávající charakter zástavby a dotváří jej.



Varianta 2 „cíp“ – na pozemcích v soukromém vlastnictví

Těleso tělocvičny je umístěno do východního cípu pozemku, do snížené části školní zahrady nad svahem trati. Hřiště je umístěno do snížené úrovně vedle tělocvičny. Navržené řešení tak představuje nenápadný, do terénu zapuštěný objem, který pohledovou figuru budov obou škol ponechává prakticky beze změny.



V průběhu zpracování studie byly prověřovány i další varianty umístění, ale s ohledem na vzrostlou zeleň v areálu, prostorové nároky tělocvičny a možnosti s ohledem na objekty na sousedním pozemcích atd. nebyly tyto varianty dále rozpracovávány. Ve studii jsou uvedeny včetně souhrnu jejich kladů a záporů.

Součástí prověření je i aproximativní výpočet investičních nákladů. Pro variantu 1 činí cca 63 mil. Kč bez DPH a pro variantu 2 necelých 73 mil. Kč bez DPH.

Projednání studie v orgánech MČ Praha 5

Studie ve fázi hrubopisu byla prezentována a projednána na jednání Výboru pro územní rozvoj dne 07.09.2021, který přijal usnesení č. VÚR/43/4/2021, viz příloha č. 3, v němž konstatuje, že studie splnila zadání a doporučuje RMČ pokračovat v projektové přípravě tělocvičny a hřiště dle varianty 1. Dále byl hrubopis projednán ve Výboru školském dne 08.09.2021, který přijal usnesení č. VŠK/18/5/2021, viz příloha č. 4, v němž bere studii na vědomí a doporučuje se dále zabývat variantou 1a, tj. shodně s doporučením VÚR.

Přílohy materiálu

- Příloha č. 1: Zadání „Studie proveditelnosti Tělocvična a hřiště Beniškové“¹
- Příloha č. 2: Studie proveditelnosti Tělocvična a hřiště Beniškové – čístopis¹
- Příloha č. 3: Usnesení VÚR/43/4/2021 ze dne 07.09.2021
- Příloha č. 4: Usnesení VŠK/18/5/2021 ze dne 08.09.2021

¹ Příloha k dispozici pouze v elektronické podobě v systému Proxio.