

## Zpráva o činnosti Rady za odbor OBP

Za období 1. pololetí 2021 ( leden - červen 2021)

Bodové shrnutí nejpodstatnějších záležitostí:

(počet bodů dle daného období, navržené body jsou jen orientační)

1. 38 materiálů týkajících se problematiky SVJ
2. 13 materiálů s problematikou Antigraffiti
3. 1 materiál odstoupení od nabídky na prodej areálu Cibulka
4. 1 materiál Smlouva o poskytnutí právních služeb (JUDr. Purkyt)
5. 2 materiály odstoupení od prodeje bytové jednotky z důvodu neuhrazení kupní ceny bytu
6. 14 materiálů s žádostmi o prodloužení NS
7. 9 materiálů s návrhem nového pronájmu bytů pro seniory, ze sociálních důvodů a pro organizace
8. 4 materiály ohledně bytů v dispozici CSOP (nové pronájmy, Zásady, změny v komisi CSOP, půjčka bytu)
9. 4 materiálů s žádostmi o slevu z nájmu a odpuštění nájmu
10. 3 materiály s návrhem výměny stávajícího bytu za jiný
11. 7 materiálů s dohodou o ukončení nájmu bytu
12. 2 materiály ve věci nabídkového řízení na pronájem bytů za nej. nabídnutý nájem
13. 1 materiál uzavření nových NS na dokončené půdní vestavby
14. 3 materiály s žádostí o změnu jména na NS
15. 1 materiál s výpovědí z nájmu bytu
16. 2 materiály s žádostí o zřízení společného nájmu bytu
17. 1 materiál ve věci uzavření smluv o ubytování v Ženských domovech
18. 2 materiály ve věci žádosti o změnu smlouvy (pronájem komory, sklepa)
19. 2 materiály ve věci zvýšení nájmu
20. 1 materiál žádost o přechod nájmu bytu

### Komplexní shrnutí za dané období

OBP, oddělení převodů nemovitých věcí zajišťuje kompletní správu tzv. agendy společenství vlastníků jednotek SVJ ve vlastnictví MČ P5, přitom spolupracuje se správními firmami a dalšími odbory. Dále zajišťuje komplexní realizaci programu Antigraffiti.

OBP, oddělení správy a pronájmu bytů zpracovává veškerou agendu pronájmu obecních bytů, přijímá žádosti, spolupracuje se správní firmou Centra a.s. a dalšími odbory. Podílí se na zpracování a plnění Strategického plánu MČ Praha 5.

Vypracoval: Mgr. Justová Marcela

Datum: 4.10.2021

Schválil: Bc. Lukáš Herold

Zpráva o činnosti Rady za odbor bytů a převodů nemovitých věcí za I. pol. 2021 – oddělení převodů nemovitých věcí

K bodu 1. - problematika SVJ:

RMČ/1/5/2021 z 6.1.2021

RMČ/1/6/2021 z 6.1.2021

RMČ/3/44/2021 z 20.1.2021

RMČ/6/91/2021 z 3.2.2021

RMČ/6/92/2021 z 3.2.2021

RMČ/6/100/2021 z 3.2.2021

RMČ/8/149/2021 z 17.2.2021

RMČ/9/159/2021 z 24.2.2021

RMČ/14/312/2021 z 31.3.2021

RMČ/15/352/2021 z 7.4.2021

RMČ/15/353/2021 z 7.4.2021

RMČ/17/371/2021 z 14.4.2021

RMČ/18/401/2021 z 21.4.2021

RMČ/21/454/2021 z 5.5.2021

RMČ/21/458/2021 z 5.5.2021

RMČ/23/552/2021 z 19.5.2021

RMČ/23/533/2021 z 19.5.2021

RMČ/24/592/2021 z 26.5.2021

RMČ/26/624/2021 z 2.6.2021

RMČ/26/625/2021 z 2.6.2021

RMČ/26/647/2021 z 2.6.2021

RMČ/26/648/2021 z 2.6.2021

RMČ/27/673/2021 z 9.6.2021

RMČ/27/678/2021 z 9.6.2021

RMČ/27/683/2021 z 9.6.2021

RMČ/29/730/2021 z 16.6.2021

RMČ/29/731/2021 z 16.6.2021

RMČ/29/732/2021 z 16.6.2021

RMČ/29/733/2021 z 16.6.2021

RMČ/29/736/2021 z 16.6.2021

RMČ/29/737/2021 z 16.6.2021

RMČ/29/739/2021 z 16.6.2021

RMČ/29/740/2021 z 16.6.2021

RMČ/30/751/2021 z 23.6.2021

RMČ/30/756/2021 z 23.6.2021

RMČ/30/762/2021 z 23.6.2021

RMČ/30/763/2021 z 23.6.2021

RMČ/32/801/2021 z 30.6.2021

K bodu 2. - Antigraffiti:

RMČ/1/7/2021 z 6.1.2021

RMČ/11/223/2021 z 10.3.2021

RMČ/18/402/2021 z 21.4.2021

RMČ/18/403/2021 z 21.4.2021

RMČ/20/444/2021 z 28.4.2021

RMČ/21/472/2021 z 5.5.2021

RMČ/22/514/2021 z 12.5.2021

RMČ/22/515/2021 z 12.5.2021

RMČ/23/557/2021 z 19.5.2021

RMČ/24/596/2021 z 26.5.2021

RMČ/27/686/2021 z 9.6.2021

RMČ/29/735/2021 z 16.6.2021

RMČ/30/761/2021 z 23.6.2021

K bodu 3 – odstoupení od nabídky na prodej areálu Cibulka:

RMČ/14/318/2021 z 31.3.2021

K bodu 4. Smlouva o poskytnutí práv. služeb – JUDr. Purkyt:

RMČ/2/28/2021 z 13.1.2021

K bodu 5. – odstoupení od prodeje bytu:

RMČ/7/118/2021 z 10.2.2021

RMČ/7/119/2021 z 10.2.2021

## **Čísla usnesení RMČ v 1. pololetí roku 2021**

### **dle druhu materiálu předložených odd. správy a pronájmu bytů OBP**

#### **6. Prodloužení NS**

RMČ/4/62/2021 (27.1.21), RMČ/6/94/2021 (3.2.21), RMČ/7/128/2021 (10.2.21), RMČ/8/145/2021 (17.2.21), RMČ/9/170/2021 (24.2.21), RMČ/13/279/2021 (24.3.21), RMČ/14/321/2021 (31.3.21), RMČ/20/423/2021 (28.4.21), RMČ/20/422/2021 (28.4.21), RMČ/21/466/2021 (5.5.21), RMČ/23/545/2021 (19.5.21), RMČ/23/542/2021 (19.5.21), RMČ/29/722/2021 a RMČ/29/713/2021 (obě 16.6.21)

#### **7. nový pronájem byty pro seniory, sociální důvody, pro organizace**

RMČ/2/26/2021 (13.1.21) /Rev RMČ/3/43/2021 (20.1.21)/, RMČ/2/22/2021 (13.1.21), RMČ/6/89/2021 (3.2.21), RMČ/9/157/2021 (24.2.21), RMČ/14/317/2021 (31.3.21), RMČ/22/481/2021 (12.5.21), RMČ/24/584/2021 (26.5.21), RMČ/32/783/2021 (30.6.21)

#### **8. nový pronájem bytů v dispozici CSOP + Zásady CSOP, změna hodnotící komise CSOP, výpůjčka bytu**

RMČ/20/435/2021 (28.4.21), RMČ/23/539/2021 (19.5.21), RMČ/24/583/2021 (26.5.21), RMČ/24/603/2021 (26.5.21)

#### **9. slevy z nájmu (pro seniory, sociální důvody, technické důvody) / odpuštění nájmu**

RMČ/2/29/2021 (13.1.21), RMČ/7/129/2021 (10.2.21), RMČ/13/294/2021 (24.3.21), RMČ/24/580/2021 (26.5.21)

#### **10. výměny bytů**

RMČ/20/421/2021 (28.4.21), RMČ/21/461/2021 (5.5.21), RMČ/26/644/2021 (2.6.21)

#### **11. Dohody o skončení nájmu bytu**

RMČ/4/63/2021 (27.1.21), RMČ/13/295/2021 (24.3.21), RMČ/18/404/2021 (21.4.21), RMČ/21/460/2021 (5.5.21), RMČ/23/544/2021 (19.5.21), RMČ/29/723/2021 (16.6.21), RMČ/32/802/2021 (30.6.21)

#### **12. NŘ**

RMČ/22/519/2021 (12.5.21), RMČ/32/811/2021 (30.6.21)

#### **13. Nové NS půdní vestavby**

RMČ/26/642/2021 (2.6.21)

#### **14. změna jména**

RMČ/11/224/2021 (10.3.21), RMČ/23/543/2021 (19.5.21), RMČ/26/637/2021 (2.6.21)

#### **15. výpovědi**

RMČ/23/547/2021 (19.5.21)

#### **16. zřízení společného nájmu**

RMČ/11/225/2021 (10.3.21), RMČ/29/720/2021 (16.6.21)

17. ubytování, nové pronájmy, výměny ubytovacích místností atd.

RMČ/29/722/2021 (16.6.21)

18. změny smlouvy (pronájem komory, sklepa)

RMČ/4/65/2021 (27.1.21), RMČ/23/546/2021 (19.5.21)

19. zvýšení nájmu

RMČ/7/130/2021 (10.2.21), RMČ/26/643/2021 (2.6.21)

20. přechod nájmu bytu

RMČ/21/459/2021 (5.5.21)

V Praze dne: 4.10.2021

Zpracovala: Mgr. Justová Marcela

## Zpráva o činnosti Rady za odbor OBP

Za období 1. pololetí 2021 ( leden - červen 2021)

Bodové shrnutí nejpodstatnějších záležitostí:

(počet bodů dle daného období, navržené body jsou jen orientační)

1. 3 materiály na záměr prodeje pozemků
2. 1 materiál záměr na odkoupení areálu MŠ Waltrovka

### Komplexní shrnutí za dané období

OBP, oddělení převodů nemovitých věcí zpracovává agendu převodů nemovitostí, zajišťuje podklady, které předává orgánům MČ pro prodej a výkup nemovitých věcí, tj. domů, bytových jednotek, nebytových jednotek, pozemků, a to včetně vypořádání podílů nemovitostí v ideálním spoluvlastnictví a další agendu s tím spojenou.

Vypracoval: Mgr. Marcela Justová

Datum: 4.10.2021

Schválil: Bc. Martin Damašek, M.A.

Zpráva o činnosti Rady za odbor bytů a převodů nemovitých věcí za I. pol. 2021 – oddělení převodů nemovitých věcí

K bodu 1. – záměr prodeje nemovitostí:

RMČ/12/233/2021 z 17.3.2021

RMČ/17/361/2021 z 14.4.2021

RMČ/22/497/2021 z 12.5.2021

K bodu 2. – odkoupení MŠ Waltrovka:

RMČ/14/337/2021 z 31.3.2021