

Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 5 za odbor územního rozvoje

Za období 1. pololetí roku 2021 (leden – červen 2021)

oddělení koncepce rozvoje

Bodové shrnutí nejpodstatnějších záležitostí: **Územní rozvoj**

Připomínky MČ k 5. úplné aktualizaci Územně analytických podkladů HMP
13.01.2021 usn. RMČ/2/30/2021

Podnět na změnu ÚP SÚ HMP na podkladu krajinářské studie HMP – souhlas s podnětem HMP, krajinářské řešení západní oblasti Dívčích hradů
10.02.2021 usn. RMČ/7/107/2021

Petice za zachování zeleného pásu podél ul. Smaragdová – projednání petice a návrhu odpovědi
17.02.2021 usn. RMČ/8/144/2021

Komplexní pozměňovací návrh k novému Stavebnímu zákonu – nesouhlas s pozměňovacím návrhem M. Kolovratníka
03.03.2021 usn. RMČ/10/181/2021

Záměr vyhlášení architektonické soutěže na Kulturní objekt MČ Praha 5 s obřadní síní v parku Sacré Coeur – schválení záměru, zadání a administrace
03.03.2021 usn. RMČ/10/183/2021

Výběr účastníka VZMR „Urbanistická studie – Triangl Högerova, Štěpařská, K Barrandovu“
03.03.2021 usn. č. RMČ/10/204/2021

Výběr účastníka VZMR „Tělocvična a hřiště Beníškové – studie proveditelnosti“ – zadání prověření doplnění sportovišť v areálu ZŠ/MŠ
17.03.2021 usn. RMČ/12/269/2021

Návrh na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkr. postupem Sídliště Barrandov, fáze II – návrh MČ na základě US Nový Barrandov
31.03.2021 usn. RMČ/14/329/2021

Návrh na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkr. postupem Peroutkova – návrh MČ, rezerva pro veřejné vybavení
31.03.2021 usn. RMČ/14/330/2021

Návrh na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkr. postupem Triangl Barrandov – návrh MČ, efektivnější využití území
31.03.2021 usn. RMČ/14/331/2021

Záměr rozšíření ZŠ Nepomucká – schválení záměru na podkladu volumetrické studie
12.04.2021 usn. RMČ/16/358/2021

Veřejné jednání o části návrhů změn vlny 20 ÚP SÚ HMP – nesouhlas s některými návrhy na pořízení změn ÚP SÚ HMP závazné textové části ÚP
12.05.2021 usn. RMČ/22/488/2021

Veřejné jednání o části návrzích změn vlny V celoměstsky významných změn ÚP SÚ HMP – Z 2931/00 – nesouhlas z důvodu nárůstu zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných
12.05.2021 usn. č. RMČ/22/489/2021

Zadání volumetrické studie „Areál ZŠ V Cibulkách-Na Výši“ – prověření možnosti realizace areálu ZŠ
19.05.2021 usn. RMČ/23/555/2021

Výběr účastníka VZMR „Administrace architektonické soutěže včetně JŘBU na Kulturní objekt MČ Praha 5“
02.06.2021 usn. RMČ/26/618/2021

Pracovní skupina ke Strukturálnímu plánu MČ Praha 5 – zřízení pracovní skupiny
09.06.2021 usn. RMČ/27/668/2021

Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP „Do Klukovic“ – projednání a nesouhlas s podnětem fyz. osoby z nezastavitelné na zastavitelnou plochu
30.06.2021 usn. RMČ/32/784/2021

Bodové shrnutí nejpodstatnějších záležitostí: Doprava

Stanovisko MČ k návrhu uzavření části Smetanova nábreží a Malostranského náměstí – nesouhlas s návrhem útlumu automobilové dopravy v centru Prahy z důvodu negativního vlivu na MČ Praha 5
13.01.2021 usn. RMČ/2/31/2021

Stanovisko MČ k návrhu změny režimu vyhrazeného jízdního pruhu (bus, IZS, taxi a jízdní kolo) v ul. Plzeňská, Vrchlického a Duškova – nesouhlas se změnou stávajícího prověřeného režimu
20.01.2021 usn. RMČ/3/46/2021

Informace o přípravě stavby „Radlická radiála JZM – Smíchov, stavba č. 9567“
27.01.2021 usn. RMČ/4/72/2021

Výběr účastníka VZMR „Technická studie pěšího propojení mezi ulicemi Nad Turbovou – Pod Šmukýřkou“ – zadání variantního prověření
03.02.2021 usn. RMČ/6/95/2021

Návrh na uzavření Smlouvy o spolupráci při realizaci akce „Zvýšení možnosti parkování v ul. Lohniského“ s MHMP – smluvní ošetření realizace ze strany MČ na pozemcích HMP
31.03.2021 usn. RMČ/14/334/2021

Stanovisko MČ k OOP stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci Plzeňská – nesouhlas s provedenými změnami z důvodu možných komplikací průjezdu IZS
26.05.2021 usn. č. RMČ/24/599/2021

Komplexní shrnutí za dané období

Z pohledu územního rozvoje se RMČ zabývala:

- projednáním podnětů na změnu ÚP SÚ HMP a připomínek k ÚPD hl. m. Prahy i novým stavebním zákonem
- zadáním studií nových areálů ZŠ (v souvislosti s chybějící kapacitou v oblasti Košíře a novou výstavbou) a podkladových studií ke změnám ÚP SÚ HMP

Je hájena nezastavitelnost zelených ploch dle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Je požadována spoluúčast investorů na vybudování nutné doprovodné infrastruktury, veřejné vybavenosti, služeb, zeleně v souladu se zásadami pro spolupráci s investory a rozšiřování bytového fondu a dalších funkcí tak, aby nová výstavba harmonicky doplňovala potřeby území.

Z pohledu dopravy se RMČ zabývala:

- návrhy opatření MHMP na pozemních komunikacích
- zadáním studie ke zlepšení pěších vazeb (propojení Nad Turbovou – Pod Šmukýřkou)
- řešením navýšení kapacity parkovacích stání (ul. Lohniského – Barrandov)

oddělení územního rozvoje

Bodové shrnutí nejpodstatnějších záležitostí: **Územní rozvoj**

Memorandum v souvislosti se záměrem stavby "Bytový areál Radlická"
13.01.2021 číslo usnesení RMČ/2/16/2021

„SMÍCHOV CITY SOUTH“, DUR
17.02.2021 číslo usnesení RMČ/8/146/2021

"Revitalizace Hotelu Popelka", záměr přestavby a smlouva o spolupráci
17.02.2021 číslo usnesení RMČ/8/137/2021

"Rezidence Na Zatlane", záměr stavby a smlouva o spolupráci
10.03.2021 číslo usnesení RMČ/11/213/2021

"Záměr Landia Management", smlouva o spolupráci
24.03.2021 číslo usnesení RMČ/13/303/2021

"Bytové domy V Ostružiní", studie, pozemek parc. č. 955/27 v k. ú. Košíře
31.03.2021 číslo usnesení RMČ/14/324/2021

"Vila Na Cihlářce", záměr stavby a smlouva o investičním příspěvku
31.03.2021 číslo usnesení RMČ/14/311/2021

"Tenisový areál Motol – ubytovací zařízení", DUR a DSP
26.05.2021 číslo usnesení RMČ/24/581/2021

Odpověď na petici ohledně záměru rekonstrukce RŘD Xaveriova 1584/124, na pozemku parc. č. 1689 k. ú. Smíchov
30.06.2021 číslo usnesení RMČ/32/825/2021

Komplexní shrnutí za dané období

Z pohledu činnosti oddělení územního rozvoje se RMČ zabývala:

- Jako účastník územních řízení projednáním záměrů staveb umístovaných na území MČ Praha 5, jejich posouzením z hlediska ochrany veřejného zájmu a souladu s plánovaným územním rozvojem
- Peticemi občanů, které se týkaly především nesouhlasu petentů se stavebními činnostmi v zájmových lokalitách
- Smlouvami a memorandy uzavíranými s investory realizujícími stavební záměry na území MČ Praha 5, které definují vzájemnou spolupráci na zajištění veřejné infrastruktury

Záměry staveb jsou posuzovány z hlediska vyvážených parametrů: potenciální možnost rozvoje, ochrana charakteru jednotlivých lokalit městské části, přínos pro kvalitu života obyvatel a přístup k veřejné infrastruktuře, jak je definováno v Pravidlech pro posuzování investorských záměrů v rezidenčních vilových čtvrtích ve stabilizovaných územích městské části Praha 5, metodice posuzování záměrů, kterou se při formulaci svého vyjádření řídí MČ Praha 5 jako účastník územního řízení. RMČ Praha 5 dbá na zásady udržitelného rozvoje a spolupracuje v rámci jednotlivých realizací stavebních záměrů s investory na vybudování technické a dopravní infrastruktury, veřejné vybavenosti, služeb, zeleně v souladu se zásadami pro spolupráci s investory.

Vypracoval: Ing. arch. Jan Kábrt

Datum: 06.10.2021

Schválil: Mgr. Zdeněk Doležal

Schválil: Ing. Jan Panenka