

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

„Architektonická studie ZŠ V Cibulkách“ – čístopis

Radě MČ Praha 5 je ke schválení předkládán čístopis studie s názvem „Architektonická studie ZŠ V Cibulkách“ zadané na základě usnesení č. RMČ/23/555/2021 ze dne 19.05.2021.

Zadavatel dokumentace	MČ Praha 5
Zpracovatel	Škarda Architekti
Stupeň dokumentace	čístopis volumetrické studie
Datum dokumentace	25.08.2021
Řešené území	areál stávající spec. ZŠ mezi ulicemi V Cibulkách a Na Výši na pozemcích parc. č. 610/1, 610/2, 610/4, 613/1 a 613/2 v k. ú. Košíře (ve vlastnictví hl. m. Prahy) ¹
ÚP SÚ HMP	VV (veřejné vybavení) a LR (lesní porosty)

Východiska

Na základě nedostatečných budoucích kapacit základních škol v oblasti Košíře/Motol vyplývajících z demografické studie ve vazbě na novou zástavbu v lokalitě zadala MČ prověření možných realizací ZŠ v dané lokalitě. Jednou z prověřovaných variant bylo navýšení kapacit na pozemcích mezi ulicemi V Cibulkách a Na Výši.

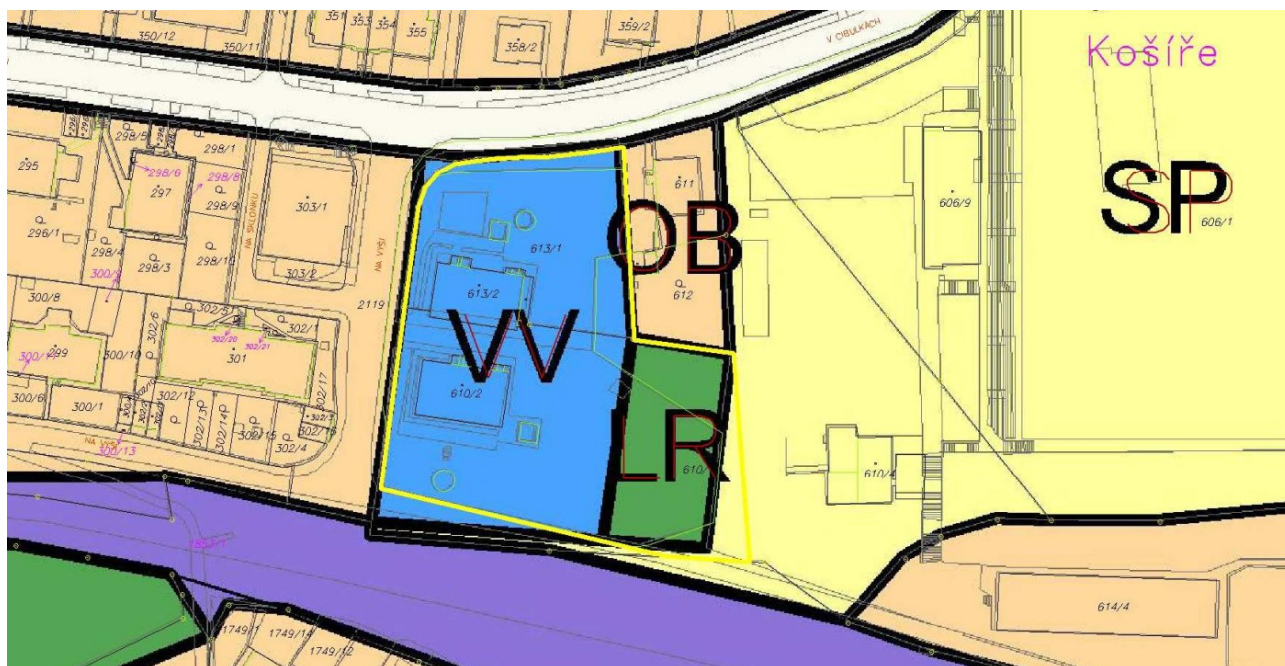
Zadání

Variantské prověření možnosti realizace areálu ZŠ. Zadané varianty byly v průběhu projednání upraveny a prověřováno bylo umístění 1. stupně ZŠ v první etapě s možností budoucího rozšíření o 4 třídy druhého stupně včetně odborných učeben v etapě druhé. Možné budoucí rozšíření je zohledněno v kapacitě společných prostor a zázemí.



Zákres řešeného území do ortofotomapy

¹ Požádáno o směnu pozemků viz související informace níže.



Řešení

Etapa 1 – 1. stupeň ZŠ navržen jako samostatný objekt v severozápadní části řešeného areálu se vstupem z ulice Na Výši a tělocvičnou v podzemním podlažím s možností jejího využití veřejností – samostatný příjezd s možností parkování a vstup z ulice V Cibulkách.

Etapa 2 – rozšíření areálu o třídy pro 2. stupeň v samostatném pavilonu propojeným s hlavním objektem v rámci podzemních podlaží.

Projednání studie v orgánech MČ

Studie byla projednána ve Výboru pro územní rozvoj dne 07.09.2021, který přijal usnesení č. VÚR/43/5/2021 viz příloha č. 2 a dále ve Výboru školském dne 08.09.2021, který přijal usnesení č. VŠK/18/6/2021 viz příloha č. 3. Oba výbory konstatovaly, že studie prověřila možnost realizace prvostupňové ZŠ i jejího budoucího rozšíření a v návaznosti na jednání s MHMP ohledně směny pozemků doporučily pokračovat v projektové přípravě.

Související informace

Umístění areálu ZŠ v lokalitě V Cibulkách-Na Výši (s přesunem spec. ZŠ do areálu Nepomucká) je preferovanou variantou dle projednání ve Výboru školském dne 09.06.2021 (usn. č. VŠK/17/4/2021).

Na jednání RMČ dne 26.05.2021 (usn. č. RMČ/24/578/2021) a na jednání ZMČ dne 22.06.2021 (usn. č. ZMČ/17/5/2021) byla schválena žádost Zastupitelstvu hl. m. Prahy o odejmutí a svěření pozemků v k. ú. Košíře formou směny a to tak, že MČ by byla odejmuta správa pozemků v areálu Nepomucká vedle stávající ZŠ a byly svěřeny pozemky v areálu V Cibulkách-Na Výši prověřované předloženou studií.

V současné chvíli nebylo Zastupitelstvem hl. m. Prahy rozhodnuto o výše uvedené směně pozemků, ale MČ obdržela dopis z Odboru evidence majetku MHMP viz příloha č. 4, v němž souhlasí s předloženou architektonickou studií za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány a požaduje předložit k vyjádření projektovou dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení.

Přílohy materiálu:

Příloha č. 1: Architektonická studie ZŠ V Cibulkách-Na Výši²

Příloha č. 2: Usnesení VÚR/43/5/2021 ze dne 07.09.2021

Příloha č. 3: Usnesení VŠK/18/6/2021 ze dne 08.09.2021

Příloha č. 4: Dopis MHMP ze dne 03.12.2021 – vyjádření ke studii

Zpracovala: Ing. Petra Vlášková, OÚR

² Příloha k dispozici pouze v elektronické podobě v systému Proxio.