

Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 5 za odbor přípravy a realizace investic

Za období 2. pololetí 2021 (červenec – prosinec 2021)

Bodové shrnutí nejpodstatnějších záležitostí:

(počet bodů dle daného období, navržené body jsou jen orientační)

1. RMČ/56/1570/2021: Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0024/0/OMI/19 v rámci akce „Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5 - projektová dokumentace“
2. RMČ/56/1620/2021: Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0002/0/OPRI/20 v rámci Smlouvy o poskytování právních služeb
3. RMČ/52/1454/2021: Vyřazení nerealizovaných investic na základě upozornění MHMP při kontrole hospodaření za rok 2020
4. RMČ/51/1429/2021: Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 0022/0/OPRI/20 v rámci akce „ZŠ Nepomucká, zateplení objektu a výměna oken“
5. RMČ/49/1363/2021: Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 0004/0/OPRI/21 v rámci akce „Rekonstrukce parčíku Slivenecká“
6. RMČ/48/1327/2021: Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0033/0/OPRI/21 v rámci akce „Zateplení obvodového pláště MŠ Nad Palatou, obj. Pod Lipkami 3183/5, Praha 5 - Smíchov“
7. RMČ/45/1239/2021: Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 0028/0/OPRI/21 na zajištění výkonu technického dozoru stavebníka při realizaci stavby „Zateplení obvodového pláště MŠ Nad Palatou, obj. Pod Lipkami 3183/5, Praha 5 – Smíchov“
8. RMČ/36/969/2021: Smlouva o provozování PREdistribuce a.s. pro instalaci elektro přípojky pro MČ Praha 5 k akci: "Rekonstrukce parčíku Slivenecká"
9. RMČ/36/965/2021: Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0010/0/OPRI/21 v rámci akce „Stavební úpravy komerčních prostor v přízemí objektu Štefánikova 3/61, Praha 5“.
10. RMČ/35/920/2021: Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 0022/0/OPRI/20 v rámci akce „ZŠ Nepomucká, zateplení objektu a výměna oken“
11. RMČ/35/919/2021: Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0004/0/OPRI/21 v rámci akce „Rekonstrukce parčíku Slivenecká“
12. RMČ/35/918/2021: Objednávka na autorský dozor na akci „Výměna oken na východní, západní a jižní straně objektu vč. slunolamů a zateplení pláště budovy Polikliniky Barrandov“
13. RMČ/35/911/2021: Objednávka č.0043/OPRI/21 na akci „Koordinátor BOZP - Výměna oken na východní, západní a jižní straně objektu vč. slunolamů a zateplení pláště budovy Polikliniky Barrandov“
14. RMČ/37/986/2021: Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 0021/0/OMI/19 uzavřené s firmou POHL cz, a. s. ve sdružení s firmou AQUASYS spol. s r. o. ze dne 18. 7. 2019 k akci: "Raudnitzův dům - bydlení pro seniory"
15. RMČ/55/1560/2021: Plná moc pro firmu Karlínblok s. r. o. v rámci akce: "Letohrádek Portheimka č. p. 68, Štefánikova 12, Praha 5 - Smíchov - studie a DUR"
16. RMČ/55/1562/2021: Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0030/0/OPRI/21 v rámci akce „ZŠ a MŠ Praha 5, Grafická 13/1060 - přístavba dílen pro polytechnickou výuku“.
17. RMČ/52/1464/2021: Smlouva o smlouvě budoucí se spol. PREdistribuce, a. s. - v rámci investiční akce "Rekonstrukce multifunkčního hřiště Hořejší nábreží, včetně stálé ledové plochy"

18. RMČ/52/1465/2021: Smlouva o připojení se spol. PREdistribuce, a. s. - v rámci investiční akce "Rekonstrukce multifunkčního hřiště Hořejší nábřeží, včetně stálé ledové plochy"
19. RMČ/42/1183/2021: Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0001/0/OPRI/21 v rámci akce „Vybudování výtahové plošiny v objektu Bieblova 1047/6, Praha 5“
20. RMČ/37/1024/2021: Plná moc pro firmu Karlínblok s. r. o. v rámci akce: "Letohrádek Portheimka č. p. 68, Štefánikova 12, Praha 5 - Smíchov - studie a DUR"
21. RMČ/51/1417/2021: Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0025/0/OPRI/21 uzavřené se společností PBW GROUP, s. r. o., IČO 276 09 791, na realizaci akce "Rekonstrukce skateparku Butovická".
22. RMČ/41/1145/2021: Smlouva o dílo na akci: „Pavilon v parku Sacré Coeur“
23. RMČ/39/1087/2021: Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0019/0/OPRI/21 uzavřené se společností DAP. a. s., IČO 265 08 583, na realizaci akce "Regenerační lokalita Štefánikova"
24. RMČ/35/921/2021: Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 0046/0/OMI/2016 uzavřené se společností Karlínblok s. r. o., IČO 029 37 182 na realizaci akce "Letohrádek Portheimka č. p. 68, Štefánikova 12, Praha 5 - Smíchov - studie a DUR"
25. RMČ/33/866/2021: Smlouva o dílo na akci: „Vyhotovení dokumentace návrhu stavby (DNS) Pavilon v parku Sacré Coeur“
26. RMČ/55/1566/2021: Schválení bankovní záruky v rámci akce s názvem: "Raudnitzův dům, bydlení pro seniory"
27. RMČ/54/1521/2021: Informace o mimořádné události s návrhem opatření v rámci realizace investiční akce s názvem „ZŠ Nepomucká, zateplení objektu a výměna oken“
28. RMČ/54/1519/2021: Schválení protokolu o předání vodního díla do pachtu a správy správci a do provozování provozovateli v rámci akce: „Vybudování inženýrských sítí v památkové zóně Budáňka, Praha 5"
29. RMČ/52/1459/2021: Revokace usnesení Rady MČ Praha 5 č. RMČ/37/986/2021 - Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 0021/0/OMI/19 uzavřené s firmou POHL cz, a. s. ve sdružení s firmou AQUASYS spol. s r. o. ze dne 18. 7. 2019 k akci: "Raudnitzův dům - bydlení pro seniory"
30. RMČ/49/1370/2021: Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č.0046/0/OPRI/21 v rámci akce: „Přeložka vedení nízkého napětí a výměna napájecích skříní PRE distribuce, a. s., v ulici Hlubočepská“ pro realizaci akce: "Bydlení pro seniory Praha 5 - Hlubočepy - novostavba na pozemku v k. ú. Hlubočepy, parc. č. 149/9"
31. RMČ/52/1471/2021: Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0021/0/OPRI/21 uzavřené s firmou KyraStav, spol. s r. o. ze dne 21. 5. 2021 k akci: "Na Neklance 2534/15 - Dům sociálních služeb - Vybudování evakuačního výtahu a řešení stavebních úprav v objektu"
32. RMČ/49/1374/2021: Plná moc pro firmu ADNS architekti, s. r. o. v rámci realizace akce: "Bydlení pro seniory, Praha 5 - Hlubočepy - novostavba na pozemku v k. ú. Hlubočepy, parc. č. 149/4 "
33. RMČ/49/1376/2021: Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 0017/0/OPRI/20 v rámci akce „Vybudování inženýrských sítí v památkové zóně Budáňka, Praha 5“
34. RMČ/48/1326/2021: Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo č. 0021/0/OMI/19 uzavřené s firmou POHL cz, a. s. ve sdružení s firmou AQUASYS, spol. s r. o. ze dne 18. 7. 2019 k akci: "Raudnitzův dům - bydlení pro seniory"
35. RMČ/42/1184/2021: Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 0027/0/OPRI/21 uzavřené s firmou Minera stavební a obchodní společnost, s. r. o. ze dne 07. 07. 2021 k akci: „ZŠ Praha 5 – Hlubočepy, Pod Žvahovem 463, rekonstrukce objektu - 2. NP“
36. RMČ/41/1146/2021: Plná moc pro firmu Rekomont, a.s. v rámci realizace akce: "Vybudování inženýrských sítí v památkové zóně Budáňka, Praha 5"

37. RMČ/40/1101/2021: Smlouva o připojení - lokality za sítí NN v rámci akce „Raudnitzův dům, bydlení pro seniory“
38. RMČ/38/1047/2021: Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0027/0/OPRI/21 uzavřené s firmou Minera stavební a obchodní spol., s r. o. ze dne 07. 07. 2021 k akci: „ZŠ Praha 5 – Hlubočepy, Pod Žvahovem 463, rekonstrukce objektu - 2. NP“
39. RMČ/36/958/2021: Objednávka č.0052/OPRI/21 k akci: "Výměna vstupních dveří do objektu úřadu Městské části Praha 5 v ulici Preslova č.p.553/4 "
40. RMČ/35/886/2021: Plná moc pro městskou část Praha 5 k realizaci přeložky vody a kanalizace v rámci akce: "Bydlení pro seniory, Hlubočepy - novostavba na pozemku p. č. 149/4"
41. RMČ/33/855/2021: Objednávka č. 0045/OPRI/21 na autorský dozor v rámci akce „Vybudování inženýrských sítí v památkové zóně Budáňka, Praha 5“
42. RMČ/48/1325/2021: Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zajištění technického dozoru stavebníka č. 0020/0/OPRI/20 uzavřené s firmou REINVEST spol. s r. o. ze dne 3. 7. 2020 na akci: „Vybudování inženýrských sítí v památkové zóně Budáňka, Praha 5“

Komplexní shrnutí za dané období

Odbor přípravy a realizace investic ve výše uvedeném období zajistil přípravu a realizaci investičních akcí ve standardním rozsahu, požadovaných termínech a podle stanoveného plánu investičních akcí. Přestože v době vyhlášeného nouzového stavu bylo nezbytné zajišťovat přípravu a realizaci investic pouze s omezeným počtem pracovníků a reagovat na mimořádná opatření, nedošlo k omezení pracovních činností a poklesu výkonu.

Za období 2. pololetí 2021 byla zajištěna příprava a realizace investičních akcí v níže uvedeném rozsahu:

- a) dokončení realizace investiční akce „Regenerační lokalita Štefánikova“
- b) dokončení realizace investiční akce „Rekonstrukce skateparku Butovická (PD)“
- c) dokončení realizace investiční akce „Rekonstrukce 2. NP ZŠ Pod Žvahovem“
- d) dokončení realizace investiční akce „Rekonstrukce Raudnitzova domu“
- e) dokončení realizace investiční akce „Zateplení a výměna oken ZŠ Nepomucká“ (probíhá odstraňování vad a nedodělků)
- f) dokončení realizace investiční akce „Vybudování inženýrských sítí v památkové zóně osady Budáňka“
- g) dokončení realizace investiční akce „Zateplení ZŠ Pod Lipkami“
- h) dokončení realizace investiční akce „Úprava veřejného prostoru Drtinova“
- i) dokončení realizace investiční akce „Rekonstrukce nebytových prostor Štefánikova 3“
- j) dokončení realizace investiční akce „Rekonstrukce zastávky Hlubočepy“
- k) dokončení realizace investiční „Přeložka NN Hlubočepy“
- l) dokončení realizace investiční akce „Rekonstrukce skateparku Butovická“
- m) dokončení realizace investiční akce „Instalace evakuačního výtahu Na Neklance“
- n) dokončení realizace investiční akce „Instalace výtahové plošiny Bieblova“
- o) dokončení předprojektové přípravy (DNS) investiční akce „Pavilon v parku Sacré Coeur“
- p) dokončení projektové přípravy (DPS) investiční akce „Bydlení pro seniory v Hlubočepích“
- q) dokončení manuálu revitalizace památkové chráněné zóny Budáňka
- r) dokončení projektové přípravy (DSP) investiční akce „Bydlení pro seniory Poštovka“
- s) dokončení předprojektové přípravy (DNS) - ZŠ Smíchov City
- t) dokončení projektové přípravy (DPS) „Snížení energetické náročnosti MŠ Trojdílná s třídami DUHA
- u) dokončení výměny vchodových dveří objektu Preslova
- v) dokončení realizace investiční akce „ZŠ Pod Žvahovem rekonstrukce objektu (PD)“

- w) dokončení zpracování DSP rekonstrukce hřiště Hlubočepy
- x) dokončení DUR stavebních úprav Letohrádku Portheimka
- y) dokončení DPS rekonstrukce multifunkčního hřiště Hořejší nábřeží
- a) projektové přípravy „Rekonstrukce parku Kavalírka“
- z) projektové přípravy „Vybudování parku Na Pláni“
- aa) projektové přípravy „Rekonstrukce bazénu Weberova“
- bb) projektové přípravy novostavby MŠ Beniškové
- cc) projektové přípravy rekonstrukce objektu na Doubkové
- dd) projektové přípravy „Rekonstrukce kuchyně ZŠ V Remízku a ZŠ Chaplinovo náměstí“
- ee) projektové přípravy „Zpracování dokumentace bouracích prací vybraných objektů MČ P-5“
- ff) projektové přípravy „Přestavby trafostanice Na Habrové“
- gg) projektové přípravy „Zpracování dokumentace bouracích prací vybraných objektů MČ P-5“
- hh) projektové přípravy „Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci 6 dětských hřišť“
- ii) projektové přípravy vybudování tělocvičny a hřiště Beniškové
- jj) předprojektové přípravy „Úprava předprostoru památkové osady Budánka a otevření Motolského potoka“
- kk) kontrolní činnosti v rámci probíhající investiční výstavby „Rekonstrukce objektu Elišky Peškové“
- ll) kontrolní činnosti v rámci probíhající investiční výstavby „Výměna oken a zateplení fasády objektu Polikliniky Barrandov“
- mm) kontrolní činnosti v rámci probíhající investiční výstavby „ZŠ a MŠ Praha 5 - Smíchov, Grafická 13/1060 - přístavba dílen pro polytechnickou výuku (realizace)“
- nn) kontrolní činnosti v rámci probíhající investiční výstavby „Navýšení parkovacích míst v ulici Lohniského“
- oo) kontrolní činnosti v rámci probíhající investiční výstavby „Realizace telefonních rozvodů v domě s pečovatelskou službou Zubatého 10“
- pp) kontrolní činnosti v rámci probíhající investiční výstavby „Kompletní realizace elektronické úřední desky pro venkovní provedení v lokalitě nám. 14. října“

Vypracoval: Bc. Milan Vondráček

Datum: 16. 2. 2022

Schválil: JUDr. Tomáš Homola