

Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 5 za odbor územního rozvoje

Za období 2. pololetí 2021 (červenec – prosinec 2021)

Bodové shrnutí nejpodstatnějších záležitostí: **Územní rozvoj**

Projednání záměru stavby a schválení smlouvy o spolupráci „Bytový dům Hlubočepy“
11.08.2021 usn. RMČ/36/948/2021

Odsouhlasení smlouvy o spolupráci v souvislosti se záměrem stavby „Rezidence Laurová“
01.09.2021 usn. č. RMČ/38/1052/2021

Projednání podkladové studie ke změně č. Z 3365/19 „Barrandez Vous II“
08.09.2021 usn. RMČ/39/1089/2021

Projednání záměru stavby a schválení smlouvy o spolupráci „Bytový dům Výhledová“
20.10.2021 usn. RMČ/45/1248/2021

Projednání záměru stavby a schválení memoranda „Bytové domy Radlická“
20.10.2021 usn. RMČ/45/1231/2021

Projednání dokumentace záměru „Malvazinky projekt 2“ (nesouhlas, požadavek ponechání pozemku jako rezervy pro funkci školství)
20.10.2021 usn. RMČ/45/1265/2021

Schválení memoranda v souvislosti se záměrem stavby „Radlická mlékárna“
20.10.2021 usn. RMČ/45/1235/2021

Projednání čistopisu studie proveditelnosti „Tělocvična a hřiště Beníškové“ vč. úkolů pro další projektovou přípravu
27.10.2021 usn. RMČ/47/1290/2021

Projednání záměru „Kaskády Barrandov IV., V. a VI. etapa“
27.10.2021 usn. RMČ/47/1300/2021

Aktualizace Zásad pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury městské části Praha 5
10.11.2021 usn. RMČ/49/1372/2021

Aktualizace Pravidel pro posuzování investorských záměrů ve stabilizovaných územích MČ Praha 5
10.11.2021 usn. RMČ/49/1373/2021

Odsouhlasení připomínek MČ Praha 5 k návrhu Aktualizace č. 5 ZÚR HMP a VVURÚ v rámci veřejného jednání
10.11.2021 usn. RMČ/49/1372/2021

Schválení smlouvy o poskytování právních služeb v souvislosti s podáním žaloby na rozhodnutí MHMP (záměr „Na Konvářce“)
10.11.2021 usn. RMČ/49/1360/2021

Projednání záměru „Národní cyklistické centrum, ulice Plzeňská“
15.11.2021 usn. RMČ/50/1402/2021

Projednání záměru stavby „Areál Horův mlýn“
29.11.2021 usn. RMČ/52/1452/2021

Projednání čistopisu architektonické studie „ZŠ V Cibulkách“ vč. úkolů pro další projektovou přípravu
20.12.2021 usn. RMČ/56/1604/2021

Připomínky MČ Praha 5 ke změnám č. Z 2899/00 a Z 2925/00 (nesouhlas se změnami z nezastavitelných plocha na zastavitelné v předložené podobě)
20.12.2021 usn. RMČ/56/1569/2021

Bodové shrnutí nejpodstatnějších záležitostí: **Doprava**

Petice proti výstavbě parkovacích domů ve Werichově ulici na Barrandově
22.06.2021 usn. RMČ/41/1135/2021

Výběr dodavatele projektové dokumentace „Ulice Zahradníčkova – Chodníkový program“
29.09.2021 usn. RMČ/42/1166/2021

Návrh zkapacitnění P+R Kotlářka
20.10.2021 usn. RMČ/45/1257/2021

Výběr účastníka VZMR „Dopravní ověřovací studie Na Popelce“
10.11.2021 usn. RMČ/49/1369/2021

Komplexní shrnutí za dané období

Z pohledu územního rozvoje se RMČ zabývala:

- aktualizací Pravidel pro posuzování investorských záměrů ve stabilizovaných územích MČ Praha 5 a Zásad pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury městské části Praha 5;
- projednáním záměrů staveb umístěovaných na území MČ Praha 5, jejich posouzením z hlediska ochrany veřejného zájmu a souladu s plánovaným územním rozvojem z pozice účastníka územních řízení;
- smlouvami a memorandy uzavíranými s investory realizujícími stavební záměry na území MČ Praha 5, které definují vzájemnou spolupráci na zajištění veřejné infrastruktury;
- projednáním podnětů na změnu ÚP SÚ HMP a připomínek k ÚPD hl. m. Prahy;
- projednáním studií nových areálů ZŠ (v souvislosti s chybějící kapacitou v oblasti Košíře a novou výstavbou) včetně stanovení úkolů pro další postup.

Záměry staveb jsou posuzovány z hlediska vyvážených parametrů: potenciální možnost rozvoje, ochrana charakteru jednotlivých lokalit městské části, přínos pro kvalitu života obyvatel a přístup k veřejné infrastruktuře, jak je definováno v Pravidlech pro posuzování investorských záměrů v rezidenčních vilových čtvrtích ve stabilizovaných územích městské části Praha 5, metodice posuzování záměrů, kterou se při formulaci svého vyjádření řídí MČ Praha 5 jako účastník územního řízení a která byla s ohledem na zkušenosti s jejím uplatňováním aktualizována. RMČ Praha 5 dbá na zásady udržitelného rozvoje a spolupracuje v rámci jednotlivých realizací stavebních záměrů s investory na vybudování technické a dopravní infrastruktury, veřejné vybavenosti, služeb, zeleně v souladu se zásadami pro spolupráci s investory, které byly aktualizovány a navýšena částka příspěvku ve vazbě na velikost záměru.

Z pohledu dopravy se RMČ zabývala:

- zadáním a projednáním dokumentací ke zlepšení dopravy (zlepšení dopravní situace Na Popelce, realizace chodníku v ul. Zahradníčkova, zkapacitnění P+R Kotlářka);
- peticí proti výstavbě parkovacího domu na Barrandově.

Vypracoval: Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph. D.

Datum: 01.02.2022

Schválil: Mgr. Zdeněk Doležal

Schválil: Ing. Jan Panenka