

Městská část Praha 5
43. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konaná dne 07.09.2021
číslo usnesení VÚR/43/6/2021

6. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

"Podkladová studie k Z 2927" – hrubopis

Výbor pro územní rozvoj

I. Bere na vědomí

1. prezentaci hrubopisu „Podkladové studie ke změně ÚP SÚ HMP č. Z 2927“, zprac. Projektíl architekti, s. r. o., dat. 13.08.2021.

II. Konstatuje

1. že studie splnila zadání a prověřila možnosti využití území řešeného změnou ÚP SÚ HMP č. Z 2927 při ulici Kukulova včetně zapracování požadavků Lékařské Fakulty Univerzity Karlovy.

III. Doporučuje RMČ

1. souhlasit se studií jako s podkladem pro pořízení změny ÚP SÚ HMP č. Z 2927 a pro svěření pozemků parc. č. 438 a 440/1 v k. ú. Motol.

Poměr hlasování: 8/0/0

Předmětem projednání byl hrubopis „Podkladové studie ke změně ÚP SÚ HMP č. Z 2927“, který představil Ing. Ondřej Hofmeister z Projektíl architekti, s. r. o.

Diskuse:

P. Richter: zásadní připomínka ke zvolené, podle něj podhodnocené kapacitě navrhované zástavby v souvislosti se vstupy v území (dobrá obslužnost MHD, dopravní i technická infrastruktura, blízkost rekreačních ploch apod.).

Z. Hamanová: ve studii zvolený kód míry využití ploch D odpovídá zhotovitelem odprezentované charakteristické urbánní struktuře na svazích Prahy 5.

Z. Laciga: souhlas s navrženou hustotou zástavby, v současné době území disponuje řadou nezodpovězených otázek, které budou předmětem politických rozhodnutí, postrádá řešení P+R obsažené v zadání.

O. Hofmeister (PROJEKTIL ARCHITEKTI): P+R navrhují mimo řešené území blíže k vestibulu stanice metra Motol, řešené území považují příliš hodnotné na to, aby se zde umísťoval objekt P+R, z hlediska provozního a funkčního uspořádání je jeho situování vhodnější v rámci stanice metra včetně možnosti doplnění o případné další funkcionality (občanská vybavenost, služby apod.).