

Důvodová zpráva
„Strukturální plán MČ Praha 5“

Zadavatel: Městská část Praha 5

Řešené území: celé území MČ Praha 5

Zpracovatel: Qarta Architektura, ČZU

Zastupitelstvu MČ Praha 5 je předkládán dokument k odsouhlasení Strukturální plán MČ Praha 5.

Strukturální plán MČ Praha 5 (dále jen Strukturální plán nebo SPP5) je koncepční dokument zpracovaný spol. QARTA Architektura, s. r. o. na základě smlouvy o dílo č. 5/0/OÚR/2019. Jeho cílem je určit rámec rozvoje území MČ, být podkladem pro vyjádření samosprávy k jednotlivým záměrům i územně plánovacím podkladům a dokumentacím hl. m. Prahy, definovat priority pro pořízení koncepčních materiálů samosprávy atd.

27. schůze Rady městské části Praha 5 konaná dne 09.06.2021 zřídila Pracovní skupinu ke Strukturálnímu plánu (číslo usnesení RMČ/27/668/2021). Činností pracovní skupiny bylo podrobně se seznámit s tímto dokumentem a ověřit či případně doplnit specifikaci jednotlivých lokalit a sublokalit včetně jejich definovaných parametrů.

Pracovní skupina se sešla k úvodnímu jednání dne 02.02.2022, kdy byl přítomným členům pracovní skupiny prezentován dokument SPP5. Následující jednání pracovní skupiny proběhlo 02.03.2022, kdy byly diskutovány připomínky obecně k celému dokumentu i ke konkrétním lokalitám/sublokalitám. Tyto připomínky byly upraveny a zapracovány do finální podoby dokumentu.

V souladu s naplňováním Strategie MČ Praha 5 2030+ je třeba Strukturální plán pravidelně aktualizovat a doplňovat a v návaznosti na vytipovaná opatření Strategie navrhovat zadání podrobnějších prověření a projektů k realizaci. Jeho pravidelná aktualizace i aplikace SPP5 jsou také součástí schváleného Akčního plánu 2021–2024 Strategie rozvoje MČ Praha 5 2030+.

Zadání:

Strukturální plán v celoměstských souvislostech formuluje názor samosprávy MČ Praha 5, zejména ve vztahu ke stavebním záměrům. Dle zadání z března 2019 byla zpracována kapitola Východiska, která definuje civilizační, přírodní, sociální aspekty současného stavu včetně klíčových témat k řešení pro celé území MČ; mezi další kapitoly patří Koncepce města a krajiny, Veřejná prostranství, Prověřovací studie. V další části jsou podrobně řešeny krycí listy jednotlivých lokalit včetně sublokalit jejich parametry a klíčové vlastnosti. Účelem Strukturálního plánu je vytvořit předvídatelné a transparentní prostředí pro rozhodování o rozvoji.

K tomu je třeba dopředu/s předstihem informovat aktéry rozvoje území MČ o tom:

- jakou podobu svého území považuje MČ za žádoucí
- které části území je třeba rozvíjet
- jaké jsou podmínky realizace rozvoje (podkladem pro smlouvy mezi investory a MČ)
- jaké investice jsou pro tento rozvoj podmiňující

Pro potřeby samosprávy MČ poskytuje komplexní podklad pro rozhodování (a podklady pro odůvodnění jejího rozhodnutí) o:

- dlouhodobé vizi rozvoje území MČ
- prioritách vlastní investiční činnosti včetně podmiňujících investic rozvoje
- potřebách prověření detailního řešení území podrobnějšími studiemi



Hlavní výkres

Řešení:

Strukturální plán zahrnuje tyto činnosti:

- vyhodnocení podkladů
- vyhodnocení širších vztahů v území, zejména pak sídelní struktury, uspořádání obslužných center, systému veřejných prostranství, systému sídelní zeleně, krajinných struktur, toků lidí, dopravních vztahů a systémů, vazeb systémů technické infrastruktury
- doplňující průzkumy a rozborů k Územně analytickým podkladům hl. m. Prahy
- vyhodnocení dostupnosti veřejných infrastruktur, minimálně pak v rozsahu Metodiky MMR ČR Standardy dostupnosti veřejné infrastruktury (Maier a kol., 2016);
- vyhodnocení cílových kvalit lokalit MČ dle návrhu Metropolitního plánu ke společnému projednání, zejména s ohledem na potřeby jejich změn;
- rozčlenění území na lokality podle cílových kvalit (charakteru) území, vycházející z lokalit návrhu MPP.

Návrh usnesení vychází ze závěru projednání dokumentu ve výboru dne 26.04.2022, který usnesením č. VÚR/54/5/2022 doporučuje zastupitelstvu souhlasit s dokumentem. Zároveň vychází z usnesení Rady RMČ/22/618/2022. Tento dokument byl podkladem pro zpracování připomínek MČ k novému územnímu plánu hl. m. Prahy.

Přílohy materiálu:

Příloha č. 1: Strukturální plán

Příloha č. 2: Usnesení výboru

Příloha č. 3: Usnesení rady

Zpracovala: MgA. Lucie Kamler, OÚR