

Důvodová zpráva

Areál ZŠ Waltrovka (Radlická) – čistopis studie

Zadavatel: MČ Praha 5

Řešené území:

Řešené území je při ulici Radlická v rámci areálu Waltrovka III a vychází z memoranda o spolupráci mezi MČ Praha 5 a spol. Penta (dále jen memorandum) a dále bylo upřesněno dle aktuálních podkladů v souvislosti s postupující přípravou areálu.

ÚP SÚ HMP: stávající SV-D a SV-F, probíhá změna ÚP SÚ HMP č. Z 3326/19 na SV-H

Zpracovatel: ov architekti

Název studie: Areál ZŠ Waltrovka (Radlická)

Datum studie: 07/2022

Stupeň studie: čistopis

Strategie MČ Praha 5 2030 +:

Souvisí s plněním opatření 2.1.2 Realizace školských investic a dále 5.7.4 Proaktivní přístup při vytváření zásadních dokumentů územního rozvoje.

Východiska

Na základě aktuálních a budoucích potřeb rozšiřování školských kapacit a v návaznosti na uzavřené memorandum bylo rozhodnuto o prověření možnosti realizace plnohodnotného areálu ZŠ při ulici Radlická pro 540 žáků v návaznosti na již částečně realizovanou a částečně připravovanou zástavbu v areálu Waltrovka.

Zadání

Cílem studie je nalézt optimální řešení plnohodnotného bezbariérového školního areálu s jídelním zařízením, kuchyní i venkovními sportovišti v rámci nově navrhovaného urbanisticko architektonického konceptu. Pro etapu č. 1 bude navržen areál pro výuku prvního stupně o dvou třídách v ročníku, viz zadané parametry (příloha č. 2). Společně s tím bylo zadáno prověření i dostavba areálu (etapa č. 2), umožňující rozšíření primárně požadovaného prvostupňového školního areálu o druhý stupeň.



Zákres řešeného území do ortofotomapy

Zadání studie bylo odsouhlaseno usnesením č. VÚR/46/5/2021 ze dne 02.11.2021, výběr zhotovitele a smlouvu o dílo schválila RMČ usnesením č. RMČ/3/68/2022 ze dne 24.01.2022.

Návrh řešení dle studie:

Navržený urbanismus Waltrovky dělí parcelu, určenou pro výstavbu školy a hřiště s tělocvičnou na dvě části rozdělené silnicí. Zásadní je požadavek na zklidnění příčné komunikace a minimalizace možných průjezdů aut. Studie zde navrhuje průjezd pouze pro zásobování.

V první variantě byla zvažována nejdříve výstavba prvního stupně základní školy při ulici Radlická, následně druhého stupně a velké tělocvičny severně od komunikace vedené uvnitř územím. Ve druhé variantě byla uvažována výstavba obou stupňů najednou při ulici Radlická a následně ve druhé etapě stavbu velké tělocvičny s hřištěm na střeše v severní části území. Druhá varianta byla vybrána jako vhodnější, vzhledem k návaznostem v území, nepřerušení výuky a běhu školy, rozdělení staveniště i výhledu.

Budova školy navržená při ulici Radlická ve tvaru jednoduchého kvádrů navazuje na plánovanou zástavbu Waltrovka III, obsahuje celkem 4 plnohodnotná nadzemní podlaží, 1 ustoupené a 2 podlaží v suterénu. Hlavní vstup do školy je navržen ze severu a je obrácen do zklidněného prostoru nové ulice.

Většina kmenových učeben (s výměrou dle zadání 60 – 70 m²) je orientována severně. Na jižní fasádě je navržen slunolam v podobě masivních říms, díky nimž bude možné zároveň jednoduše provádět údržbu velkých oken. V budově školy je v souladu se zadáním navržena mimo kmenových a odborných učeben s nezbytným zázemím také jídelna s varnou a malá tělocvična 12 x 18 m².

Prostor pro parkoviště K+R je vymezen při ulici Radlická tak, aby dopravní obsluha nezajížděla do zklidněné vnitřní části mezi budovou školy a sportovního zařízení. Z ulice Radlická je také vjezd do podzemních garáží s kapacitou 23 parkovacích stání.

Sportovní zařízení v severní části obsahuje velkou vnitřní tělocvičnu 30 x 18 m² a venkovní sportoviště na střeše 40 x 20 m². Budova je koncipována tak, aby mohla sloužit nejen pro potřeby výuky, ale také pro sportovní kroužky apod. až do večerních hodin.

Podrobnější popis navrženého řešení včetně výkresové části studie (*viz příloha č. 1*).

Projednání studie v orgánech MČ

Studie byla ve fázi hrubopisu projednána na jednání Výboru pro územní rozvoj dne 21.06.2022 a ten přijal usnesení č. VÚR/58/5/2022 (*viz příloha č. 3*), v němž mimo jiné konstatoval, že studie splnila zadání a doporučil Radě MČ Praha 5 jednat s vlastníky navazujících pozemků, k dosažení koordinace v území a pokračovat v přípravě záměru (zvážit formu architektonické soutěže).

Zpracovala: Ing. Petra Vlášková, OÚR

Přílohy materiálu:

Příloha č. 1: „Areál ZŠ Waltrovka (Radlická), volumetrická studie“¹

Příloha č. 2: Zadání „Areál ZŠ Waltrovka (Radlická), volumetrická studie“¹

Příloha č. 3: Usnesení VÚR/58/5/2022 k hrubopisu studie

¹ Pouze elektronicky v systému Proxio