

Důvodová zpráva "ROZŠÍŘENÍ PAMÁTKOVÉ ZÓNY SMÍCHOV"

Radě MČ Praha 5 je předkládán k projednání materiál „Rozšíření památkové zóny Praha – Smíchov“. MČ Praha 5 zadala zpracovat dílo jako podklad k žádosti na Ministerstvo kultury České republiky na rozšíření stávající památkové zóny Smíchov. Cílem MČ Praha 5 je získat nástroj, pomocí kterého by bylo možno usměrňovat stavební záměry a eliminovat nevhodné zásahy v daném území za účelem ochrany charakteru a architektonických hodnot v centrální části MČ Praha 5. Zároveň je rozšíření Památkové zóny Smíchov vhodným nástrojem pro ochranu stávajících architektonických a urbanistických hodnot, neboť jakékoliv demolice staveb nacházejících se v památkové zóně podléhá posouzení orgánu památkové péče.

Východiska zadání:

Na základě usnesení číslo RMČ/34/873/2021 přijatého na 34. zasedání schůze Rady městské části Prahy 5 konané dne 21. 07. 2021, zabývajících se rozhodnutím Odboru Stavební úřad "Demolice objektů Nad Výšinkou 1258/15" č. j. MC05 146066/2021 ze dne 09. 07. 2021, bylo rozhodnuto o pořízení materiálu, týkajícího se zpracování podkladů pro podání žádosti na Ministerstvo kultury o rozšíření stávajících městských památkových zón v rezidenčních vilových čtvrtích MČ Praha 5, v konkrétním případě rozšíření památkové zóny Smíchov. Prvotním podnětem k rozhodnutí rozšířit stávající památkovou zónu Smíchov se stalo vydané závazné stanovisko MHMP OOP podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů formulované ve znění, že provedení navrhovaných bouracích prací v rozsahu předložené dokumentace „Demolice objektů Nad Výšinkou 1258/15“ je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek. Předmětné stanovisko následně vyústilo ve shora uvedené rozhodnutí Odboru Stavební úřad.

Památková zóna Smíchov byla stanovena Vyhláškou hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany č. 10/1993 s účinností od 01. 11. 1993. „Posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách jsou: a) historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotná skladba b) urbanistická struktura, uliční interiéry spolu s povrchy komunikací (zejména mozaiková dlažba chodníků, historická komunikační dlažba), charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, veřejné interiéry včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků, c) historické podzemní prostory (zejména historické sklepy s klenbami, štoly apod.), d) panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, e) historické zahrady a parky, doplňkové parkové - zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku, nebo historického prostředí.“

Ministerstvo kultury připravuje koncepci rozvoje státní památkové péče, podílí se na přípravě rozpočtu a tím zajišťuje financování památkové péče. Má za úkol prosazovat zájmy památkové péče při tvorbě zákonů či v územním plánování, kde může vydávat stanoviska k politice územního rozvoje, k zásadám územního rozvoje. Významnou roli má i při projednávání návrhů plánů ochrany památkových rezervací a zón.

MČ Praha 5 chce zachovat původní ráz rezidenčních vilových čtvrtí na svém území, především v lokalitě Smíchova. Chce získat systémově správný nástroj, pomocí kterého by bylo možno usměrňovat stavební záměry a eliminovat nevhodné zásahy v této lokalitě. Za takový nástroj považuje existenci památkové zóny, neboť v památkové zóně posuzuje památková péče každý záměr ve vztahu k zachování hodnot zóny. V památkové zóně nelze jednoduše zbourat stávající objekt. Každé bourání je posuzováno památkovou péčí ve vztahu k záměru nového objektu, který má nahradit původní. V územním nebo společném řízení je pak městská část účastníkem řízení a má zákonné možnosti, jak se k procesu vyjádřit a jistým způsobem kontrolovat rozvoj území. Benešova vila v ulici Nad Výšinkou je dnes těsně za hranicí památkové zóny. Městská část se domnívá, že stavby jako tato vila by do památkové zóny měly patřit a měly by požívat tuto formu památkové ochrany. Stejně tak i ucelené části vilových čtvrtí v zahradách, kde třeba jednotlivé objekty nejsou výjimečné, ale celek tvoří v urbanismu města zajímavou, dnes již historickou strukturu, která si též zaslouží být chráněna. Městská část Praha 5, dle výše uvedeného usnesení čl. III bod 2, proto chce požádat Ministerstvo kultury o rozšíření památkové zóny o rezidenční vilové čtvrti na území MČ Praha 5, městská část chce zabránit změnám v rázu zmiňovaných lokalit (genius loci) na úkor architektonicky rozporupných a nevhodných zásahů do území.

Teze návrhu:

Podnět na územní rozšíření současné památkové zóny „Smíchov“ v městské části Praha 5, rejst. č. ÚSKP 2210 (dále též Památková zóna Smíchov) adresovaný Ministerstvu kultury České republiky, je uceleným návrhem na rozšíření památkově chráněného území dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění a neuvažuje o případné územní redukci stávající památkové zóny, vyhlášené dle tehdejší legislativy hlavním městem Prahou dne 28. 9. 1993 obecně závaznou vyhláškou č. 10/1993 („Vyhláška hlavního města Prahy o prohlášení části hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany“) s účinností od 1. 11. 1993. Za památkové zóny bylo tehdy prohlášeno celkem devět pražských území, mezi nimi dle ust. čl. 1 písm. e) cit. vyhlášky i „Smíchov“ v městské části Praha 5, jehož území bylo vymezeno v příloze vyhlášky slovně spolu s popisem jeho základních kulturně historických hodnot a graficky zákresem hranice zóny do katastrální mapy v měřítku 1 : 5000, shodně jako u ostatních území, jež byla tehdy vyhlášena památkovými zónami, a se shodným předmětem ochrany i podmínek pro stavební a další činnosti. Tento návrh na rozšíření Památkové zóny Smíchov (dále též jen Návrh) je analogický, obsahuje slovní a grafické vymezení rozšíření současné památkové zóny a řadu souhrnných a podrobných vyhodnocovacích podkladů zobrazujících hodnoty území, o něž je navrženo stávající zónu rozšířit. Navrženo je pouze územní rozšíření stávající památkové zóny dle čl. 1 vyhlášky, nikoliv rozšíření či úprava předmětu ochrany a podmínek pro stavební a jinou činnost dle článků 3 a 4 vyhlášky, neboť charakter kulturních hodnot na rozšiřovaném území úpravu těchto částí vyhlášky nevyžaduje. Vzhledem ke kontinuitě kulturně historických hodnot zástavby, která navazuje na současnou památkovou zónu Smíchov, je navrženo do památkové zóny zařadit i části košířského katastru a změnit název památkové zóny na „Smíchov a Košíře“ v městské části Praha 5.

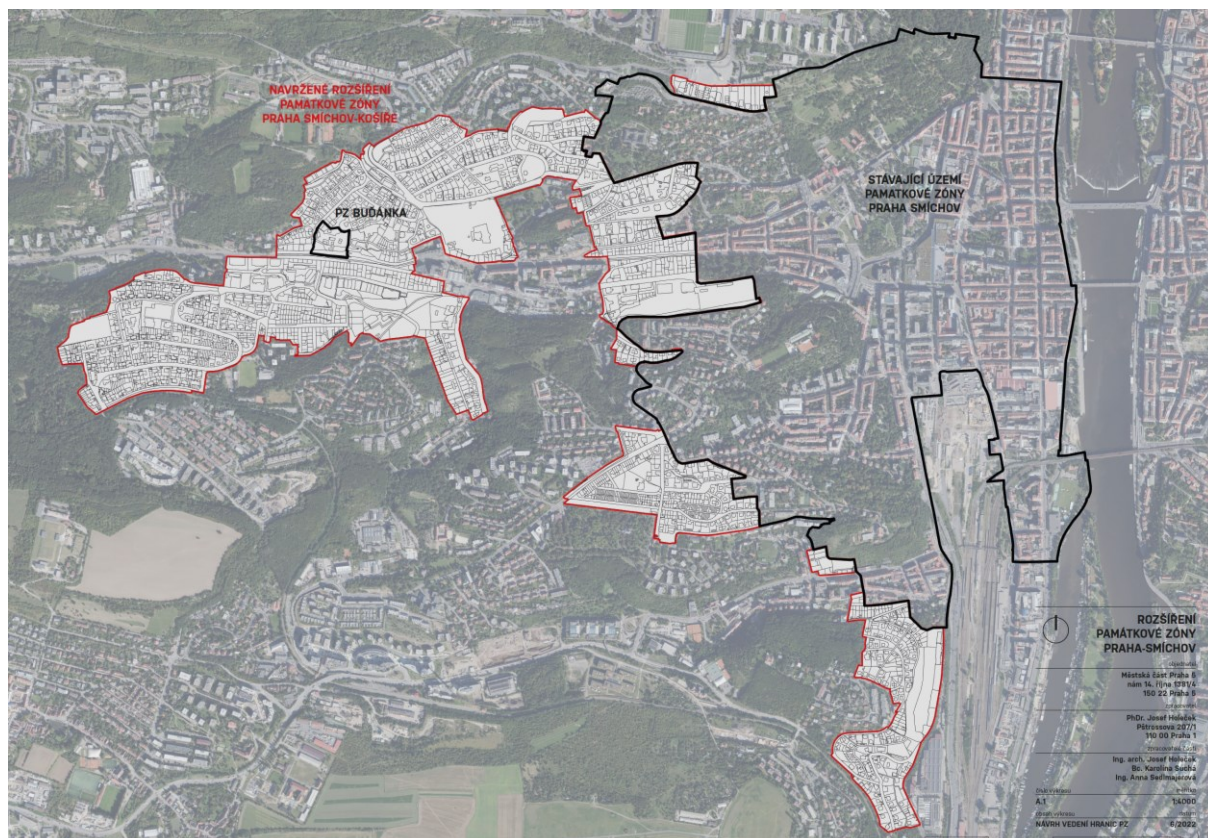
Dílo „Rozšíření památkové zóny Praha – Smíchov“, zpracovatel PhDr. Josef Holeček, obsahuje Návrhovou část a Dokladovou část.

Návrhová část obsahuje textovou charakteristiku území navrženého pro rozšíření Památkové zóny Smíchov a grafickou část vyobrazující na přehledných mapách souhrnné charakteristiky území. Výčet katastrálních parcel je pro svou obsáhlost uveden v příloze v závěru textu návrhové části.

Dokladová část sestává z podrobných map zobrazujících hodnoty navrženého území v detailním a přehledném měřítku spolu s legendami k vyobrazení a komentářem – přehled mapových souborů je uveden v Dokladové části.

Návrh usnesení je formulován na základě výsledku projednání materiálu ve VÚR ZMČ P5 dne 21.06.2022.

Dílo „Rozšíření památkové zóny Smíchov“ je z důvodu rozsahu k dispozici digitálně jako příloha tohoto materiálu na <http://p5mssrv39:8600/usn/#!/Bod/94061>



Návrh vedení hranic PZ – Praha Smíchov