

ROZŠÍŘENÍ PAMÁTKOVÉ ZÓNY SMÍCHOV

ZADÁNÍ

1. Základní údaje o zadavateli

Zadavatel Městská část Praha 5
náměstí 14. října 1381/4
150 22 Praha 5
IČ: 00063631
DIČ: CZ00063631 (dále jen Zadavatel)

Zpracovatel zadání Odbor územního rozvoje
ÚMČ Praha 5 (dále jen OÚR)

2. Východiska

Na základě usnesení číslo RMČ/34/873/2021 přijatého na 34. zasedání schůze Rady městské části Prahy 5 konané dne 21.07.2021, zabývajícího se rozhodnutím Odboru Stavební úřad "Demolice objektů Nad Výšinkou 1258/15" č. j. MC05 146066/2021 ze dne 09.07.2021, bylo rozhodnuto o pořízení materiálu, týkajícího se zpracování podkladů pro podání žádosti na Ministerstvo kultury o rozšíření stávajících městských památkových zón v rezidenčních vilových čtvrtích MČ Praha 5, v konkrétním případě rozšíření památkové zóny Smíchov. Prvotním podnětem k rozhodnutí rozšířit stávající památkovou zónu Smíchov se stalo vydané závazné stanovisko MHMP OOP podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů formulované ve znění, že provedení navrhovaných bouracích prací v rozsahu předložené dokumentace „Demolice objektů Nad Výšinkou 1258/15“ je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek. Předmětné stanovisko následně vyústilo ve shora uvedené rozhodnutí Odboru Stavební úřad.

Památková zóna Smíchov byla stanovena Vyhláškou hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany č. 10/1993 s účinností od 01.11.1993. „Posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách jsou: a) historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotná skladba b) urbanistická struktura, uliční interiéry spolu s povrchy komunikací (zejména mozaiková dlažba chodníků, historická komunikační dlažba), charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, veřejné interiéry včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků, c) historické podzemní prostory (zejména historické sklepy s klenbami, štoly apod.), d) panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, e) historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku, nebo historického prostředí.“

Ministerstvo kultury připravuje koncepci rozvoje státní památkové péče, podílí se na přípravě rozpočtu a tím zajišťuje financování památkové péče. Má za úkol prosazovat zájmy památkové péče při tvorbě zákonů či v územním plánování, kde může vydávat stanoviska k politice územního rozvoje, k zásadám územního rozvoje. Významnou roli má i při projednávání návrhů plánů ochrany památkových rezervací a zón.

MČ Praha 5 chce zachovat původní ráz rezidenčních vilových čtvrtí na svém území, především v lokalitě Smíchova. Chce získat systémově správný nástroj, pomocí kterého by bylo možno usměrňovat stavební záměry a eliminovat nevhodné zásahy v této lokalitě. Za takový nástroj považuje existenci památkové zóny, neboť v památkové zóně posuzuje památková péče každý záměr ve vztahu k zachování hodnot zóny. V památkové zóně nelze jednoduše zbourat stávající objekt. Každé bourání je posuzováno památkovou péčí ve vztahu k záměru nového objektu, který má nahradit původní. V územním nebo společném řízení je pak městská část účastníkem řízení a má zákonné možnosti, jak se k procesu vyjádřit a jistým způsobem kontrolovat rozvoj území.

Benešova vila v ulici Nad Výšinkou je dnes těsně za hranicí památkové zóny. Městská část se domnívá, že stavby jako tato vila by do památkové zóny měly patřit a měly by požívat tuto formu památkové ochrany. Stejně tak i ucelené části vilových čtvrtí v zahradách, kde třeba jednotlivé objekty nejsou výjimečné, ale celek tvoří v urbanismu města zajímavou, dnes již historickou strukturu, která si též zaslouží být chráněna.

Městská část Praha 5, dle výše uvedeného usnesení čl. III bod 2, proto chce požádat Ministerstvo kultury o rozšíření památkové zóny o rezidenční vilové čtvrti na území MČ Praha 5, městská část chce zabránit změnám v rázu zmiňovaných lokalit (genius loci) na úkor architektonicky rozporuplných a nevhodných zásahů do území.

3. Zadání

Předmětem zadání je zpracování odborného materiálu, jehož obsahem bude návrh na rozšíření památkové zóny Smíchov, včetně všech podkladových materiálů archivních, památkářských, katastrálních a urbanisticko vyhodnocovacích se zákresem návrhu do katastrální mapy a ortofotomapy.

4. Obsah a forma dokumentace

- A) Textová část
- B) Grafická část

A) Textová část: Historické, urbanistické a památkové vyhodnocení lokalit/ území Prahy 5, jež nejsou součástí památkové zóny Smíchov (v ochranném pásmu Památkové rezervace v hl. m. Praze). Vymezení lokalit/území, o něž má být památkově chráněné území rozšířeno, včetně podrobného odůvodnění na základě archivního průzkumu a urbanistické analýzy. Formulace návrhu na rozšíření památkové zóny Smíchov.

B) Grafická část: Grafické vymezení historických, urbanistických a památkových parametrů lokalit/území Prahy 5, jež nejsou součástí památkové zóny Smíchov na mapových podkladech zadavatele. Grafické vymezení návrhu na rozšíření památkové zóny Smíchov.

Dokumentace bude vypracována v tištěné podobě ve třech paré a v elektronické formě dodána včetně zdrojových dat.

4. Termíny plnění

- 1. fáze: Konzultace v rozpracovanosti: hrubopis
termín pro odevzdání činí 2 měsíce od data účinnosti smlouvy, tj. od data zveřejnění smlouvy v registru smluv po jejím podpisu oběma smluvními stranami
- 2. fáze: Projednání a dopracování díla: čistopis
termín pro odevzdání činí do 3 měsíců od pokynu zadavatele po projednání výstupů 1. fáze

5. Zadávací podklady

Data Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (Digitální katastrální mapa, Ortofotomapa, Technická mapa, Výškopis ad.)¹

¹ Podklady budou poskytnuty vítěznému účastníkovi výběrového řízení v elektronické podobě.

Řešené území:



Řešené území – katastrální mapa a památkově chráněná území

Legenda:

Nemovitě kulturní památky

- neověřená lokalizace
- ověřená lokalizace

Nemovité národní kulturní památky - plochy

- Nemovité národní kulturní památky - plochy

Ochranná pásma NKP

-  Ochranná pásma NKP

Památkové rezervace

- Památkové rezervace

Památkové zóny

- Památkové zóny

Ochranné pásmo Památkové rezervace v hl.
m. Praze

-  Ochranné pásmo Památkové rezervace v hl. m. Praze