

Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 5 za odbor OBP

Za období 2. pololetí 2022 (červenec – prosinec 2022)

Bodové shrnutí nejpodstatnějších záležitostí:

(počet bodů dle daného období, navržené body jsou jen orientační)

1. 7 materiálů týkajících se problematiky SVJ
2. 3 materiály s problematikou Antigrffiti
3. 1 materiál týkající se schválení změny prohlášení vlastníka a záměru prodeje části nebytového prostoru SVJ – Nádražní 761
4. 1 materiál týkající se žádosti oprávněného nájemce o odkoupení bytu - Kvapilova 905/3
5. 3 materiály, týkající se souhlasu s převodem id. podílu bytové jednotky mezi stávajícími vlastníky [redacted] a uzavření Dohody o změně pořadí zástavních věřitelů – [redacted]
6. 2 materiály týkající se záměru prodeje části pozemku parc. č. 673/5, HI vlastníkově sousedních nemovitých věcí [redacted]
7. 1 materiál týkající se nabídky na odkoupení id. ½ pozemku parc.č. 1117 HI a žádosti o prodej id ½ pozemku parc.č. 1107 HI [redacted]
8. 2 materiály týkající se uzavření kupní smlouvy se spol. RS real estate, s.r.o. na pozemky parc.č. 1311 a 1315, k.ú. Ko na základě uzavřené SOBKS
9. 2 materiály, týkající se záměru prodeje id. části zastavěného pozemku parc.č. 1345/62, k.ú. HI spoluvlastníkovi pozemku a vlastníkově garáže - [redacted]
10. 2 materiály týkající se záměru prodeje zastavěných pozemků parc.č. 638/3 a 638/4, k.ú. HI. vlastníkově garáží – [redacted]
11. 9 materiálů s žádostmi o prodloužení NS
12. 7 materiálů s návrhem nového pronájmu bytů pro seniory, ze sociálních důvodů, pro preferované profese a pro organizace
13. 4 materiálů ohledně bytů v dispozici CSOP (nové pronájmy, výpůjčka bytu, zásady, komise ...)
14. 2 materiály se žádostmi o slevu z nájmu a odpuštění nájmu
15. 3 materiálů s dohodou o ukončení nájmu bytu
16. 1 materiál ve věci nabídkového řízení na pronájem bytů za nejvyšší nabídnutý nájem
17. 3 materiály se žádostí o změnu jména na NS
18. 2 materiály s výpovědí z nájmu bytu
19. 2 materiály ve věci uzavření smluv o ubytování v Ženských domovech
20. 2 materiály ve věci žádosti o změnu smlouvy (pronájem komory, sklepa apod.)
21. 1 materiál se žádostí o přechod nájmu bytu
22. 1 materiál v souvislosti s poskytnutím ubytování uprchlíkům před válkou na Ukrajině

23. 2 ostatní materiály (úprava seznamu služebních bytů pro zaměstnance ÚMČ a poskytnutí bytové náhrady)

OBP zpracovává agendu převodů nemovitostí, zajišťuje podklady, které předává orgánům MČ pro prodej a výkup nemovitých věcí, tj. domů, pozemku, bytových a nebytových jednotek, a to včetně vypořádání podílů nemovitostí v ideálním spoluvlastnictví a další agendu s tímto spojenou, zajišťuje problematiku předkupních a zástavních práv spojených s privatizací bytového fondu, zajišťuje správu agendy společenství vlastníků u jednotek ve vlastnictví MČ Praha 5 – přitom spolupracuje se správními firmami a dalšími odbory. Dále zajišťuje komplexní realizaci Antigraffiti programu MČ Praha 5. Zpracovává agendu pronájmu bytů v majetku MČ Praha 5 dle schválených Zásad bytové politiky, vyřizuje žádosti nájemců ve spolupráci s OSM a Centra a.s., nájemní vztahy pro klienty CSOP, připravuje nabídková řízení na nejvyšší pronájem ve spolupráci s firmou Gavlas s.r.o.

Vypracoval: Mgr. Marcela Justová

Datum: 31. 1. 2023

Schválil: Ing. Štěpán Rattay

Monika Shaw Salajová M.Sc.

Zpráva o činnosti Rady za odbor bytů a převodů nemovitých věcí za 2. pol. 2022

K bodu 1. - problematika SVJ:

RMČ/33/879/2022 z 25.7.2022
RMČ/33/876/2022 z 25.7.2022
RMČ/38/1072/2022 z 5.9.2022
RMČ/39/1106/2022 z 12.9.2022
RMČ/40/1134/2022 z 19.9.2022
RMČ/46/1296/2022 z 24.10.2022
RMČ/46/1298/2022 z 24.10.2022

K bodu 2. - Antigrffiti:

RMČ/36/992/2022 z 22.8.2022
RMČ/44/1234/2022 z 10.10.2022
RMČ/6/1420/2022 z 5.12.2022

K bodu 3. – schválení změny prohlášení vlastníka a záměru prodeje části nebytového prostoru SVJ – Nádražní 761:

RMČ/8/1497/2022 z 19.12.2022

K bodu 4. – žádost oprávněného nájemce o odkoupení bytu - Kvapilova 905/3:

RMČ/8/1496/2022 z 19.12.2022

K bodu 5. – souhlas s převodem id. podílu bytové jednotky mezi stávajícími vlastníky ([REDACTED] [REDACTED]) a uzavření Dohody o změně pořadí zástavních věřitelů – [REDACTED] :

RMČ/34/951/2022 z 8.8.2022
RMČ/39/1099/2022 z 12.9.2022
RMČ/47/1326/2022 z 31.10.2022

K bodu 6. záměr prodeje části pozemku parc.č. 673/5, HI vlastníkově sousedních nemovitých věcí:

RMČ/41/1192/2022 z 26.9.2022
RMČ/7/1472/2022 z 12.12.2022

K bodu 7. – nabídka na odkoupení id. ½ pozemku parc.č. 1117 HI a žádosti o prodej id ½ pozemku parc.č. 1107 HI:

RMČ/41/1193/2022 z 26.9.2022

K bodu 8. - uzavření kupní smlouvy se spol. RS real estate, s.r.o. na pozemky parc.č. 1311 a 1315, k.ú. Ko na základě uzavřené SOBKS:

RMČ/34/963/2022 z 8.8.2022
RMČ/38/1065/2022 z 5.9.2022

K bodu **9.** - záměr prodeje id. části zastavěného pozemku parc.č. 1345/62, k.ú. Hl. spoluvlastníkovi pozemku a vlastníkovi garáže:

RMČ/38/1066/2022 z 5.9.2022
RMČ/7/1473/2022 z 12.12.2022

K bodu **10.** - záměr prodeje zastavěných pozemků parc.č. 638/3 a 638/4, k.ú. Hl. vlastníkům garáží:

RMČ/38/1067/2022 z 5.9.2022
RMČ/7/1474/2022 z 12.12.2022

11. Prodloužení NS

RMČ/33/889/2022 a RMČ/33/899/2022 (25.7.2022), RMČ/36/980/2022 (22.8.2022),
RMČ/37/1027/2022 (29.8.2022), RMČ/40/1127/2022 (19.9.2022), RMČ/43/1209/2022 a
RMČ/43/1212/2022 (3.10.2022), RMČ/7/1455/2022 (12.12.2022), RMČ/8/1481/2022 (19.12.2022)

12. nový pronájem byty pro seniory, sociální důvody, pro organizace, preferované profese

RMČ/33/890/2022 (25.7.2022), RMČ/34/965/2022 (8.8.2022), RMČ/38/1052/2022 (5.9.2022),
RMČ/40/1132/2022 (19.9.2022), RMČ/47/1320/2022 (31.10.2022), RMČ/45/1254/2022
(17.10.2022), RMČ/8/1485/2022 (19.12.2022)

13. nový pronájem bytů v dispozici CSOP, výpůjčka bytu, úprava pravidel, složení komise

RMČ/32/842/2022 (11.7.2022), RMČ/39/1100/2022 (12.9.2022), RMČ/6/1416/2022 a
RMČ/6/1417/2022 (5.12.2022)

14. slevy z nájmu (pro seniory, sociální důvody, technické důvody) / odpuštění nájmu

RMČ/37/1028/2022 (29.8.2022), RMČ/8/1486/2022 (19.12.2022)

15. Dohody o skončení nájmu bytu, prodloužení lhůt pro vrácení bytu

RMČ/33/900/2022 (25.7.2022), RMČ/37/1029/2022 (29.8.2022), RMČ/40/1130/2022 (19.9.2022)

16. Nabídková řízení

RMČ/32/861/2022 (11.7.2022)

17. změna jména

RMČ/40/1129/2022 (19.9.2022), RMČ/43/1211/2022 (3.10.2022), RMČ/8/1483/2022 (19.12.2022)

18. výpovědi

RMČ/36/998/2022 (22.8.2022), RMČ/40/1142/2022 (19.9.2022)

19. ubytování, nové pronájmy, výměny ubytovacích místností atd.

RMČ/43/1213/2022 (3.10.2022), RMČ/8/1482/2022 (19.12.2022)

20. změny smlouvy (pronájem/vyjmutí komory, sklepa)

RMČ/40/1128/2022 (19.9.2022), RMČ/8/1484/2022 (19.12.2022)

21. přechod nájmu bytu

RMČ/43/1210/2022 (8.11.2022)

22. Ukrajina

RMČ/36/997/2022 (22.8.2022)

23. Ostatní

RMČ/36/1019/2022 (22.8.2022) / úprava seznamu služebních bytů ÚMČ

RMČ/43/1214/2022 (3.10.2022) / bytová náhrada a sleva z nájmu

