

Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 5 za odbor územního rozvoje

Za období 2. pololetí 2022 (červenec - prosinec 2022)

Bodové shrnutí nejpodstatnějších záležitostí: **Územní rozvoj**

Předkladatel: Mgr. Zdeněk Doležal

Bytový dům, Pod Kesnerkou, Praha 5, Smíchov - projednání záměru stavby
11.07.2022 usn. RMČ/32/862/2022

Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP "U Železničního mostu", na pozemku parc. č. 576 v k. ú. Smíchov
11.07.2022 usn. RMČ/32/841/2022

Areál ZŠ Waltrovka (Radlická) – čistopis studie
25.07.2022 usn. RMČ/33/881/2022

Záštita Mgr. Zdeňka Doležala, radního MČ Praha 5 a finanční příspěvek na podporu akce "Zažít Barrandov jinak 2022"
25.07.2022 usn. RMČ/33/875/2022

Vyjádření MČ Praha 5 k "Oznámení o zahájení správního řízení_povolení provozování pozemní části neveřejných přístavů Smíchov a Libeň"
15.08.2022 usn. RMČ/35/974/2022

Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP „Spiritka“, na pozemcích parc. č. 4221/1 a 4221/39 v k. ú. Smíchov (P 212/2018)
05.09.2022 usn. RMČ/38/1055/2022

Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP „Za studánkou“ na pozemcích parc. č. 487/1, 487/2 a dalších v k. ú. Radlice
05.09.2022 usn. RMČ/38/1054/2022

Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem „Smaragdová“, na pozemku parc. č. 1796/31 v k. ú. Hlubočepy
05.09.2022 usn. RMČ/38/1053/2022

Novela nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy)
12.09.2022 usn. RMČ/39/1109/2022

Objemová studie zástavby pozemku parc. č. 1236/1 v k. ú. Jinonice
12.09.2022 usn. RMČ/39/1108/2022

"BD Holečkova 1785/66", smlouva o investičním příspěvku
31.10.2022 usn. RMČ/47/1340/2022

Rámcová smlouva o spolupráci formou poskytování odborného poradenství s Českou zemědělskou univerzitou v Praze
31.10.2022 usn. RMČ/47/1329/2022

"Blue Future Barrandov", záměr a memorandum
31.10.2022 usn. RMČ/47/1341/2022

"BD Hranička", záměr a smlouva o spolupráci
31.10.2022 usn. RMČ/47/1339/2022

"BD Holubova", záměr a smlouva o investičním příspěvku
07.11.2022 usn. RMČ/48/1362/2022

Předkladatel: Ing. arch. Radek Janoušek / Ing. Milan Kryl

Zadání pro ČZU v návaznosti na uzavřenou rámcovou smlouvu o spolupráci
05.12.2022 usn. RMČ/6/1431/2022

"Bytový dům Hlubočepy", smlouva o spolupráci "Viladomy Nad Kesnerkou", smlouva o investičním příspěvku
12.12.2022 usn. RMČ/7/1463/22

"Rezidence Pod Kotlářkou", záměr stavby a smlouva o investičním příspěvku
19.12.2022 usn. RMČ/8/1480/2022

Bodové shrnutí nejpodstatnějších záležitostí: **Doprava**

Předkladatel: Ing. Jan Panenka

"Generel dopravy MČ Praha 5"
08.08.2022 usn. RMČ/34/944/2022

Vyjádření k oznámení o zahájení správního řízení a výzva k uplatnění práv účastníka řízení
týkajícího se prodloužení termínu opravy Barrandovského mostu
22.08.2022 usn. RMČ/36/1006/2022

Komplexní shrnutí za dané období

Z pohledu územního rozvoje se RMČ zabývala:

- projednáním záměrů staveb umístovaných na území MČ Praha 5, jejich posouzením z hlediska ochrany veřejného zájmu a souladu s plánovaným územním rozvojem z pozice účastníka územních řízení;
- smlouvami a memorandy uzavíranými s investory realizujícími stavební záměry na území MČ Praha 5, které definují vzájemnou spolupráci na zajištění veřejné infrastruktury;
- projednáním podnětů na změny ÚP SÚ HMP;
- projednáním/zadáním studií a koncepčních dokumentů MČ (studie areálu ZŠ Waltrovka; objemová studie zástavby pozemku parc. č. 1236/1 v k. ú. Jinonice; rámcová smlouva a zadání pro ČZU).

Záměry staveb jsou posuzovány z hlediska vyvážených parametrů: potenciální možnost rozvoje, ochrana charakteru jednotlivých lokalit městské části, přínos pro kvalitu života obyvatel a přístup k veřejné infrastruktuře, jak je definováno v Pravidlech pro posuzování investorských záměrů v rezidenčních vilových čtvrtích ve stabilizovaných územích městské části Praha 5, metodice posuzování záměrů, kterou se při formulaci svého vyjádření řídí MČ Praha 5 jako účastník územního řízení a která byla s ohledem na zkušenosti s jejím uplatňováním aktualizována. RMČ Praha 5 dbá na zásady udržitelného rozvoje a spolupracuje v rámci jednotlivých realizací stavebních záměrů s investory na vybudování technické a dopravní infrastruktury, veřejné vybavenosti, služeb, zeleně v souladu se zásadami pro spolupráci s investory, které byly aktualizovány a navýšena částka příspěvku ve vazbě na velikost záměru v návaznosti na přijatou metodiku HMP.

Z pohledu dopravy se RMČ zabývala:

- projednáním Generelu dopravy MČ Praha 5 jako koncepčního dokumentu v oblasti dopravy, který bude podkladem pro posuzování dopravních záměrů a pro podrobnější prověření konkrétních řešení tematických okruhů či konkrétních míst;
- termíny opravy Barrandovského mostu.

Vypracoval: Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph. D. [REDACTED]

Datum: 02.02.2023

Schválil: Ing. arch. Radek Janoušek [REDACTED]

Schválil: Ing. Milan Kryl [REDACTED]