

Důvodová zpráva
Zásady pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha 5 - aktualizace

ZMČ Praha 5 je předkládána aktualizace znění „Zásad pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha 5“.

Městská část Praha 5 přijala „Zásady pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha 5“ usnesením ZMČ Praha 5 č. ZMČ/24/13/2018 dne 17.4.2018 za účelem definování podmínek spolupráce s investory. Cílem spolupráce je koordinovat, rozvíjet a realizovat v souvislosti se stavební činností na území MČ Praha 5 potřebnou dopravní, technickou infrastrukturu a občanskou vybavenost. Zásady nastavují transparentní a rovné podmínky pro všechny investory. Zásady definují podmínky pro jednání s investory a definují příspěvky na rozvoj a investice do veřejné infrastruktury.

Na základě praxe vyplynuvší z použití v průběhu platnosti Zásad a na základě získaných zkušeností s aplikací Zásad je provedena revize textu. Změny spočívají především v právní a odborné formulaci, s cílem dosáhnout zjednodušení a srozumitelnosti textu.

Do aktualizace textu jsou začleněny úpravy, zejména:

1. Část první, Obecná ustanovení a vymezení pojmů, odst. 1) b); byla stanovena hranice rozsahu Záměrů, které nepodléhají spolupráci, tj. do při nárůstu HPP do 500 m² HPP.
2. Ze Zásad byly vypuštěny Smlouvy o investičním příspěvku, pro nadbytečnost, v praxi jsou uzavírány Smlouvy o spolupráci.
3. Část třetí, Uzavření Smlouvy o spolupráci mezi MČ a Žadatelem; byl doplněn odstavec 5), ve kterém si MČ ponechává práva účastníka správních řízení, nezavazuje se k součinnosti ve správních řízeních v souvislosti se Záměrem, tak aby byla vyloučena systémová podjatost MČ, to v důsledku Rozhodnutí MMR (č.j. MMR-58805/2022-83 ze dne 22.2.2023) o námitce systémové podjatosti úředních osob v souvislosti s uzavřením smlouvy o spolupráci.
4. Část čtvrtá, Investiční příspěvek, odst. 2); byly aktualizovány výše investičních příspěvků na základě Indexu spotřebitelských cen vydávaným Českým statistickým úřadem za rok 2022.
5. Část čtvrtá, Investiční příspěvek, byl doplněn odst. 4); o inflační doložku, s tím že výše dosud neposkytnuté části Investičního příspěvku se vždy k datu 1. března každého kalendářního roku automaticky zvyšuje o roční míru inflace (obsahuje Metodika MHMP).
6. Část čtvrtá, Investiční příspěvek, odst. 7) Základní formy plnění byl doplněn o specifickou formu plnění - investice do oblasti adaptace a mitigace klimatické

- změny, kvality veřejných prostranství, propustnosti či jinak konkretizovaný veřejně prospěšný účel
7. Část čtvrtá, Investiční příspěvek; se upravují splatnosti Investičních příspěvků v odst. 8) a 9); je doplněna splatnost do 30 dnů ve výši 10 % z celkové části Investičního příspěvku.
 8. Část pátá, Společná, přechodná a závěrečná ustanovení, odst. 2); se doplňuje rozhodný termín zahájení jednání o spolupráci, tj. projednání záměru ve VÚR ZMČ Praha 5.

Aktualizované znění „Zásad pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha 5“ bylo projednáno na 7. zasedání Výboru pro územní rozvoj konaném dne 25.05.2023 (č. u. VUR/7/8/2023). Do finálního textu byly zapracované připomínky z tohoto projednání. Na 22. schůzi RMČ P5 konané dne 5.6.2023 RMČ P5 souhlasila se „Zásadami“ a uložila aktualizované znění „Zásad“ předložit k projednání v ZMČ Praha 5.

Návrh usnesení je formulován na základě usnesení RMČ P5 č. RMČ/22/616/2023 ze dne 5.6.2023.