

Zpráva o činnosti Rady za Odbor bytů a převodů nemovitých věcí

Za období 1. pololetí 2023 (leden – červen 2023)

1.5 materiálů týkajících se problematiky SVJ

2.6 materiálů s problematikou Antigraffiti

3.2 materiály týkající se prodeje nemovitých věcí formou e-aukce

4.2 materiály týkající zástavního práva souvisejícího s prodejem nemovitého majetku

5.9 materiálů týkajících se prodeje nemovitého majetku

6. 13 materiálů s žádostmi o prodloužení NS

7. 10 materiálů s návrhem nového pronájmu bytů pro seniory, ze sociálních důvodů, pro preferované profese a pro organizace

8. 6 materiálů ohledně bytů v dispozici CSOP (nové pronájmy, změny smlouvy ...)

9. 1 materiál se žádostí o slevu z nájmu a odpuštění nájmu

10. 3 materiály s dohodou o ukončení nájmu bytu

11. 6 materiálů ve věci nabídkového řízení na pronájem bytů za nejvyšší nabídnutý nájem

12. 1 materiál se žádostí o změnu jména na NS

13. 2 materiály s výpovědí z nájmu bytu

14. 2 materiály ve věci žádosti o změnu smlouvy (pronájem komory, sklepa apod.)

15. 1 materiál ve věci zvýšení nájmu

16. 3 materiály v souvislosti s poskytnutím ubytování uprchlíkům před válkou na Ukrajině

17. 2 materiály s ostatními žádostmi (zřízení sídla společnosti, vyjmutí bytu z bytového fondu)

Komplexní shrnutí za dané období

OBP **oddělení převodů nemovitých věcí** zpracovává agendu převodů nemovitostí, zajišťuje podklady, které předává orgánům MČ pro prodej a výkup nemovitých věcí, tj. domů, pozemku, bytových a nebytových jednotek, a to včetně vypořádání podílů nemovitostí v ideálním spoluvlastnictví a další agendu s tímto spojenou, zajišťuje správu agendy společenství vlastníků u jednotek ve vlastnictví MČ Praha 5 – přitom spolupracuje se správními firmami a dalšími odbory. Dále zajišťuje komplexní realizaci Antigraffiti programu MČ Praha 5.

OBP **oddělení správy a pronájmu bytů** zpracovává agendu nájemních vztahů, připravuje podklady pro výběr žadatelů z evidence seniorů a ze sociálních důvodů, na obsazení bytů z žadatelů preferovaných profesí, smluv o ubytování pro občany prchajícími před válkou z Ukrajiny, vyřizování žádostí občanů. Dále zajišťuje komplexní proces nabídkového řízení na pronájem bytů za nejvyšší pronájem. V rámci agendy spolupracuje s dalšími odbory a správní firmou Centra a.s, připravuje materiály pro bytovou komisi a Výbor sociální a zdravotnictví.

Vypracoval: Mgr. Marcela Justová

Datum: 26. 7. 2023

Schválil: Ing. Štěpán Rattay

Číslo usnesení RMČ v 1. pololetí roku 2023

dle druhu materiálu předložených OBP

K bodu 1. - problematika SVJ:

RMČ/5/105/2023 z 30.1.2023
RMČ/7/145/2023 z 13.2.2023
RMČ/7/143/2023 z 13.2.2023
RMČ/18/510/2023 z 9.5.2023
RMČ/24/686/2023 z 19.6.2023

K bodu 2. - Antigrffiti:

RMČ/3/52/2023 z 16.1.2023
RMČ/8/176/2023 z 20.2.2023
RMČ/14/346/2023 z 3.4.2023
RMČ/18/481/2023 z 9.5.2023
RMČ/21/582/2023 z 29.5.2023
RMČ/22/613/2023 z 5.6.2023

K bodu 3. – prodej nemovitých věcí formou e-aukce:

RMČ/13/292/2023 z 27.3.2023
RMČ/22/633/2023 z 5.6.2023

K bodu 4. – zástavní právo související s prodejem nemovitého majetku.:

RMČ/18/509/2023 z 9.5.2023
RMČ/19/538/2023 z 15.5.2023

K bodu 5. – prodeje nemovitého majetku:

RMČ/4/72/2023 z 23.1.2023
RMČ/1/9/2023 z 2.1.2023
RMČ/8/179/2023 z 20.2.2023
RMČ/11/243/2023 z 13.3.2023
RMČ/11/244/2023 z 13.3.2023
RMČ/11/245/2023 z 13.3.2023
RMČ/13/310/2023 z 27.3.2023
RMČ/24/695/2023 z 19.6.2023
RMČ/25/715/2023 z 26.6.2023

K bodu 6. - prodloužení NS

RMČ/2/33/2023 (9.1.2023), RMČ/3/55/2023 (16.1.2023), RMČ/4/69/2023 (23.1.2023),
RMČ/7/141/2023 a RMČ/7/144/2023 (13.2.2023), RMČ/11/239/2023 (13.3.2023),
RMČ/12/283/2023 (20.3.2023), RMČ/14/343/2023 (3.4.2023), RMČ/17/429/2023 a
RMČ/17/424/2023 (24.4.2023), RMČ/19/533/2023 (15.5.2023), RMČ/23/644/2023 a
RMČ/23/657/2023 (12.6.2023)

K bodu 7. - nový pronájem byty pro seniory, sociální důvody, pro organizace, preferované profese

RMČ/5/94/2023 (30.1.2023), RMČ/6/136/2023 (6.2.2023), RMČ/8/165/2023 (20.2.2023),
RMČ/11/252/2023 (13.3.2023), RMČ/14/324/2023 (3.4.2023), RMČ/16/399/2023 (17.4.2023),
RMČ/18/492/2023 (9.5.2023), RMČ/19/517/2023 (15.5.2023), RMČ/20/548/2023 (22.5.2023),
RMČ/25/700/2023 (26.6.2023)

K bodu 8. - nový pronájem bytů v dispozici CSOP, změna doby nájmu bytu CSOP

RMČ/3/51/2023 (16.1.2023), RMČ/4/73/2023 (23.1.2023), RMČ/5/95/2023 (30.1.2023),
RMČ/13/294/2023 (20.3.2023), RMČ/17/441/2023 (24.4.2023), RMČ/24/673/2023 (19.6.2023)

K bodu 9. - slevy z nájmu (pro seniory, sociální důvody, technické důvody) / odpuštění nájmu

RMČ/2/34/2023 (9.1.2023)

K bodu 10. - Dohody o skončení nájmu bytu, prodloužení lhůt pro vrácení bytu

RMČ/9/193/2023 (27.2.2023), RMČ/18/483/2023 (9.5.2023), RMČ/23/643/2023 (12.6.2023)

K bodu 11 - Nabídková řízení

RMČ/5/119/2023 (30.1.2023), RMČ/11/250/2023 (13.3.2023), RMČ/12/284/2023 (20.3.2023),
RMČ/16/420/2023 (17.4.2023), RMČ/19/534/2023 (15.5.2023), RMČ/23/640/2023 (12.6.2023)

K bodu 12. - změna jména

RMČ/18/482/2023 (9.5.2023)

K bodu 13. - výpovědi

RMČ/4/84/2023 (23.1.2023), RMČ/12/290/2023 (20.3.2023)

K bodu 14. - změny smlouvy (pronájem komory, sklepa)

RMČ/19/535/2023 (15.5.2023), RMČ/23/642/2023 (12.6.2023)

K bodu 15. - úpravy výše nájmu

RMČ/18/485/2023 (9.5.2023)

K bodu 16. - Ukrajina

RMČ/4/85/2023 (23.1.2023), RMČ/9/194/2023 (27.2.2023), RMČ/18/484/2023 (9.5.2023)

K bodu 17. - ostatní žádosti (zřízení sídla společnosti, vyjmutí bytu z bytového fondu aj.)

RMČ/7/142/2023 (13.2.2023), RMČ/10/232/2023 (6.3.2023)