

Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 5 za odbor OSM

Za období 1. pololetí 2023 (leden – červen 2023)

Bodové shrnutí nejpodstatnějších záležitostí:

(počet bodů dle daného období, navržené body jsou jen orientační)

Za 1. pololetí roku 2023 zpracoval a předložil odbor správy majetku celkem 195 materiálů pro jednání Rady městské části Praha 5 (oddělení využití nemovitostí 107 materiálů, oddělení správy a evidence nemovitostí 64 materiálů, oddělení stavebně technické + sekretariát VO 18 materiálů, vedoucí odboru 6 materiálů).

Podrobnější popis nejpodstatnějších bodů je uveden níže.

Komplexní shrnutí za dané období

K nejpodstatnějším projednávaným materiálům agendy využití nemovitostí za 1. pololetí 2023 patřily pronájmy pozemků (např. TJ radlice, ALETA s.r.o., Alfa Property Development, RE Real Estate, trhy Tilleho nám a další), pronájmy garáží včetně navýšení nájemného o 30 % stávajícím nájemcům, záměry pronájmu nebytových prostor (např. Štefánikova 40, Nádražní 15, Štefánikova 30, Zborovská 8, Janáčkovo nábřeží 45, Ženské domovy, E. Peškové – Švandovo divadlo, Švédská 39 a další), uzavření nájemních smluv na nebytové prostory (Štefánikova 30, Zborovská 8, Nádražní 20, Vrchlického 43, Ženské domovy, areál Klikatá a další), výpovědi nájmu nebytových prostor a pozemků (Štefánikova 21, AVAR group), dohody o provedení stavebních úprav, souhlasy s umístěním sídla, úprava výše nájemného – snížení valorizace pro rok 2023 o 50 % a další.

K nejpodstatnějším projednávaným materiálům agendy správy nemovitostí za 1. pololetí 2023 patřily dohody o využití svěřených pozemků, smlouvy o výpůjčce (Terminál Smíchovské nádraží, pozemek pro ledovou plochu, pozemek pro Českou poštu – mobilní pošta), záměr smlouvy o právu provést stavbu (NF Klíček), zřízení služebností (věcných břemen), žádosti o svěření pozemků do správy MČ a odejmutí svěřené správy; stanoviska za MČ k prodejům, pronájmům, směnám a výpůjčkám majetku hl. m. Prahy. Dále projednání žádostí správní firmy Centra o uzavření dodatků ke smlouvám o dílo nebo Dohod o narovnání v souvislosti s realizací oprav dle finančního plánu zdaňované činnosti. Dále dodatky k pojistné smlouvě na movitý a nemovitý majetek (pojištění lávky Sacre Coeur, navýšení pojistných částek), změna účetních středisek správní firmy Centra a další.

Vypracoval: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí OSM

Datum: 31. 7. 2023

Schválil: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5