

Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 5 za odbor přípravy a realizace investic

Za období 1. pololetí 2023 (leden - červen 2023)

Bodové shrnutí nejpodstatnějších záležitostí:

(počet bodů dle daného období, navržené body jsou jen orientační)

1. RMČ/5/97/2023: Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 0017/0/OPRI/22 na zajištění výkonu technického dozoru stavebníka při realizaci stavby „Malá galerie s infocentrem Štefánikova 246/15 Praha 5“
2. RMČ/24/687/2023: Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 0039/0/OPRI/22 uzavřené s firmou Gardenline, s. r. o. ze dne 7. 11. 2022 k akci: "Rekonstrukce komunikací v parku Mrázovka"
3. RMČ/23/647/2023: Objednávka č. 0023/OPRI/23 na autorský dozor a zpracování PD interiéru na akci: "Bydlení pro seniory se sociální službou, Hlubočepy"
4. RMČ/23/646/2023: Smlouva o připojení k distribuční soustavě v rámci akce "Bydlení pro seniory se sociální službou, Hlubočepy"
5. RMČ/21/599/2023: Objednávka na zajištění koordinátora BOZP na akci „Pavilon v parku Sacré Coeur“
6. RMČ/21/595/2023: Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0034/0/OPRI/22 v rámci akce "Vybudování chlazení kanceláří v objektu Štefánikova 236/13 a 246/15, Praha 5"
7. RMČ/21/600/2023: Smlouva o dílo č. 00../0/OPRI/23, jejíž předmětem je vyhotovení dokumentace interiérového vybavení novostavby MŠ Beniškové
8. RMČ/21/602/2023: Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0031/OPRI/22 v rámci akce "Výstavba nové ZŠ V Cibulkách"
9. RMČ/7/150/2023: Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 0034/0/OPRI/21 na zajištění výkonu technického dozoru stavebníka při realizaci stavby „Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5“
10. RMČ/19/532/2023: Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 0013/0/OPRI/22 v rámci akce „ZŠ a MŠ Kořenského, obj. Kořenského 760/10, Praha 5 - Smíchov - vestavba do půdního prostoru“
11. RMČ/13/308/2023: Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 0044/0/OPRI/21 v rámci akce „Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5“
12. RMČ/3/56/2023: Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 0044/0/OPRI/21 v rámci akce „Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5“
13. RMČ/7/149/2023: Žádost o poskytnutí dotací z investiční rezervy hlavního města Prahy
14. RMČ/13/314/2023: Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 0018/0/OPRI/22 uzavřené s firmou RUBIKON stavby. s. r. o. ze dne 20. 6. 2022 k akci: "Malá galerie s infocentrem".
15. RMČ/24/689/2023: Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0040/0/OPRI/22 v rámci akce „Rekonstrukce multifunkčního hřiště Hořejší nábřeží, včetně ledové plochy“
16. RMČ/21/598/2023: Objednávka č. 0015/OPRI/23 na Rozšířený autorský dozor v rámci akce "Rekonstrukce objektu – II. etapa – ZŠ Pod Žvahovem 463, Praha 5"
17. RMČ/20/570/2023: Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0041/0/OPRI/21 v rámci akce „Zajištění projekčních a inženýrských služeb při rekonstrukci plaveckého bazénu ZŠ a MŠ Weberova 1090/1, Praha 5 - Smíchov“
18. RMČ/11/249/2023: Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0026/0/OPRI/22 v rámci akce "Přístavba MŠ Nad Palatou objekt Pod Lipkami 3183/5, Praha 5 - projektová dokumentace"
19. RMČ/5/122/2023: Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0037/0/OPRI/21 v rámci akce „Přestavba bývalé trafostanice v ulici Na Habrové na skautskou klubovnu (PD)“
20. RMČ/3/58/2023: Plná moc pro Karla Kreuziga k jednání se společností Pražská energetika, a. s. a PREdistribuce, a. s.

21. RMČ/18/511/2023: Schválení nové Dohody o vypořádání vzájemných práv a povinností č. 0002/2/OPRI/22 se společností Gardenline, s. r. o. v rámci dokončené investiční akce s názvem: "Revitalizace Chaplinova náměstí"
22. RMČ/15/394/2023: Plná moc pro advokátní kancelář Syrůčková, Pavlovský, Vaňková, s. r. o. k zastupování městské části v právních věcech ve věci vyplacení pozastávek a doplacení ceny díla
23. RMČ/14/330/2023: Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č. 0039/0/OPRI/22 uzavřené s firmou Gardenline, s. r. o. ze dne 7. 11. 2022 k akci: "Rekonstrukce komunikací v parku Mrázovka"
24. RMČ/13/317/2023: Plná moc pro advokátní kancelář Syrůčková, Pavlovský, Vaňková, s. r. o. k zastupování městské části v právních věcech k uplatnění náhrady škody
25. RMČ/9/216/2023: Akceptace podepsané Smlouvy o dodávce vody č. 34096493/1 s Pražskými vodovody a kanalizacemi, a. s.
26. RMČ/4/74/2023: Smlouva o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN objektu ZŠ Smíchov přiléhající k ulici Nádražní na parcelách č. 5017/3 a 5019/1 k distribuční soustavě PŘEdi
27. RMČ/4/81/2023: Objednávka č.0001/OPRI/23 na koordinátora BOZP k akci: "Stavební úpravy suterénních prostor v objektu Štefánikova č. 17 pro potřeby ÚMČ, vybudování spisového archivu a technických prostor úřadu"
28. RMČ/3/66/2023: Objednávka č. 0003/OPRI/23 na autorský dozor na akci: „Stavební úpravy suterénních prostor v objektu Štefánikova č. 17 pro potřeby ÚMČ, vybudování spisového archivu a technických prostor úřadu“
29. RMČ/2/46/2023: Smlouva o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy s pověřením žadatele k investiční akce "Rekonstrukce objektu ZŠ Pod Žvahovem 463, Praha 5 - II. etapa"

Komplexní shrnutí za dané období

Odbor přípravy a realizace investic ve výše uvedeném období zajistil přípravu a realizaci investičních akcí ve standardním rozsahu, požadovaných termínech a podle stanoveného plánu investičních akcí.

Za období 1. pololetí 2022 byla zajištěna příprava a realizace investičních akcí v níže uvedeném rozsahu:

Ukončená výstavba

- 1) Revitalizace zeleně Chaplinovo náměstí
- 2) Rekonstrukce školní kuchyně FZŠ a MŠ Barrandov II, obj. V Remízku 919/7, Praha 5
- 3) Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5
- 4) Malá Galerie s infocentrem Štefánikova 15, Praha 5
- 5) Odstranění vad a nedodělků v rámci dokončené akce „ZŠ a MŠ Grafická 13/1060, Praha 5 – přístavba dílen pro polytechnickou výuku.
- 6) Dokončení venkovního osvětlení v objektu ZŠ Zahradníčkova 1118/2, Praha 5 – Košíře (Poštovka).
- 7) Vybudování chlazení kanceláří v objektu Štefánikova 236/13 a 246/15, Praha 5.

Ukončené projektové dokumentace

- 1) Výstavba hřiště MŠ Na Pláni.
- 2) Vybudování parku Na Pláni (DPS byla dokončena, probíhá IČ).
- 3) Rekonstrukce hřiště v Hlubočepi (dokončena DUSP, vydáno společné povolení).
- 4) Vyhotovení studie proveditelnosti „Nová hala tělocvičny v areálu ZŠ Pod Žvahovem“.
- 5) Vyhotovení dokumentace mobilního interiérového vybavení ZŠ Smíchov.
- 6) Výstavba nové ZŠ Smíchov (dokončena DUSP ZŠ Smíchov a objektu správce, probíhá inženýrská činnost, dokončuje se zpracování zadávací dokumentace).

- 7) Výstavba zvoničky se vzpomínkou na zašlé Hlubočepy (dokončena DPS, probíhá IČ).

Probíhající realizace stavebních prací

- 1) Bydlení pro seniory se sociální službou, novostavba na pozemku v k. ú. Hlubočepy.
- 2) ZŠ a MŠ Kořenského, obj. Kořenského 760/10, Praha 5 - Smíchov - vestavba do půdního prostoru (dokončena I. etapa realizace spočívající ve vybudování schodiště, probíhá II. etapa spočívající ve vybudování vestavby (odborných učeben) dokončení je předpokládáno v 02/2024.
- 3) Pavilon v parku Sacré Coeur (probíhá JŘBU), uzavřena Dohoda o změně závazků ze smlouvy. Realizace přístupových komunikací bude ukončena do 3 měsíců.
- 4) Výstavba nové ZŠ V Cibulkách, objekt Na Výši (výstavba metodou Design & Build, dokončení DPS v 2024, dokončení stavby v 2027). Uzavírá se Dodatek č. 2 k SoD, jehož předmětem jsou dodatečné stavební práce vyplývající z aktualizace Investorského zadání a úpravy Návrhu stavby.
- 5) Rekonstrukce komunikací v parku Mrázovka (připravuje se uzavření Dodatku č. 3 k SoD, jehož předmětem jsou dodatečné stavební práce zahrnující nezbytné úpravy dalších nevyhovujících úseků komunikací v prostoru parku).
- 6) Rekonstrukce multifunkčního hřiště Hořejší nábřeží, včetně stálé ledové plochy (stavební práce probíhají dle harmonogramu).
- 7) Rekonstrukce objektu ZŠ pod Žvahovem – II. Etapa zahrnující bourací práce, výstavbu jídelny a kuchyně. V rámci probíhající realizace stavebních prací bude nezbytné uzavřít Dodatek č. 1 k SoD, jehož předmětem je statické zajištění stropů, obvodových stěn a nové elektro přípojky rekonstruovaného objektu.
- 8) Stavební úpravy suterénních prostor v objektu Štefánikova č. 17 pro potřeby ÚMČ, vybudování spisového archivu a technických prostor úřadu (stavební práce probíhají dle schváleného harmonogramu).

Probíhající projektové práce

- 1) ZŠ Smíchov City (dokončena DUSP, probíhá IČ)
- 2) Přestavba bývalé trafostanice v ulici Na Habrové na skautskou klubovnu (PD).
- 3) Rekonstrukce a přístavba objektu Na Doubkové (PD) - zázemí ekologické výchovy.
- 4) Rekonstrukce objektu Koulka 189/12, Praha 5.
- 5) Tělocvična a hřiště Beniškové (dokončena DUSP, probíhá IČ).
- 6) MŠ Beniškové, obj. Naskové 1214/5, Praha 5 - Košíře (projekt příprava novostavby).
- 7) ZŠ Weberova, obj. Weberova 1090/1, Praha 5 - Košíře - komplexní rekonstrukce bazénového provozu (DUSP).
- 8) Rekonstrukce parku Kavalírka (DPS musí být zpracována v souladu s požadavky TSK).
- 9) Revitalizace parku Na Pláni (dokončena DPS, probíhá IČ, výměna stavby garáže).
- 10) Vybudování dětského hřiště Na Pláni (v rámci PD rekonstrukce dětských hřišť probíhá IČ, řešení problematiky nesouhlasného stanoviska obdrženého od majitele sousedního pozemku).
- 11) Vyhotovení předprojektové a projektové přípravy výstavby nové haly tělocvičny včetně učeben v ZŠ Pod Žvahovem (dokončena Studie)
- 12) Přístavba MŠ Nad Palatou, objekt Pod Lipkami 3183/5, Praha 5 (probíhá zpracování DUSP)
- 13) Výstavba zvoničky se vzpomínkou na zašlé Hlubočepy
- 14) Manuál revitalizace památkové zóny Budánka (projednávání, prezentace a AD při naplňování Manuálu revitalizace památkové zóny Budánka)

Zrušené zadávací řízení

- 1) Rekonstrukce skateparku Butovická - II. etapa.

Probíhající zadávací řízení

- 1) Rekonstrukce skateparku Butovická - II. etapa.

Pozastavené investiční akce

- 1) ZŠ Weberova, obj. Weberova 1090/1, Praha 5 - Košíře - instalace fotovoltaických panelů na střeše objektu (dokončení PD a realizace).

V přípravě výběr projektanta

- 1) PD – „Prostor za kostelem Spasitele Krista, Barrandov“
- 2) Rekonstrukce elektroinstalace včetně výměny osvětlovacích těles ve FZŠ a MŠ při PedF UK Barrandov II, Praha 5 - Hlubočepy, V Remízku 919/7
- 3) Úprava, rekonstrukce, modernizace zahrady a hřiště v areálu jeslí Na Hřebenkách (zpracování DPS).
- 4) Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Beníškové.
- 5) Snížení energetické náročnosti objektu MŠ nám. 14. října.
- 6) Rekonstrukce parku u Raudnitzova domu – PD.
- 7) Vnitroblok ulice Svornosti.
- 8) Letohrádek Portheimka čp. 68, Štefánikova 12, Praha 5 - Smíchov - rekonstrukce a oživení objektu.
- 9) Úprava venkovních prostor před objektem ZŠ Nepomucká včetně instalace mobiliáře.

V přípravě výběr zhotovitele

- 1) Vybudování parku Na Pláni
- 2) Přizpůsobení nebytových prostor pro účely provozu ZŠ Zahradníčkova 1118/2, Praha 5, Košíře – stavební úpravy 2. NP objektu
- 3) FZŠ a MŠ Barrandov II, obj. V Remízku 919/7, Praha 5 - Hlubočepy – dodatečné práce navazující na rekonstrukci kuchyně dokončenou v 12/2022 (na základě požadavku kompetentních zástupců ZŠ je nezbytné upravit hlavní rozvaděč a el. připojení objektu, dále je zapotřebí doplnit pojezdy k příjmu nádobí, zajistit ochranu rohů, zabezpečit zpevněnou plochu na parkování.
- 4) Rekonstrukce hřiště v Hlubočepích (v roce 2023 pouze výběr zhotovitele).
- 5) Modernizace klimatizace v serverovně, budova ÚMČ Štefánikova 13, 15 (možnost řešení v rámci akce „Vybudování chlazení v objektech úřadu“)
- 6) Rekonstrukce kuchyně ZŠ Chaplinovo náměstí (v roce 2023 pouze výběr zhotovitele)

Vypracoval: Bc. Milan Vondráček

Datum: 24.7.2023

Schválil: Ing. arch. Radek Janoušek