

Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 5 za odbor územního rozvoje

Za období 1. pololetí 2023 (leden – červen 2023)

Bodové shrnutí nejpodstatnějších záležitostí: **Územní rozvoj**

Změna ÚP SÚ HMP č. Z 3567/35 "Blue Future Barrandov"; Podněty na pořízení změn ÚP SÚ HMP na území městské části Praha 5
09.01.2023 číslo usnesení RMČ/2/48/2023

Návrh MČ Praha 5 na pořízení změny ÚP SÚ HMP "V Cibulkách", na části pozemku parc. č. 610/1 v k. ú. Košíře
20.02.2023 číslo usnesení RMČ/8/164/2023

Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP „Grussova“, na pozemku parc. č. 1038/5 v k. ú. Hlubočepy (P 72/2022)
20.02.2023 číslo usnesení RMČ/8/163/2023

"BD Hranička", dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci č. 19/0/OUR/22
27.02.2023 číslo usnesení RMČ/9/195/2023

Objednávka na poskytování právních služeb – smlouvy a memoranda v souvislosti s investorskými záměry na území MČ Praha 5
06.03.2023 číslo usnesení RMČ/10/237/2023

"Rezidence Na Brabenci", záměr stavby a smlouva o investičním příspěvku
27.03.2023 číslo usnesení RMČ/13/299/2023

"Novostavba polyfunkčního domu Hlaváčkova 3", záměr stavby a smlouva o investičním příspěvku
27.03.2023 číslo usnesení RMČ/13/301/2023

"Dvojdomy U Lipové aleje", záměr stavby a smlouva o investičním příspěvku
27.03.2023 číslo usnesení RMČ/13/300/2023

"Projekt Top Rezidence Pomezí - veřejný prostor", RDS, pozemky v k. ú. Košíře
03.04.2023 číslo usnesení RMČ/14/328/2023

"Sportovní klub Císařka" a související směna pozemků v k. ú. Smíchov
24.04.2023 číslo usnesení RMČ/17/425/2023

Návrh MČ Praha 5 na pořízení změny - úpravy ÚP SÚ HMP zkráceným postupem "Bud'ánka", na pozemcích parc. č. 4547/1, 4547/2 a dalších v k. ú. Smíchov
24.04.2023 číslo usnesení RMČ/17/426/2023

ZŠ Peroutkova – urbanisticko architektonická studie okolí ulice Peroutkova
09.05.2023 číslo usnesení RMČ/18/466/2023

Studie Park Motolka
09.05.2023 číslo usnesení RMČ/18/467/2023

"Na Bělidle 21 – nástavba, přístavba a stavební úpravy", DUR+SP, záměr stavby na pozemku parc. č. 432/1 v k. ú. Smíchov
05.06.2023 číslo usnesení RMČ/22/614/2023

Memorandum o spolupráci mezi MČ Praha 5 a HMP v souvislosti se záměrem „Waldorfské lyceum“ a s ním související změna Z 3768/00
05.06.2023 číslo usnesení RMČ/22/618/2023

"Pravidla pro posuzování stavebních záměrů na území MČ Praha 5" – aktualizace
05.06.2023 číslo usnesení RMČ/22/615/2023

"Zásady pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury MČ Praha 5" – aktualizace
05.06.2023 číslo usnesení RMČ/22/616/2023

Připomínka MČ Praha 5 k návrhu změny č. Z 3205/14 ("Šemíkův břeh") v rámci opakovaného veřejného jednání a Memorandum o vzájemné spolupráci v rámci budoucího rozvoje území "Šemíkův břeh" uzavřené v r. 2018
12.06.2023 číslo usnesení RMČ/23/645/2023

"Bytový dům Na Farkáně", smlouva o investičním příspěvku
19.06.2023 číslo usnesení RMČ/24/665/2023

Bodové shrnutí nejpodstatnějších záležitostí: Doprava

Novela nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy)
09.01.2023 číslo usnesení RMČ/2/43/2023

Aktualizace Strukturálního plánu MČ Praha 5 – Dodatek č. 1 k SML o dílo č. 18/1/OÚR/22–
realizační smlouva na základě rámcové smlouvy s ČZU
11.04.2023 číslo usnesení RMČ/15/387/2023

Příprava realizace stavby „Radlická radiála JZM – Smíchov, stavba č. 9567“, veřejně prospěšná
stavba, VPS 17/DK/5 (dále RR) - podpora MČ Praha 5
24.04.2023 číslo usnesení RMČ/17/446/2023

Účast zástupců MČ Praha 5 ve spolku Partnerství pro městskou mobilitu pro rok 2023
15.05.2023 číslo usnesení RMČ/19/540/2023

Aplikace strukturálního plánu
22.05.2023 číslo usnesení RMČ/20/565/2023

Komplexní shrnutí za dané období

Z pohledu územního rozvoje se RMČ zabývala:

- aktualizací Zásad pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury a Pravidel pro posuzování stavebních záměrů na území MČ Praha 5;
- smlouvami a memorandy uzavíranými s investory realizujícími stavební záměry na území MČ Praha 5, které definují vzájemnou spolupráci na zajištění veřejné infrastruktury;
- projednáním podnětů na změny - úpravy ÚP SÚ HMP;
- projednáním záměrů staveb umístěovaných na území MČ Praha 5, jejich posouzením z hlediska ochrany veřejného zájmu a souladu s plánovaným územním rozvojem z pozice účastníka územních řízení;
- projednáním studií a koncepčních dokumentů MČ.

Záměry staveb jsou posuzovány z hlediska vyvážených parametrů: potenciální možnost rozvoje, ochrana charakteru jednotlivých lokalit městské části, přínos pro kvalitu života obyvatel a přístup k veřejné infrastruktuře, jak je definováno v Pravidlech pro posuzování investorských záměrů v rezidenčních vilových čtvrtích ve stabilizovaných územích městské části Praha 5, metodice posuzování záměrů, kterou se při formulaci svého vyjádření řídí MČ Praha 5 jako účastník územního řízení a která byla s ohledem na zkušenosti s jejím uplatňováním aktualizována. RMČ Praha 5 dbá na zásady udržitelného rozvoje a spolupracuje v rámci jednotlivých realizací stavebních záměrů s investory na vybudování technické a dopravní infrastruktury, veřejné vybavenosti, služeb, zeleně v souladu se zásadami pro spolupráci s investory, které byly aktualizovány a navýšena částka příspěvku ve vazbě na velikost záměru.

Z pohledu dopravy se RMČ zabývala:

- projednáním dokumentací ke zlepšení dopravy.

Vypracoval: Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph. D.

Datum: 16.08.2023

Schválil: Ing. arch. Radek Janoušek

Schválil: Ing. Milan Kryl