

Informace pro komise a výbory

KULTURNÍ CENTRUM PRAHY 5 - SMÍCHOV záměr na pozemcích parc. č. 3110/18 a dalších v k. ú. Smíchov

Dotčené pozemky: 3110/18, 3110/19, 3110/20, 3110/21, část pozemku 3110/4 ve svěřené správě MČ Praha 5 vše v k. ú. Smíchov a části pozemků parc. č. 3103/1, 4875/8 a 4875/13 v majetku MHMP vše v k. ú. Smíchov

Investor: ÚMČ Praha 5, Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22

Projektant: Architektonický atelier Radana Hubičky, s.r.o.

Název dokumentace: KULTURNÍ CENTRUM PRAHY 5 – SMÍCHOV (obřadní síň, výstavní prostor a multifunkční sál)

Stupeň dokumentace: Ověřovací architektonická studie

Datum dokumentace: 10/2019

ÚPn: VV - veřejné vybavení, bez kódu míry využití a ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy

Stávající stav:

Lokalita záměru se nachází v severní části parku Sacré Coeur na pražském Smíchově, který se rozléhá mezi ulicemi Kartouzská a Holečková. Pozemky určené pro zastavění, jsou ve svěřené správě Městské části Praha 5, pozemky určené k úpravě přilehlých peších a poježděných komunikací jsou v majetku Hlavního města Prahy. V současné době se na části určených pozemků nachází jednopodlažní objekt s provozem zařízení společnosti DROP IN, o.p.s. Centrum následné péče, zbytek tvoří zpevněné a zelené plochy parku. Lokalita se nachází v zastavitelném území - lokalita se nachází v ochranném pásmu pražské památkové rezervace a v památkové zóně MPZ Smíchov - kulturní památky se nevyskytují - území nemá schválený regulační plán - lokalita se nachází v území se zákazem výškových staveb - dle mapy podlažnosti budov (počet podlaží po římsu) se v okolí nachází stavby o 2 NP a méně a stavby se 4 - mi nadzemními podlažími.

Zadání záměru:

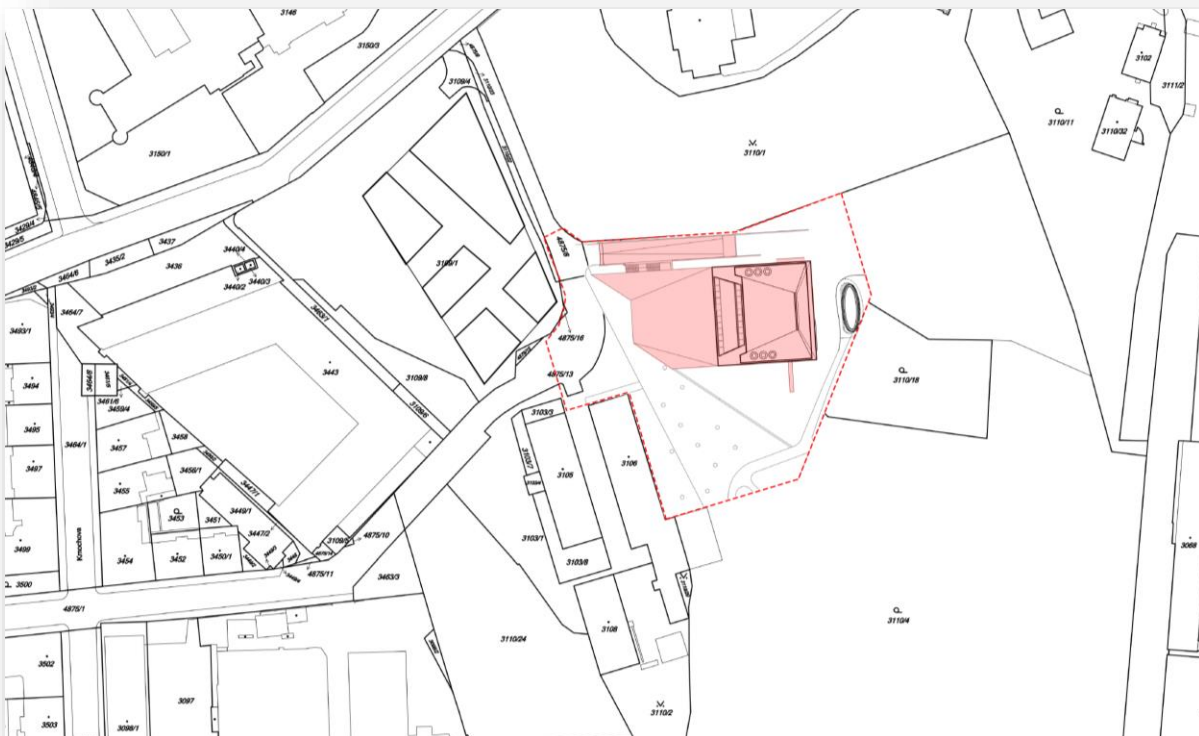
Z důvodu absence vlastních prostor potřebných pro pořádání kulturních akcí na území MČ Praha 5 si OUR na základě vytipovaných pozemků na území MČ zadal prověřovací architektonickou studii „Kulturní objekt MČ Praha 5 se společenským sálem a obřadní síní“, situovaný do východní části parku Sacré Coeur. Na základě konzultací s dotčenými Odbory MČ (Odbor matrik a státního občanství, Odbor Kancelář starosty) byly zároveň formulovány požadavky na realizaci nového objektu, obsahující především novou obřadní síň pro svatby, promoce, přijímání občánků, dále menší výstavní prostor a multifunkční sál s kapacitou cca 450-500 osob včetně adekvátního technologického a logistického zázemí.

Odevzdané dílo:

Odevzdané dílo resp. prověřovací architektonická studie následně splnila nároky požadované ze strany zadavatele. Jedná se o moderně pojatý koncept návrhu kulturního zařízení, splňující současné požadavky na provoz takto definovaného zařízení, včetně začlenění objektu do širšího kontextu sadových úprav stávajícího parku z jedné části, a plynulého navázání na urbánní strukturu od komunikace Kobrova, včetně kompozičně bezkonfliktního vyřešení vjezdu do parkingu, situovaného v podzemí, v části druhé. Velkoryse pojatým nástupem, elementárním tvaroslovím současné architektury, situováním obřadní síně, které umožňuje výhledy jak na Prahu 5, tak na Prahu jako celek, včetně umístění požadovaných kapacit navrhovaného sálu, bylo prokázáno, že uvedené místo stavební program unese a že se tak může do budoucna stát oblíbeným místem pro pořádání kulturních akcí místního i celoměstského významu.

Závěr OÚR:

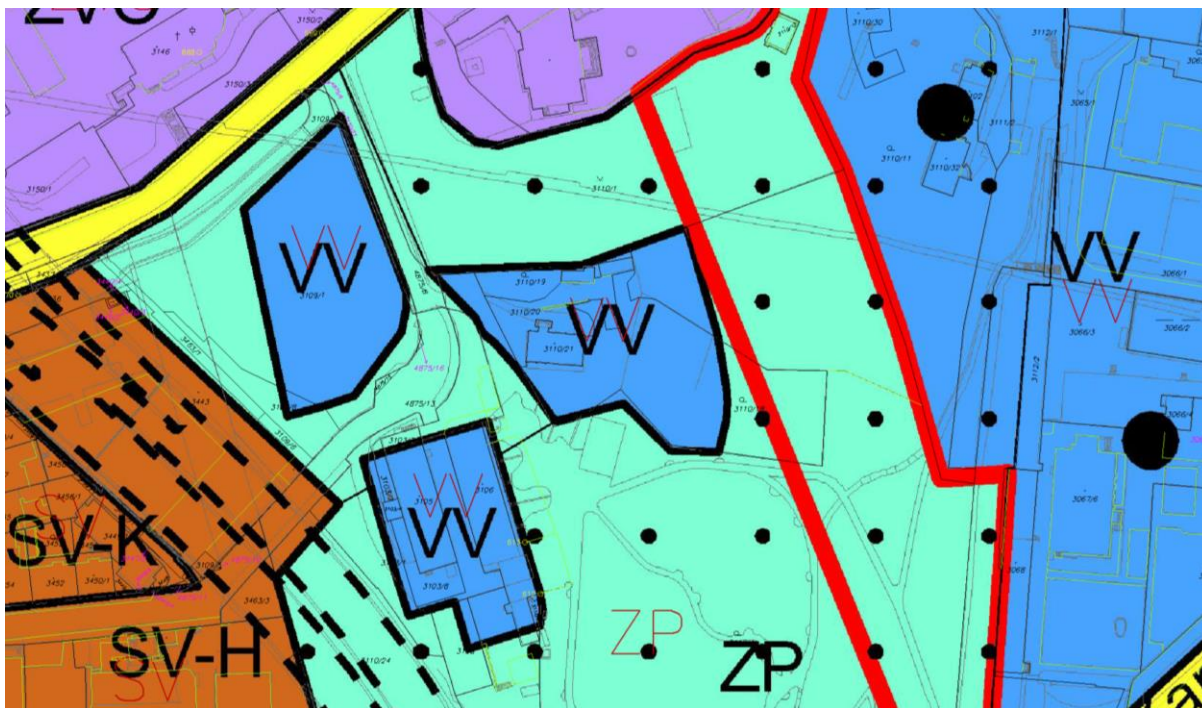
Předložená prověřovací studie „Kulturní objekt MČ Praha 5 se společenským sálem a obřadní síní“ prokázala, z hlediska územního rozvoje a na základě požadavků ze strany zadavatele, svou realizovatelnost.



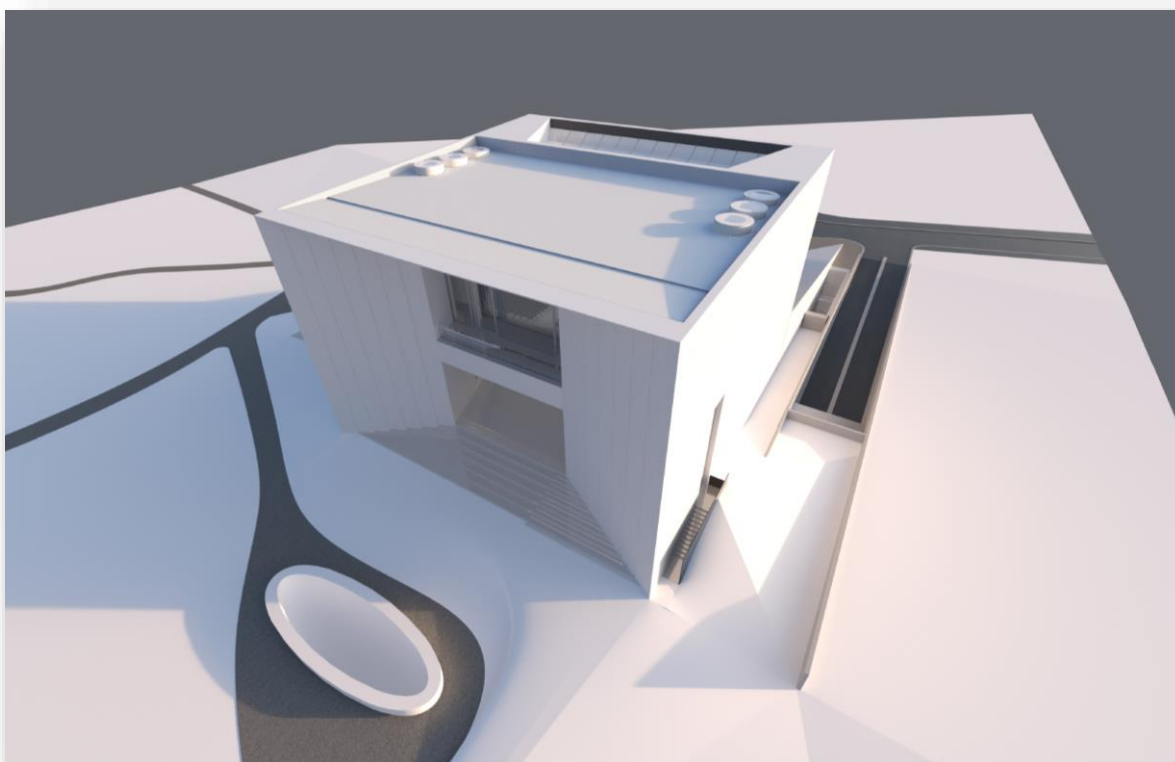
Výkres situace do katastrální mapy



ORTHO



ÚP SÚ HMP



Zpracoval: Ing. arch. Petr Mareš, OÚR, 11/2019