

Zpráva o činnosti Rady za odbor správy majetku

Za období 1. pololetí 2020 (leden – červen 2020)

Bodové shrnutí nejpodstatnějších záležitostí:

(počet bodů dle daného období, navržené body jsou jen orientační)

1. oddělení využití nemovitostí – 85 materiálů (záměry a finalizace nájemních a pachtovních smluv a dodatků – nebytové prostory, pozemky, reklamy, garáže; rozsudek městského soudu – Ženské domovy a.s.; poskytnutí slev z nájmu subjektům přímo postiženým vyhlášenými opatřeními Vlády a ministerstvem zdravotnictví v souvislosti s pandemií koronaviru; žaloba na vydání platebního rozkazu – Vzdělávací institut Praha; souhlasy s podnájemními smlouvami, úprava výše nájemného na základě vyhlášené roční míry inflace, bezdůvodné obohacení – tesco objekt v areálu Pod Žvahovem 463; souhlasy s umístěním sídla nájemců NP; souhlasy se stavebními úpravami v objektech svěřených MČ Praha 5)

2. oddělení správy a evidence nemovitostí – 48 materiálů (dohody o využití svěřených pozemků; smlouvy o výpůjčce, o právu provést stavbu, zřízení služebnosti (věcných břemen); aktualizace žádostí o svěření pozemků do správy MČ a odejmutí svěřené správy; návrhy na rozdělení pozemků v k.ú. Hlubočepy a k.ú. Jinonice; schválení plných mocí pro investory týkající se svěřených pozemků; stanoviska za MČ k prodejům, pronájmům, směnám a výpůjčkám majetku hl. m. Prahy; pověření nového zaměstnance k zastupování MČ – agenda odúmrť)

3. oddělení stavebně technické – 10 materiálů (rozšíření seznamu objektů ve správě Centra, a.s. – Poštovka; dohody o realizaci stavebních úprav; dodatky k SOD uzavřených správní firmou Centra – opravy dle plánu oprav; dohoda o narovnání se správní firmou Aquadream; plné mocí pro správní firmu Centra a pro projektanty – inženýrská činnost k opravám svěřených objektů; uzavření objednávek OSM – oprava dešťové kanalizace a chodníku Štefánikova, PD k opravě bytu Vrchlického 5)

4. vedoucí odboru – 3 materiály (záměr pojištění uměleckých děl a uzavření makléřské smlouvy; pojištění budovy MŠ Waltrova; záměr výkupu pozemku a objektu – nádraží Hlubočepy)

Komplexní shrnutí za dané období

Za 1. pololetí roku 2020 zpracoval odbor správy majetku celkem 146 materiálů pro jednání Rady městské části Praha 5 (vedoucí odboru 3, oddělení využití nemovitostí 85, oddělení správy a evidence nemovitostí 48, oddělení stavebně technické 10). Podrobnější popis schvalovaných bodů je uveden výše. V období leden až únor 2020 bylo předloženo ještě dalších 5 materiálů, které vypracovalo oddělení přípravy a realizace investic v rámci odboru majetku a investic, který byl v rámci organizační změny k 1. 3. 2020 rozdělen na dva samostatné odbory. Těchto 5 materiálů bude uvedeno v rámci zprávy nového odboru přípravy a realizace investic.

Vypracoval: Ing. T. Beneš, vedoucí OSM

Datum: 5. 8. 2020

Schválil:

Zpráva o činnosti Rady za odbor správy majetku

Za období 1. pololetí 2020 (leden – červen 2020)

Bodové shrnutí nejpodstatnějších záležitostí:

(počet bodů dle daného období, navržené body jsou jen orientační)

1. oddělení využití nemovitostí – 85 materiálů (záměry a finalizace nájemních a pachtovních smluv a dodatků – nebytové prostory, pozemky, reklamy, garáže; rozsudek městského soudu – Ženské domovy a.s.; poskytnutí slev z nájmu subjektům přímo postiženým vyhlášenými opatřeními Vlády a ministerstvem zdravotnictví v souvislosti s pandemií koronaviru; žaloba na vydání platebního rozkazu – Vzdělávací institut Praha; souhlasy s podnájemními smlouvami, úprava výše nájemného na základě vyhlášené roční míry inflace, bezdůvodné obohacení – tesco objekt v areálu Pod Žvahovem 463; souhlasy s umístěním sídla nájemců NP; souhlasy se stavebními úpravami v objektech svěřených MČ Praha 5). Jedná se o tato usnesení:

| | |
|-----------------|---|
| RMČ/1/11/2020 | Žádost společnosti Kulturní a rodinné centrum Barrandov z. s., nájemce budovy Záhorského 886/4, Praha 5, o úpravu Smlouvy o nájmu ze dne 13. 2. 2019 |
| RMČ/1/13/2020 | Žádost společnosti Kulturní a rodinné centrum Barrandov, z. s., o rozšíření účelu podnájmu v objektu Záhorského 886/4 |
| RMČ/1/14/2020 | MUDr. Hana Jedličková, převod nájmu, poliklinika Barrandov, Krškova 807/21 - na základě vyvěšeného záměru |
| RMČ/1/12/2020 | Pronájem nebytových prostor (33,76 m2), v poliklinice Barrandov, Krškova 807/21, Praha 5, na základě vyvěšeného záměru |
| RMČ/1/10/2020 | Žádost o pronájem NP (275,70 m2), v poliklinice Barrandov, Krškova 807/21, na základě vyvěšeného záměru |
| RMČ/10/252/2020 | Žádost společnosti Kulturní a rodinné centrum Barrandov z.s., o vyslovení souhlasu s podnájemem v objektu Záhorského 886/4 |
| RMČ/12/321/2020 | Žádost o kompenzaci zvýšených nákladů na vytápění v budově Záhorského 886/4, společnost Kulturní a rodinné centrum Barrandov z.s. |
| RMČ/13/387/2020 | Žádost společnosti Kulturní a rodinné centrum Barrandov z. s., o vyslovení souhlasu s podnájemem kavárny v budově Záhorského 886/4, Praha 5 |
| RMČ/15/401/2020 | Žádost společnosti Kulturní a rodinné centrum Barrandov z. s., o vyslovení souhlasu s podnájemem v budově Záhorského 886/4, Praha 5 |
| RMČ/15/403/2020 | Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla nově vznikající fyzické osobě podnikající - MDDr. Matěj Bečvařík, poliklinika Barrandov, Krškova 807/21, Praha 5 |
| RMČ/15/402/2020 | Žádost společnosti Kulturní a rodinné centrum Barrandov z. s., o vyslovení souhlasu s podnájemem společnosti Kostky pro děti s. r. o., v budově Záhorského 886/4, Praha 5 |
| RMČ/18/511/2020 | AeskuLab k. s., nájemce NP polikliniky Barrandov, Krškova 807/21 - Uzavření Dodatku č. 15 k Nájemní smlouvě |
| RMČ/22/606/2020 | Kulturní a rodinné centrum Barrandov, z. s. (NP Záhorského 886/4) - zrušení usnesení RMČ |
| RMČ/23/679/2020 | Dohoda o skončení nájmu - garáž č. 906, Na Hutmance 300, k. ú. Jinonice |
| RMČ/3/52/2020 | Pronájem části pozemku parc. č. 1381/1, k. ú. Košíře, společnosti ASIX s. r. o. – finalizace na základě zveřejněného záměru |
| RMČ/10/250/2020 | Úprava termínu úhrady nájemného za pozemek parc. č. 1975/1, k. ú. Košíře, kde je MČ Praha 5 nájemcem - hřiště a klidová zóna Základní školy Weberova |
| RMČ/10/251/2020 | Pronájem pozemku parc. č. 3799/1, k. ú. Smíchov - Obnova vodovodního řádu, ul. Pod Lipkami, Na Hřebenkách, Praha 5, rekonstrukce kanalizace, ul. Podbělohorská, Praha 5 |
| RMČ/10/249/2020 | Záměr pronájmu pozemku pod garáží ve vlastnictví žadatele, parc. č. 2396/5, k. ú. Smíchov |
| RMČ/12/322/2020 | Záměr pronájmu parkovacího stání č. 9, parc. č. 1408/8, k. ú. Smíchov, K Vodojemu 3, 5, 7, Praha 5. |

| | |
|-----------------|--|
| RMČ/17/478/2020 | Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 298/99, k. ú. Motol na stavební zábor pro Společenství vlastníků jednotek pro dům Kudrnova 17/2, Praha 5 |
| RMČ/22/601/2020 | Pronájem parkovacího stání č. 9, parc. č. 1408/8, k. ú. Smíchov, K Vodojemu 3, 5, 7, Praha 5. - finalizace na základě zveřejněného záměru |
| RMČ/22/602/2020 | Pronájem pozemku pod garáží ve vlastnictví žadatele, parc. č. 2396/5, k. ú. Smíchov – finalizace na základě zveřejněného záměru |
| RMČ/23/674/2020 | Neúčtování nájemného za umístění restauračních předzahrádek na pozemcích svěřených MČ Praha 5 |
| RMČ/1/9/2020 | Pronájem nebytového prostoru ev. č. 207 ve 2. NP nemovitosti nám. Kinských 741/6, Praha 5 - Smíchov, na základě zveřejněného záměru - finalizace |
| RMČ/2/34/2020 | Záměr úpravy výměry podlahové plochy NP a s tím související ponížení výše nájmu u jednotky č. 950/901, na adrese Plzeňská 950/127, Praha 5 |
| RMČ/7/161/2020 | Uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0110/0/ZOMI/19 s Thi Luyen Nguyen na základě zveřejněného záměru - finalizace |
| RMČ/7/146/2020 | Záměr pronájmu prostor sloužících podnikání - jednotka č. 452/901, na adrese Plzeňská 452/167, Praha 5 - Košíře |
| RMČ/15/423/2020 | Prodloužení doby výpůjčky NP ev. č. 902, Plzeňská 442/209, Praha 5 - Košíře, společnosti Falcon security s. r. o., na základě zveřejněného záměru (finalizace) |
| RMČ/15/404/2020 | Pronájem nebytového prostoru jednotky č. 1127/101 umístěné v 1. NP nemovitosti Zahradníčkova 1127/20, Praha 5 - Košíře, na základě zveřejněného záměru - finalizace |
| RMČ/16/450/2020 | Záměr pronájmu nebytového prostoru na adrese Na Skalce 1047/1, Praha 5 - Smíchov |
| RMČ/20/543/2020 | Žádost o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy - JUDr. Jitka Němcová - advokát, nájemce nebytového prostoru ev. č. 427, 428, 429 a 430, na adrese nám. Kinských 741/6, Praha 5 |
| RMČ/20/544/2020 | Záměr prodloužení doby pronájmu společnosti E - ACCELERATOR z. ú., v NP nám. Kinských 741/6, Praha 5 a udělení souhlasu s uzavřením podnájemní smlouvy se spol. EIT Urban Mobility Innovation Hub East, s. r. o.,+ souhlas s umístěním sídla a provozovny. |
| RMČ/23/666/2020 | Žádost o souhlas se stavebními úpravami - nebytová jednotka ev. č. 908, na adrese Na Skalce 1047/1, Praha 5 Smíchov |
| RMČ/23/667/2020 | Prodloužení doby pronájmu společnosti E-ACCELEATOR z. ú., v NP na adrese nám. Kinských 741/6, Praha 5 a s tím související navýšení nájemného na 1.800 Kč/m2/rok, na základě zveřejněného záměru - finalizace |
| RMČ/23/648/2020 | Uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 13/0/OOA/2000 ze dne 26. 01. 2010 s Mgr. Oldřichem Hlinkou na základě zveřejněného záměru – finalizace |
| RMČ/1/7/2020 | Záměr pronájmu nebytové jednotky - Zahradníčkova 1127/101, Praha 5 - Košíře |
| RMČ/1/8/2020 | Dohoda o skončení nájmu - nebytová jednotka - Švédská 1844,1845, Praha 5 |
| RMČ/3/56/2020 | Nebytová jednotka - Nádražní 29/21, Praha 5 - Dohoda o provedení stavebních úprav |
| RMČ/3/55/2020 | Záměr pronájmu nebytové jednotky - Preslova 2213/5, Praha 5 |
| RMČ/5/100/2020 | Záměr pronájmu nebytové jednotky - Zborovská 526/44, Praha 5 |
| RMČ/5/98/2020 | Nebytová jednotka - Nádražní 29/21, Praha - změna v účelu užívání |
| RMČ/5/96/2020 | Nebytová jednotka - Zborovská 542/42, Praha 5 - odstoupení schváleného žadatele |
| RMČ/5/99/2020 | Záměr pronájmu - nebytová jednotka - Štefánikova 278/40, Praha 5 |
| RMČ/5/97/2020 | Podání výpovědi - pozemek parc. č. 838, k.ú. Mala Strana |
| RMČ/7/160/2020 | Nebytová jednotka - Nádražní 48/92, Praha 5 - Dohoda o provedení stavebních úprav |
| RMČ/7/157/2020 | Reklamní zařízení - Hořejší nábřeží, Praha 5 |
| RMČ/7/159/2020 | Záměr uzavření nové nájemní smlouvy - nebytová jednotka 316/904 - Štefánikova 316/8, Praha 5 |
| RMČ/7/158/2020 | Záměr uzavření nové nájemní smlouvy - nebytová jednotka 316/903 - Štefánikova 316/8, Praha 5 |
| RMČ/7/185/2020 | Zajištění trhů na pozemku parc. č. 4990/1, k. ú. Smíchov - pěší zóna Anděl - pro rok |

| | |
|-----------------|---|
| | 2020 |
| RMČ/9/205/2020 | Záměr pronájmu části pozemku - Tilleho nám. - za účelem pořádání farmářských trhů |
| RMČ/10/248/2020 | Záměr pronájmu nebytové jednotky č. 526/903 - Zborovská 526/44, Praha 5 |
| RMČ/11/295/2020 | Záměr pachtu části pozemku - Tilleho nám. - za účelem pořádání farmářských trhů |
| RMČ/12/317/2020 | Pronájem nebytové jednotky - Štefánikova 278/40, Praha 5 - finalizace |
| RMČ/12/323/2020 | Záměr uzavření nové nájemní smlouvy - nebytová jednotka - Jindřicha Plachty 57/29, Praha 5 |
| RMČ/12/316/2020 | Dodatek k nájemní smlouvě - nebytová jednotka - Lidická 291/40, Praha 5 - finalizace |
| RMČ/17/498/2020 | Pacht pozemku - Tilleho nám. - pořádání farmářských trhů - finalizace |
| RMČ/21/582/2020 | Pronájem nebytové jednotky - Zborovská 526/44, Praha 5 - finalizace |
| RMČ/22/609/2020 | Nebytová jednotka - Nádražní 1272/15, Praha 5 - žádost o převod nájmu |
| RMČ/22/608/2020 | Pacht části pozemku - stánkový prodej |
| RMČ/23/670/2020 | Souhlas s umístěním sídla - nebytová jednotka - Holubova 2518/2, Praha 5 |
| RMČ/1/6/2020 | Uplatnění nároku na vydání bezdůvodného obohacení za neoprávněné užívání části budovy (tesko) bez č. p., která je součástí pozemku parc. č. 465/6 a 467/5, k. ú. Hlubočepy, v areálu Pod Žvahovem 463, Praha 5 |
| RMČ/1/5/2020 | Uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o výpůjčce - Gymnázium mezinárodních a veřejných vztahů Praha s. r. o., nájemce budovy Plzeňská 39/117, Praha 5 |
| RMČ/1/4/2020 | Revokace usnesení RMČ Praha 5 č. RMČ/31/982/2019 ze dne 19. 8. 2019 - udělení povolení parkování na vyhrazených parkovacích stání v areálu Pod Žvahovem 463, Praha 5 |
| RMČ/2/44/2020 | Úprava výše nájemného v roce 2020 za pronájem nebytových domů, nebytových prostor v bytových domech, ostatních částí nemovitostí (antény, reklamy), garáží a pozemků na základě vyhlášené roční míry inflace pro rok 2019 |
| RMČ/3/60/2020 | Tenis Barrandov s. r. o., nájemce části pozemku parc. č. 1798/110, k. ú. Hlubočepy – žádost o odpuštění nájemného za období od 1. 10. 2019 do 31. 12. 2019 |
| RMČ/5/94/2020 | EUC Klinika Praha a.s., havarijní kácení dřevin - Kartouzská 204, Praha 5 |
| RMČ/5/93/2020 | Vysoká škola podnikání a práva, a. s. - žádost o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy - Vltavská 14/585, Praha 5 |
| RMČ/10/246/2020 | Komise pro otevírání a hodnocení nabídek došlých v rámci nabídkového řízení na pronájem nemovitého majetku, realizovaného tzv. dvoukolovým nabídkovým řízením v souladu s "Pravidly pronájmu nebytových prostor - prostor sloužících podnikání" – revokace usnesení RMČ Praha 5 ze dne 20. 11. 2019 |
| RMČ/10/245/2020 | Tenis Barrandov s. r. o., nájemce části pozemku parc. č. 1798/110, k. ú. Hlubočepy – žádost o odpuštění nájemného za období od 1. 10. 2019 do 31. 12. 2019 - revokace usnesení RMČ ze dne 22. 1. 2020 |
| RMČ/12/325/2020 | Žádost o prodloužení NS ze dne 14. 7. 2003 - Mateřská škola V Úvalu o. p. s., Weberova 299/33, Praha 5 |
| RMČ/12/326/2020 | Žádost o prodloužení NS ze dne 23. 5. 2018 - Magic Rainbow, s. r. o., Na Hřebenkách 2765/3a, Praha 5 |
| RMČ/12/358/2020 | Poskytnutí slevy z nájemného provozovatelům zařízení postižených nařízením vlády ČR č. 211 ze dne 14. 3. 2020 |
| RMČ/12/327/2020 | Vysoká škola podnikání a práva, a. s. - žádost o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy - Vltavská 14/585, Praha 5 |
| RMČ/13/385/2020 | Sankce spojené s pozdní úhradou nájemného za pronájem nebytových domů, nebytových prostor v bytových domech, ostatních částí nemovitostí (reklamy) a pozemků v návaznosti na nařízení vlády ČR č. 194, ze dne 12. 3. 2020 a č. 211, ze dne 14. 3. 2020 |
| RMČ/13/370/2020 | Vzdělávací institut Praha, s. r. o. - podání žaloby na vydání platebního rozkazu |
| RMČ/15/405/2020 | Ukončení nájmu dohodou - garáž - Stroupežnického 2324, Praha 5 |
| RMČ/16/460/2020 | Poskytnutí slevy z nájmu provozovateli zařízení postiženého nařízením vlády ČR č. 211 ze dne 14. 3. 2020 |

| | |
|-----------------|--|
| RMČ/16/458/2020 | Prodloužení NS ze dne 14. 7. 2003 - Mateřská škola V Úvalu o. p. s., Weberova 299/33, Praha 5, na základě vyvěšeného záměru |
| RMČ/20/550/2020 | Uplatnění nároku na vydání bezdůvodného obohacení za neoprávněné užívání části budovy (tesko) bez č. p., která je součástí pozemku parc. č. 465/6 a 467/5, k. ú. Hlubočepy, v areálu Pod Žvahovem 463, Praha 5 |
| RMČ/20/548/2020 | Záměr uzavření nové Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání - COMENIUS, pan-evropská společnost pro kulturu, vzdělávání a vědecko-technickou spolupráci z. s., nám. Kinských 741, Praha 5 |
| RMČ/22/619/2020 | Vzdělávací institut Praha, s. r. o. - Zvláštní ujednání o schválení mimořádné investice k nájemní smlouvě ze dne 22. 6. 2009 |
| RMČ/22/604/2020 | Tesco Stores ČR a. s. - žádost o odpuštění úhrady odstupného souvisejícího s předčasným ukončením nájmu |
| RMČ/23/692/2020 | Ženské domovy a. s. - rozsudek Městského soudu v Praze ze dne 7. 5. 2020 |
| RMČ/23/655/2020 | Žádost o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy - Jan Písecký, nájemce sportovního areálu V Stráni 485/11, Praha 5 |
| RMČ/24/698/2020 | Tenis Barrandov s. r. o., nájemce části pozemku parc. č. 1798/110, k. ú. Hlubočepy – žádost o odpuštění nájemného za období od 1. 1. 2020 do 30. 4. 2020 |

2. oddělení správy a evidence nemovitostí – 48 materiálů (dohody o využití svěřených pozemků; smlouvy o výpůjčce, o právu provést stavbu, zřízení služebnosti (věcných břemen); aktualizace žádostí o svěřeni pozemků do správy MČ a odejmutí svěřené správy; návrhy na rozdělení pozemků v k.ú. Hlubočepy a k.ú. Jinonice; schválení plných mocí pro investory týkající se svěřených pozemků; stanoviska za MČ k prodejům, pronájmům, směnám a výpůjčkám majetku hl. m. Prahy; pověření nového zaměstnance k zastupování MČ – agenda odúmrť). Jedná se o tato usnesení:

| | |
|-----------------|--|
| RMČ/3/54/2020 | Odúmrť - Smlouva o postoupení pohledávky vč. související plné moci |
| RMČ/24/695/2020 | Pověření zaměstnance OSM k zastupování MČ Praha 5 při vyřizování agendy odúmrťi a oceňování nepatrného majetku zůstavitelů, kterým byl vypraven sociální pohřeb dle § 5 odst. 1) zák. 256/2001 Sb. |
| RMČ/2/23/2020 | Žádost Zastupitelstvu hl. m. Prahy o svěřeni pozemků parc. č. 640/101 v k. ú. Hlubočepy, parc. č. 1748/6 a 1856/1 v k. ú. Košíře, parc. č. 1785/5 a 4290 v k. ú. Smíchov |
| RMČ/2/24/2020 | Stanovisko k prodeji parc. č. 4261/337, k. ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy |
| RMČ/5/81/2020 | Stanovisko ke směně pozemků parc. č. 4946/1, parc. č. 1021/4 a parc. č. 1025/2, vše k. ú. Smíchov |
| RMČ/5/80/2020 | Aktualizace stanoviska ke směně pozemku parc. č. 2021/2 ve vlastnictví hl. m. Prahy za parc. č. 2021/7 ve vlastnictví fyzické osoby, oba pozemky v k. ú. Košíře |
| RMČ/7/144/2020 | Stanovisko k prodeji částí pozemku parc. č. 43/1, k. ú. Jinonice, ve vlastnictví hl. m. Prahy |
| RMČ/7/145/2020 | Stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 3158/1, k. ú. Smíchov |
| RMČ/9/202/2020 | Žádost Zastupitelstvu hl. m. Prahy o svěřeni pozemků parc. č. 4008, parc. č. 4012/1, parc. č. 4012/2 a parc. č. 4012/4, k. ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy - lokalita park Klamovka |
| RMČ/9/200/2020 | Stanovisko k výpůjčce části pozemku parc. č. 3804/1 v k. ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy |
| RMČ/10/237/2020 | Stanovisko ke směně pozemků v rámci vypořádání majetkoprávních vztahů mezi hl. m. Prahou a fyzickými osobami (SJM) v k. ú. Smíchov, lokalita Nad Zámečnicí |
| RMČ/11/276/2020 | Stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 1669/2 v k. ú. Hlubočepy, ve vlastnictví HMP |
| RMČ/11/277/2020 | Stanovisko ke směně pozemků k. ú. Hlubočepy a k. ú. Radotín |
| RMČ/17/473/2020 | Uzavření Dohody o využití pozemku parc. č. 536/11, k. ú. Radlice |
| RMČ/18/510/2020 | Stanovisko ke směně pozemků v k. ú. Hlubočepy a k. ú. Vysočany |
| RMČ/20/538/2020 | Stanovisko ke směně pozemků v k. ú. Jinonice mezi hl. m. Prahou a společností GID |

| | |
|-----------------|--|
| | Velké Jinonice s. r. o. |
| RMČ/20/537/2020 | Stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 528/2, k. ú. Radlice, ve vlastnictví hl. m. Prahy |
| RMČ/22/600/2020 | Aktualizace stanoviska k výpůjčce části pozemku parc. č. 3804/1 v k. ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy |
| RMČ/23/643/2020 | Uzavření Dohody o využití pozemku parc. č. 4966, k. ú. Smíchov |
| RMČ/24/700/2020 | Stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 4261/259, k. ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy |
| RMČ/24/699/2020 | Stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 562, k.ú. Radlice, ve vlastnictví hl. m. Prahy |
| RMČ/2/38/2020 | Schválení varianty "Objemové studie sportovního areálu Praha 5", ulice Fabiánova, pozemky parc. č. 606/1, 606/11, 607, 610/1 a 2080 v k. ú. Košíře a doplnění žádosti Zastupitelstvu hl. m. Prahy o svěření části pozemku parc. č. 607, k. ú. Košíře v rámci výše uvedené studie |
| RMČ/2/25/2020 | Odejmutí svěřené správy majetku hlavního města Prahy, městské části Praha 5, pozemků parc. č. 374/4, 374/50, 374/149, 463/18, k. ú. Motol a pozemku parc. č. 1621/8 a 2043/201, k. ú. Hlubočepy, které jsou dotčeny komunikační stavbou |
| RMČ/3/53/2020 | Dodatek č. 1 ke Smlouvě 76/0/OMI/17 ze dne 29. 11. 2017 o právu provést stavbu na pozemcích parc. č. 363/3 a 364, k. ú. Radlice ve svěřené správě MČ Praha 5 v rámci akce "Propojení ulice Výmolova a Kutvirtova, Praha 5, Radlice" |
| RMČ/5/95/2020 | Plná moc pro projednání stavby "Hotel Smíchovské nábreží" s Odborem památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy - pozemek parc. č. 554/3, k.ú. Smíchov |
| RMČ/7/141/2020 | Smlouva o výpůjčce pozemku parc. č. 4517, k. ú. Smíchov z důvodu provedení inženýrských sítí - Osada Budánka |
| RMČ/7/143/2020 | Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a smlouva o nájmu pozemku, k tíži pozemku parc. č. 331/1, k. ú. Radlice, ve svěřené správě MČ Praha 5, mezi MČ Praha 5 a společností Dial Telecom, a. s. a společností Pe3ny Net s. r. o. |
| RMČ/9/204/2020 | Žádost o vyhotovení Dohody o využití pozemku parc. č. 1411, k. ú. Jinonice, ve vlastnictví obce hlavního města Prahy, svěřená správa MČ Praha 5 |
| RMČ/15/400/2020 | Smlouva o výpůjčce na pozemek parc. č. 1793/27, k. ú. Hlubočepy ve svěřené správě městské části Praha 5 pro Dopravní podnik hlavního města Prahy za účelem stavby "Prodloužení tramvajové trati sídliště Barrandov-Holyně-Slivenec" |
| RMČ/15/399/2020 | Dodatek č.1 ke Smlouvě o výpůjčce č. 14/0/OMI/2019 ze dne 12.6.2019 akce "K Barrandovu - chodník k OMV" |
| RMČ/17/471/2020 | Smlouva o zřízení věcného břemene k tíži pozemku parc. č. 1344/28, k. ú. Hlubočepy ve svěřené správě MČ Praha 5 pro PREdistribuce a. s. |
| RMČ/20/541/2020 | Návrh reálného rozdělení pozemku parc. č. 1345/71, k. ú. Hlubočepy v podílovém vlastnictví MČ Praha 5 a soukromé osoby |
| RMČ/20/547/2020 | Návrh reálného rozdělení pozemků parc. č. 1755 a 1754 v k. ú. Jinonice v podílovém vlastnictví MČ Praha 5 a soukromé osoby |
| RMČ/22/611/2020 | "Aktualizace žádostí o svěření pozemků ve vlastnictví hlavního města Prahy a odejmutí pozemků ze svěřené správy MČ Praha 5" |
| RMČ/2/22/2020 | Dohoda o využití pozemku parc. č. 1456 a 1509, k. ú. Jinonice, se společností Vodafone Czech Republic a. s. - optická síť - a udělení plné moci pro OPP MHMP společnosti S com s. r. o. |
| RMČ/7/140/2020 | Dohoda o využití pozemku parc. č. 4966 k. ú. Smíchov, se společností CETIN a. s. – optický kabel |
| RMČ/7/139/2020 | Dohoda o využití pozemku parc. č. 946/1 a 946/2, k. ú. Smíchov, se společností UPC Česká republika, s. r. o. - optický kabel |
| RMČ/9/203/2020 | Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě k tíži pozemku parc. č. 2126/1, k. ú. Košíře, se společností Dial Telecom, a. s. - MČ P5 má ve svěřené správě id.1/2 pozemku |
| RMČ/9/199/2020 | Dohoda o ukončení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a smlouvy o nájmu pozemku se společností Dial Telecom, a. s. |

| | |
|-----------------|--|
| RMČ/12/309/2020 | Smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc. č. 298/99, k. ú. Motol - přesah zateplení bytového domu Kudrnova 17, Praha 5 |
| RMČ/14/396/2020 | Zrušení záměru uzavřít dodatky č. 1 ke smlouvám o výpůjčce - lokalita Budáňka |
| RMČ/14/397/2020 | Záměr uzavřít Smlouvu o výpůjčce částí pozemků parc. č. 4532/1, 4547/1 (včetně budovy neevidované v katastru nemovitostí, tj. objektu bývalé Sazky, nacházející se na těchto pozemcích) a částí pozemku parc. č. 4547/6, vše v k. ú. Smíchov- lokalita Budáňka |
| RMČ/15/398/2020 | Dohoda o využití pozemku parc. č. 148/3, 149/1, 149/2, 149/4, 149/5, 149/7, 1620/5 a 1621/9, vše k. ú. Hlubočepy, se společností PREdistribuce, a. s. - přeložka kabelu kNN a nová trasa kNN |
| RMČ/17/492/2020 | Smlouva o výpůjčce na části pozemků parc. č. 4532/1, 4547/1 (včetně budovy neevidované v katastru nemovitostí, tj. objektu bývalé Sazky, nacházející se na těchto pozemcích) a částí pozemku parc. č. 4547/6, vše v k. ú. Smíchov - lokalita Budáňka |
| RMČ/18/509/2020 | Dohoda o využití pozemku parc. č. 3067/6, vše k. ú. Smíchov, se společností PREdistribuce, a. s. - nový kabel VN 22kV |
| RMČ/20/536/2020 | Souhlas se stavebními úpravami bytového domu, inženýrských sítí a terénu, U Mrázovky 1187/22, Praha 5 |
| RMČ/21/571/2020 | Dohoda o využití pozemku parc. č. 1838/39, 2120/4 a 2126/1, k. ú. Košíře, se společností T-Mobile Czech Republic a. s. - optický kabel |
| RMČ/23/660/2020 | Bezplatné využití pozemků areálu bývalého auto campu Praha Motol - Cibulka pro Český svaz cyklistiky |

3. oddělení stavebně technické – 10 materiálů (rozšíření seznamu objektů ve správě Centra, a.s. – Poštovka; dohody o realizaci stavebních úprav; dodatky k SOD uzavřených správní firmou Centra – opravy dle plánu oprav; dohoda o narovnání se správní firmou Aquadream; plné moci pro správní firmu Centra a pro projektanty – inženýrská činnost k opravám svěřených objektů; uzavření objednávek OSM – oprava dešťové kanalizace a chodníku Štefánikova, PD k opravě bytu Vrchlického 5). Jedná se o tato usnesení:

| | |
|-----------------|---|
| RMČ/22/618/2020 | Dodatek č. 1 k Dohodě o dočasném užívání pozemku parc. č. 469, k. ú. Smíchov |
| RMČ/19/528/2020 | Plná moc pro zpracovatele projektové dokumentace na opravu uličních fasád budov radnice MČ Praha 5, Štefánikova 13,15 |
| RMČ/19/533/2020 | Výběr dodavatele služeb na vypracování projektové dokumentace návrhu opravy bytové jednotky č. 5/5, Vrchlického 5/161, Praha 5 |
| RMČ/17/500/2020 | Objednávka č.0002/OSM/20 na akci "Oprava kanalizace a úprava chodníku u budovy radnice MČ Praha 5, Štefánikova 13,15 - Praha 5" dle krycího listu. |
| RMČ/2/31/2020 | Plná moc pro správní firmu Centra a. s. |
| RMČ/7/150/2020 | Uzavření Dohody o narovnání se společností AquaDream a. s. |
| RMČ/15/428/2020 | Žádost správní firmy Centra a. s. o změnu u vybraných akcí z plánu oprav |
| RMČ/17/490/2020 | Schválení předložené dokumentace "Úprava oplocení areálu SD Klikatá - Praha 5" na pozemku parc. číslo 1512/1, k. ú. Košíře |
| RMČ/22/617/2020 | Dohoda o realizaci stavební úpravy plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení - stavební úpravy NTL, STL Kováků, Ostrovského a okolí, Praha 5 a plná moc pro firmu Techinfra, s. r. o. z důvodu přemístění hlavního uzávěru plynu: adresa odběrného místa Mrázovka 964/11 |
| RMČ/23/673/2020 | Rozšíření seznamu objektů ve smlouvě č. 0082/0/ZOMI/18 o výkonu správy nemovitostí o objekt Zahradníčkova 1118/2, Praha 5 |

4. vedoucí odboru – 3 materiály (záměr pojištění uměleckých děl a uzavření makléřské smlouvy; pojištění budovy MŠ Waltrova; záměr výkupu pozemku a objektu – nádraží Hlubočepy). Jedná se o tato usnesení:

| | |
|----------------|---|
| RMČ/9/201/2020 | Záměr výkupu pozemku parc. č. 1769 včetně stavby č. p. 80 v k. ú. Hlubočepy - nádraží Hlubočepy |
|----------------|---|

RMČ/20/563/2020
RMČ/24/725/2020

Pojištění budovy mateřské školy na adrese Walterovo náměstí 1011/7, Praha 5
Záměr pojištění předmětů kulturní hodnoty svěřených MČ Praha 5

Komplexní shrnutí za dané období

Za 1. pololetí roku 2020 zpracoval odbor správy majetku celkem 146 materiálů pro jednání Rady městské části Praha 5 (vedoucí odboru 3, oddělení využití nemovitostí 85, oddělení správy a evidence nemovitostí 48, oddělení stavebně technické 10). Podrobnější popis schvalovaných bodů je uveden výše. V období leden až únor 2020 bylo předloženo ještě dalších 5 materiálů, které vypracovalo oddělení přípravy a realizace investic v rámci odboru majetku a investic, který byl v rámci organizační změny k 1. 3. 2020 rozdělen na dva samostatné odbory. Těchto 5 materiálů bude uvedeno v rámci zprávy nového odboru přípravy a realizace investic.

Vypracoval: Ing. T. Beneš, vedoucí OSM

Datum: 5. 8. 2020

Schválil: