

## Zpráva o činnosti Rady za odbor bytů a převodů nemovitých věcí

Za období 1. pololetí 2020 ( leden – červen 2020)

Bodové shrnutí nejpodstatnějších záležitostí:

(počet bodů dle daného období, navržené body jsou jen orientační)

1. **15 materiálů** týkajících se problematiky SVJ

2. **7 materiálů** týkajících se prodeje bytových jednotek

3. **9 materiálů** s problematikou Antigraffiti

4. **1 materiál** záměr odkoupení areálu Cibulka

5. **11 materiálů** s žádostmi o prodloužení NS

6. **10 materiálů** s návrhem nového pronájmu (10 sociální důvody, senior, pref. profese + 2 byty CSOP)

7. **5 materiálů** s žádostmi o slevu z nájmu

8. **3 materiály** s návrhem výměny stávajícího bytu za jiný

9. **8 materiálů** s dohodou o ukončení nájmu bytu

10. **2 materiály** ve věci vyhlášení nabídkového řízení na pronájem bytů za nejvyšší nabídnutý nájem

11. **3 materiály** uzavření nových NS na dokončené půdní vestavby

12. **1 materiál** s žádostí o Dohodu o stavebních úpravách

13. **1 materiál** s výpovědí z nájmu bytu

14. **1 materiál** s žádostí o změnu jména na NS

15. **1 materiál** s žádostí o zřízení společného nájmu bytu

16. **2 materiály** ve věci tréninkového bydlení (Arcidiecézní charita, úprava podmínek smlouvy s Nadějí)

17. **2 materiály** ve věci úpravy nájemného (neuplatnění inflace, odklad splatnosti nájemného COVID)

18. **1 materiál** nové Zásady bytové politiky

19. **1 materiál** prodloužení pilotního projektu dohledu na majetek MČ Praha 5

### Komplexní shrnutí za dané období

V I. pololetí 2020 OBP připravil materiály v samosprávné oblasti dle vytyčených činností pro komise, výbory, RMČ a ZMČ Praha 5. Oddělení správy a pronájmu bytů zpracovalo materiály v oblasti nájemních vztahů (uzavření nových nájemních smluv, prodloužení nájemního vztahu, výměna bytu, výpověď z bytu), prodloužení pilotního projektu na výkon dohledu na majetek MČ Praha 5 a zejména Zásady bytové politiky, které byly schválené ZMČ P5 a účinné od 1.8.2020.

1.

RMČ/24/723/2020 (17.6.2020), RMČ/23/638/2020 (10.6.2020), RMČ/23/637/2020 (10.6.2020), RMČ/23/642/2020 (10.6.2020), RMČ/21/579/2020 (27.5.2020), RMČ/20/558/2020 (20.5.2020), RMČ/17/487/2020 (29.4.2020), RMČ/17/476/2020 (29.4.2020), RMČ/16/448/2020 (22.4.2020), RMČ/15/416/2020 (15.4.2020), RMČ/15/422/2020 (15.4.2020), RMČ/15/430/2020 (15.4.2020), RMČ/15/434/2020 (15.4.2020), RMČ/11/292/2020 (11.3.2020), RMČ/6/124/2020 (05.02.2020)

2.

RMČ/15/414/2020 (15.4.2020), RMČ/10/253/2020 (4.3.2020), RMČ/9/210/2020 (26.2.2020), RMČ/9/209/2020 (26.2.2020), RMČ/3/61/2020 (22.1.2020), RMČ/3/62/2020 (22.1.2020), RMČ/3/63/2020 (22.1.2020)

3.

RMČ/13/382/2020 (1.4.2020), RMČ/16/459/2020 (22.4.2020), RMČ/17/488/2020 (29.4.2020), RMČ/18/512/2020 (6.5.2020), RMČ/19/527/2020 (13.5.2020), RMČ/21/589/2020 (27.5.2020), RMČ/22/628/2020 (3.6.2020), RMČ/23/661/2020 (10.6.2020), RMČ/24/705/2020 (17.6.2020), RMČ/25/757/2020 (24.6.2020)

4.

RMČ/24/720/2020 (17.6.2020)

5.

RMČ/2/29/2020 (15.1.), RMČ/3/59/2020 (22.1.), RMČ/5/85/2020 (29.1.), RMČ/6/131/2020 (5.2.), RMČ/10/263/2020 (4.3.), RMČ/10/242/2020 (4.3.), RMČ/12/315/2020 (18.3.), RMČ/15/426/2020 (15.4.), RMČ/21/569/2020 (27.5.) RMČ/22/605/2020 (3.6.), RMČ/23/683/2020 (10.6.)

6.

RMČ/1/2/2020 (8.1.), RMČ/5/90/2020 (29.1.), RMČ/5/104/2020 (29.1.), RMČ/6/123/2020 (5.2.), RMČ/10/239/2020 (4.3.), RMČ/15/410/2020 (15.4.), RMČ/20/553/2020 (20.5.), RMČ/22/621/2020 (3.6.), RMČ/24/703/2020 (17.6.), RMČ/24/715/2020 (17.6.)

7.

RMČ/3/50/2020 (22.1.2020), RMČ/12/300/2020 (18.3.2020), RMČ/15/425/2020 (15.4.2020), RMČ/15/427/2020, RMČ/25/744/2020 (24.6.2020)

8.

RMČ/6/132/2020 (5.2.2020), RMČ/10/262/2020 (4.3.2020), RMČ 12/351/2020 (18.3.2020)

9.

RMČ/2/28/2020 (15.1), RMČ/3/71/2020 (22.1), RMČ/6/130/2020 (5.2.), RMČ/8/194/2020 (19.2.), RMČ/10/264/2020 (4.3.), RMČ/20/539/2020 (20.5.), RMČ/21/574/2020 (27.5.), RMČ/23/684/2020 (10.6.)

10. RMČ/7/186/2020 (12.2.2020), RMČ/12/359/2020 (18.3.2020)

11. RMČ/5/91/2020 (29.1.2020), RMČ/20/552/2020 (20.5.2020), RMČ/23/685/2020 (10.6.2020)

12. RMČ/10/261/2020 (4.3.2020)

13. RMČ/23/663/2020 (10.6.2020)

14. RMČ/23/682/2020 (10.6.2020)

15. RMČ/20/540/2020 (20.5.2020)

16. RMČ/15/444/2020 (15.4.2020), RMČ/20/562/2020 (20.5.2020)

17. RMČ/13/394/2020 (1.4.2020), RMČ/20/551/2020 (20.5.2020)

18. RMČ/23/662/2020 (10.6.2020)

19. RMČ/12/330/2020 (18.3.2020)

## Zpráva o činnosti Rady za odbor bytů a převodů nemovitých věcí

Za období 1. pololetí 2020 ( leden – červen 2020)

Bodové shrnutí nejpodstatnějších záležitostí:

(počet bodů dle daného období, navržené body jsou jen orientační)

1. **4 materiály** týkající se prodeje pozemků

2. **1 materiál** na odkoupení Garáže

3. **1 materiál** týkající se prodeje garáže

4. **1 materiál** na odkoupení pozemku (Hřiště Hlubočepy)

5. **1 materiál** na smlouvu o zřízení předkupního práva, zákazu zatížení (školka Waltrovka)

6. **1 materiál** postup vyplývající ze smlouvy 0003/0/ZOBP/14 – RS Development

### Komplexní shrnutí za dané období

V I. pololetí 2020 OBP připravil materiály v samosprávné oblasti v kompetenci bytů a převodů nemovitých věcí pro komise, výbory, RMČ a ZMČ Praha 5.

Oddělení převodů nemovitých věcí zahájilo v rámci rozvoje veřejného prostoru přípravy na odkup mateřské školy Waltrovka, pozemku u hřiště Hlubočepy, garáží Na Pláních. Další nákupy či prodeje pozemků, nemovitostí jsou rozpracované k postupnému předkládání do orgánů MČ Praha 5.

Vypracoval: Marcela Justová, vedoucí OBP

Datum: 4.8.2020

Schválil: Bc. Martin Damašek M.A., místostarosta



## Zpráva o činnosti Rady za odbor bytů a převodů nemovitých věcí

Za období 1. pololetí 2020 ( leden – červen 2020)

Bodové shrnutí nejpodstatnějších záležitostí:

(počet bodů dle daného období, navržené body jsou jen orientační)

1. **4 materiály** týkající se prodeje pozemků RMČ 23/665/2020, 23/664/2020, 16/451/2020, 16/454/2020

2. **1 materiál** na odkoupení Garáže RMČ 16/453/2020

3. **1 materiál** týkající se prodeje garáže RMČ 16/452/2020

4. **1 materiál** na odkoupení pozemku (Hřiště Hlubočepy) RMČ 23/664/2020

5. **1 materiál** na smlouvu o zřízení předkupního práva, zákazu zatížení (školka Waltrovka) RMČ 7/149/2020

6. **1 materiál** postup vyplývající ze smlouvy 0003/0/ZOBP/14 – RS Development RMČ 24/722/2020

### Komplexní shrnutí za dané období

V I. pololetí 2020 OBP připravil materiály v samosprávné oblasti v kompetenci bytů a převodů nemovitých věcí pro komise, výbory, RMČ a ZMČ Praha 5.

Oddělení převodů nemovitých věcí zahájilo v rámci rozvoje veřejného prostoru přípravu na odkup mateřské školy Waltrovka, pozemku u hřiště Hlubočepy, garáží Na Pláních. Další nákupy či prodeje pozemků, nemovitostí jsou rozpracované k postupnému předkládání do orgánů MČ Praha 5.

Vypracoval: Marcela Justová, vedoucí OBP

Datum: 4.8.2020

Schválil: Bc. Martin Damašek M.A., místostarosta