

## Zpráva o činnosti Rady za odbor správy majetku

Za období 2. pololetí 2020 (červenec – prosinec 2020)

Bodové shrnutí nejpodstatnějších záležitostí:

(počet bodů dle daného období, navržené body jsou jen orientační)

**1. oddělení využití nemovitostí – 85 materiálů** (záměry a finalizace nájemních a pachtovních smluv a dodatků – nebytové prostory, pozemky, reklamy, garáže. Dohody o skončení nájmu, souhlasy s umístěním sídla, nájmy NP v domě Radlická 3 a Ostrovského 16 po Ženských domovech, nájmy NP v domě Zahradníčkova 2 (Poštovka). Jedná se o tato usnesení:

RMČ/43/1312/2020	Dohoda o skončení nájmu - nebytový prostor ev. č. 106, nám. Kinských 741/6, Praha 5, k. ú. Smíchov
RMČ/46/1437/2020	Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti DENT Petrovice s. r. o., podnájemce polikliniky Kartouzská 204/6, Praha 5
RMČ/47/1509/2020	Záměr prodloužení nájemních vztahů Zahradníčkova 1118/2, Praha 5
RMČ/44/1359/2020	Pronájem nebytových prostor politickým hnutím Pronájem nebytového prostoru nám. Kinských 741/6, Praha 5 - Smíchov, finalizace na základě zveřejněného záměru
RMČ/42/1299/2020	Záměr pronájmu NP Plzeňská 2076/174, Praha 5 - Smíchov pro CSOP Praha 5, p.o.
RMČ/42/1298/2020	Podnájem prostoru sloužícího podnikání v nemovitosti Nádražní 761/52, Praha 5 - Smíchov
RMČ/39/1181/2020	Záměry pronájmů nebytových prostor politickým hnutím / stranám
RMČ/38/1154/2020	Podnájem části prostoru sloužícího podnikání v nemovitosti Štefánikova 249/28, Praha 5 - Smíchov
RMČ/38/1152/2020	Pronájem nebytových prostorů - Klikatá 1238/90c, Praha 5 - Jinonice - finalizace na základě zveřejněného záměru
RMČ/36/1092/2020	Pronájem prostor sloužících podnikání - jednotka č. 452/901, na adrese Plzeňská 452/167, Praha 5 - Košíře - finalizace
RMČ/31/958/2020	Pronájem nebytových prostor v budově Ženské domovy, Ostrovského 11/16, Praha 5 - na základě zveřejněného záměru
RMČ/47/1485/2020	Pronájem nebytových prostor v budově Ženské domovy, Radlická 2000/3, Praha 5 - na základě zveřejněného záměru
RMČ/47/1491/2020	Výpůjčka střešních prostor polikliniky Barrandov, Krškova 807/21, a Městské knihovny v Praze 5, nám. 14. října 83/15, na umístění parabolické antény - na základě vyvěšeného záměru
RMČ/46/1436/2020	Převod nájmu, MUDr. Dagmar Bečvaříková - poliklinika Barrandov, Krškova 807/21, Praha 5 - na základě zveřejněného záměru
RMČ/47/1494/2020	Revokace usn. RMČ č. 36/1104/2020 ze dne 23. 09. 2020 - Pronájem NP v budově Ženské domovy, Radlická 2000/3, Praha 5, společnosti CENTRA a. s. - na základě vyvěšeného záměru
RMČ/46/1451/2020	Pronájem nebytových prostor v budově Ženské domovy, Radlická 2000/3, Praha 5 - na základě zveřejněného záměru; Zrušení záměru č. 78/2020
RMČ/44/1353/2020	Záměr pronájmu nebytových prostor v budově Ženské domovy, Radlická 2000/3 a Ostrovského 11/16, Praha 5
RMČ/44/1354/2020	Žádost o převod nájmu, MUDr. Dagmar Bečvaříková - poliklinika Barrandov, Krškova 807/21, Praha 5
RMČ/44/1367/2020	Pronájem 11 ti řadových garáží Na Hutmance, k. ú. Jinonice, Praha 5 - na základě vyvěšeného záměru
RMČ/41/1255/2020	Dohoda o skončení nájmu - garáže ev. č. 913, Na Konvářce, Praha 5, k. ú. Smíchov
RMČ/41/1256/2020	Pronájem nebytových prostor v budově Ženské domovy, Radlická 2000/3 a Ostrovského 11/16, Praha 5 - na základě vyvěšeného záměru; Zrušení záměru a schválení nového záměru společnosti AKPH s. r. o.
RMČ/41/1251/2020	Žádost o umístění základnové stanice mobilních telefonů společnosti T-Mobile Czech Republic a. s., na budovu na adrese Zborovská 124/68, Praha 5
RMČ/41/1265/2020	Záměr pronájmu nebytových prostor v budově Ženské domovy, Radlická 2000/3, Praha 5
RMČ/41/1252/2020	Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla na adrese Radlická 2000/3 - Česká společnost přátel drobné plastiky
RMČ/37/1134/2020	Záměr výpůjčky střešních prostor polikliniky Barrandov, Krškova 807/21, a Městské knihovny v Praze 5, nám. 14. října 83/15, na umístění parabolické antén
RMČ/36/1091/2020	

RMČ/47/1510/2020	Ukončení nájmu dohodou - nebytová jednotka - Lesnická č. p. 1155, Praha 5
RMČ/46/1421/2020	Uzavření nové nájemní smlouvy - nebytová jednotka - Jindřicha Plachty 57/29, Praha 5 - finalizace
RMČ/46/1439/2020	Ukončení nájmu dohodou - nebytová jednotka - Štefánikova č. p. 249, Praha 5
RMČ/46/1435/2020	Uzavření nové Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání - COMENIUS, pan-evropská společnost pro kulturu, vzdělávání a vědecko-technickou spolupráci z. s., nám. Kinských 741, Praha 5 - finalizace
RMČ/46/1441/2020	Žádost o souhlas s umístěním sídla společnosti - nebytová jednotka - Štefánikova č. p. 249, Praha 5
RMČ/45/1381/2020	Ukončení nájmu dohodou - Klikatá 1238/90c, Praha 5
RMČ/44/1349/2020	Žádost o převod Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání - Machatého 683/10, Praha 5
RMČ/43/1333/2020	Prodloužení smlouvy o nájmu - Pražské služby a. s. - Klikatá 1238/90c, Praha 5 - finalizace
RMČ/43/1314/2020	Žádost o ukončení nájmu dohodou - nebytová jednotka - Lidická 251, Praha 5
RMČ/39/1189/2020	Plná moc pro společnost ARWEN architects s. r. o., k zastupování zmocnitele ve věci opravy povrchu komunikace na pozemcích parc. č. 370/17 a 370/27, v k. ú. Radlice
RMČ/38/1153/2020	Pronájem prostoru sloužícího podnikání - podílový dům - Štefánikova 338/41, Praha 5 - finalizace
RMČ/38/1162/2020	Ukončení nájmu NP dohodou, náměstí Kinských 741/6, Praha 5, nájemce Frank Bold Society, z. s.
RMČ/37/1131/2020	Dohoda o provedení stavebních úprav - Štefánikova 247/17, Praha 5
RMČ/35/1073/2020	Podání výpovědi - nebytové prostory - Klikatá 1238/90c, Praha 5
RMČ/34/1032/2020	Žádost společnosti Pražské služby a. s. - Klikatá 1238/90c, Praha 5 - prodloužení smlouvy o nájmu
RMČ/33/1007/2020	Záměr pronájmu části budovy bez č. p./č. e. na pozemku parc. č. 3716/4, k. ú. Smíchov
RMČ/31/987/2020	Souhlas s uzavřením smlouvy o výpůjčce - Pod Žvahovem 463/21b, Praha 5
RMČ/31/964/2020	Žádost o skončení nájmu dohodou - Nádražní 29/21, Praha 5
RMČ/31/965/2020	Pronájem částí nemovitosti - Zahradníčkova 1118/2, Praha 5 - finalizace
RMČ/30/906/2020	Záměr pronájmu prostoru sloužícího podnikání - podílový dům - Štefánikova 338/41, Praha 5
RMČ/29/887/2020	Záměr pronájmu částí nemovitosti - Zahradníčkova 1118/2, Praha 5 - Košíře
RMČ/29/886/2020	Nebytová jednotka - Nádražní 1272/15, Praha 5 - žádost o převod nájmu - finalizace
RMČ/27/830/2020	Výpůjčka nebytového prostoru - Plzeňská 442/209, Praha 5 - výkon dohledu na majetek MČ Praha 5
RMČ/26/776/2020	Záměr pronájmu části pozemku - restaurační zahrádka - Švédská 1844, 1845, Praha 5
RMČ/26/775/2020	Žádost o skončení nájmu dohodou - nám. Kinských 741/6, Praha 5
RMČ/26/791/2020	Podílový dům - Štefánikova 338/41, Praha 5 - plná moc pro zastupování

**2. oddělení správy a evidence nemovitostí – 41 materiálů** (dohody o využití svěřených pozemků; smlouvy o výpůjčce, o právu provést stavbu, zřízení služebnosti (věcných břemen); žádosti o svěření pozemků do správy MČ a odejmutí svěřené správy; stanoviska za MČ k prodejům, pronájmům, směnám a výpůjčkám majetku hl. m. Prahy; zpráva o průběhu likvidace Bytového podniku v Praze 5). Jedná se o tato usnesení:

45/1385/2020	Dohoda o využití pozemku parc. č. 1144/1 a 1140/2, k. ú. Košíře - umístění lešení a kontejneru na suť
45/1387/2020	Odejmutí svěřené správy majetku hlavního města Prahy, městské části Praha 5, id. podílu 3/69 pozemků parc. č. 640/1, 640/20, 640/82 a 640/83, k. ú. Hlubočepy
44/1340/2020	Dohoda o využití pozemku parc. č. 2107/4, k. ú. Košíře, se společností Vodafone Czech Republic a. s. - optická síť
43/1305/2020	Smlouva o zřízení věcného břemene k tíži pozemku parc. č. 977/16, k. ú. Jinonice ve svěřené správě MČ Praha 5 pro PREdistribuce a. s.
40/1194/2020	"Klikatá - rozšíření, Praha 5, č. akce 1003/1(U Trezorky-Peroutkova)" - Smlouva o výpůjčce
39/1180/2020	Vyhotovení souhlasného prohlášení převodu pozemků parc. č. 1781/7, parc. č. 1785/56, parc. č. 1785/59, parc. č. 1785/60 a parc. č. 1798/190, v k. ú. Hlubočepy, vedené v katastru nemovitostí na LV 8891 pro k. ú. Hlubočepy, nacházející se na území městské části Praha 5, dosud ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřená správa MČ Praha Slivenec, do svěřené správy

40/1199/2020	Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci - aktualizace Zprávy o průběhu likvidace za rok 2019
37/1119/2020	Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci - zpráva o průběhu likvidace za rok 2019
37/1121/2020	Dohoda o využití pozemku parc. č. 1020/91, 1020/143 a 1020/144, k. ú. Hlubočepy, se společností Veolia Energie Praha, a. s. - obnova horkovodu
35/1055/2020	Revokace části usnesení RMČ/43/1305/2019 - udělení plné moci pro OPP MHMP k pozemkům parc. č. 3986/1 a 3987/1, k. ú. Smíchov
31/953/2020	Smlouva o zřízení věcného břemene - optický sdělovací kabel - k tíži pozemku parc. č. 5043/8 a 5043/14, k.ú. Smíchov, pro společnost PREdistribuce, a.s.

**3. oddělení stavebně technické – 13 materiálů** (zejména dodatky k SOD uzavřených správními firmami – opravy dle plánu oprav; objednávky k opravám nad 100 tis. Kč bez DPH; souhlas s rozdělením bytové jednotky – Ostrovského 2; dodatek č. 1 k SOD – oprava dvorní fasády objektu Vltavská 14). Jedná se o tato usnesení:

RMČ/47/1495/2020	Objednávka č. 0030/ZOSM/20 - Havarijní oprava potrubí ústředního vytápění v zemním propojení mezi objekty A a E včetně navazujících prací v ZZ Kartouzská
RMČ/45/1398/2020	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0038/0/ZOSM/20 „Stavební úpravy dvorní fasády a komínových těles v objektu Vltavská 585/14, Praha 5“
RMČ/41/1271/2020	Revokace usnesení RMČ č. 15/393/2019 ze dne 10.04.2019 v bodě 1 - rozdělení bytové jednotky č. 12 v bytovém domě Ostrovského 33/2, Praha 5
RMČ/30/921/2020	Plná moc pro spol. APART s.r.o, Obránců míru 556, 262 72 Březnice, IČO: 26210550, k zastupování zmocnitele v souvislosti s vypracováním projektové dokumentace pro stavební povolení na akci „DH Okrouhlík budovy skautů - stavební úpravy, parc. č. 4016/1 a 4016/2, k.ú. Smíchov“.
RMČ/30/922/2020	Objednávka č. 0012/ZOSM/20 na akci „Sanace vodovodní šachty areálu SD Klikatá 1238/90c, Praha 5-Jinonice“ dle krycího listu
RMČ/40/1198/2020	Plná moc udržovací práce - 2 byty v domě Lidická 406/41
RMČ/30/913/2020	Žádost správní firmy Centra a.s. o změnu u vybrané akce z plánu oprav - „Oprava volných bytových jednotek č. 3 v domě Křížová 264/43 a č. 18 v domě Musílkova 303/3“
RMČ/27/796/2020	Dohoda o ukončení Smlouvy o dílo č. 6 ze dne 20. 1. 2020 se společností KOZÁK Bath & Interior s. r. o. na akci "Oprava sociálních zařízení zdravotnických ordinací Na Skalce 1047/1“
RMČ/44/1370/2020	Smlouva o dílo na akci "provedení opravy osobního výtahu na adrese nám. Kinských 741/6, Praha 5“
RMČ/47/1463/2020	Žádost o proplacení škody na vozidle způsobené špatným stavem vozovky v ulici Na Pomezí
RMČ/47/1492/2020	Objednávka č.0027/ZOSM/20 - Oprava zkorodované konstrukce schodiště tobogánu v objektu Aquaparku Barrandov, Praha 5
RMČ/47/1506/2020	Žádost správní firmy Centra a.s. o změnu u vybraných akcí z plánu oprav
RMČ/42/1286/2020	Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č. 0020/ZOSM/20 "Oprava osvětlení a řízení osvětlení bazénové haly v objektu Aquaparku Barrandov, Praha 5"

**4. vedoucí odboru – 2 materiály** (objednávka zabezpečovacích prací na objektu Vrchlického 48; objednávka PD – ZZ Kartouzská). Jedná se o tato usnesení:

RMČ/46/1450/2020	Objekt Vrchlického 63/48, Praha 5 - Košíře - úhrada nákladů nutných zabezpečovacích prací
RMČ/41/1270/2020	Objednávka č. 0022/ZOSM/20 - Vypracování projektové dokumentace na opravu střechy pavilonu A v ZZ Kartouzská

### Komplexní shrnutí za dané období

Za 2. pololetí roku 2020 zpracoval odbor správy majetku celkem 141 materiálů pro jednání Rady městské části Praha 5 (vedoucí odboru 2, oddělení využití nemovitostí 85, oddělení správy a evidence nemovitostí 41, oddělení stavebně technické 13). Podrobnější popis schvalovaných bodů je uveden výše.

Vypracoval: Ing. T. Beneš, vedoucí OSM

Datum: 22. 2. 2021

Schválil: