

## Zpráva o činnosti Rady za Odbor přípravy a realizace investic

Za období 2. pololetí 2020 ( červenec - prosinec 2020)

Bodové shrnutí nejpodstatnějších záležitostí:

(počet bodů dle daného období, navržené body jsou jen orientační)

1. RMČ/46/1447/2020 : Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č.0023/0/OPRI/20 uzavřené s firmou TRUSTAV s. r. o. ze dne 3. 8. 2020 k akci: "Výměna oken a oprava fasád na objektech nám. 14. října 1381/4 a Preslova 553/4"
2. RMČ/45/1395/2020: Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 0021/0/OMI/19 uzavřené s firmou POHL cz, a. s. ve sdružení s firmou AQUASYS spol. s r. o. ze dne 18. 7. 2019 k akci: "Raudnitzův dům - bydlení pro seniory"
3. RMČ/40/1217/2020: Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0016/0/OPRI/20 uzavřené s firmou IVPS s. r. o. ze dne 15. 7. 2020 k akci: "Na Hřebenkách č. p. 2765 - zateplení hospodářského pavilonu jeslí"
4. RMČ/35/1080/2020: Plná moc pro firmu TRUSTAV s. r. o. k realizaci záborů v rámci akce: "Výměna oken a oprava fasád na objektech nám.14. října 1381/4 a Preslova 553/4" - aktualizace
5. RMČ/30/949/2020: Plná moc pro firmu TRUSTAV s. r. o. k realizaci záborů v rámci akce: "Výměna oken a oprava fasád na objektech nám.14. října 1381/4 a Preslova 553/4"
6. RMČ/45/1403/2020: Plná moc pro firmu Karlínblok s. r. o. v rámci akce: "Letohrádek Portheimka č. p. 68, Štefánikova 12, Praha 5 - Smíchov - studie a DUR"
7. RMČ/40/1230/2020: Smlouva o dílo k vytvoření konceptu s názvem: „Manuál revitalizace památkové chráněné zóny Budánka“
8. RMČ/38/1156/2020: Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0015/0/OPRI/20 v rámci akce „Vybudování chlazení kanceláří v objektu Štefánikova 247/17, Praha 5“
9. RMČ/35/1079/2020: Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0007/0/OPRI/20 v rámci akce „ZŠ a MŠ Praha 5 - Smíchov, Grafická 13/1060 - přístavba dílen pro polytechnickou výuku“
10. RMČ/46/1444/2020: Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 0034/0/OMI/19 uzavřené s firmou KVS stavební, s. r. o. /Společník 1/ a BELSTAV CZ, s. r. o. /Společník 2/ ze dne 22. 11. 2019 na akci: "Stavební úpravy stávajícího objektu - Drtinova 3215/3a, Praha 5"
11. RMČ/45/1389/2020: Dohoda o narovnání právních vztahů se společností KVS stavební, s. r. o. na akci: "ZŠ a MŠ U Santošky, obj. U Santošky 1007/1, Praha 5 - Smíchov - nové VZT pro ŠJ a kuchyň vč. stavebních úprav" ke smlouvě o dílo 0010/0/OPRI/20
12. RMČ/43/1311/2020: Dohoda o započtení vzájemných pohledávek se společností ACG - Real, s. r. o. na akci: "Snížení energetické náročnosti MŠ Lohniského 830"
13. RMČ/41/1261/2020: Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 0029/0/OMI/19 uzavřené s firmou KyraStav, s. r. o. ze dne 08. 11. 2019 na akci: "Přístavba výtahu pro bytový dům Plzeňská 2076/174, Praha 5"
14. RMČ/41/1260/2020: Smlouva o provozování plynárenského zařízení uzavřená s Pražská plynárenská Distribuce, a. s. a PRE distribuce a.s. pro instalaci elektroměru a elektro přípojky pro MČ Praha 5 k akci: "Stavební úpravy stávajícího objektu, Praha 5, Drtinova 3215/3a"
15. RMČ/41/1259/2020: Dohoda o započtení vzájemných pohledávek se společností ACG - Real, s. r. o. na akci: "Snížení energetické náročnosti MŠ Nad Palatou"
16. RMČ/40/1219/2020: Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 0034/0/OMI/19 uzavřené s firmou KVS stavební, s. r. o. /Společník 1/ a BELSTAV CZ, s. r. o. /Společník 2/ ze dne 22. 11. 2019 na akci: "Stavební úpravy stávajícího objektu - Drtinova 3215/3a, Praha 5"
17. RMČ/31/978/2020: Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0001/0/OMI/20 uzavřené s firmou Bianco architects, s. r. o. ze dne 11. 02. 2020 na akci: "Výměna oken na východní, západní a jižní straně objektu vč. slunolamů a zateplení pláště budovy Polikliniky Barrandov"
18. RMČ/29/882/2020: Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0010/0/OPRI/20 uzavřené s firmou KVS stavební, s. r. o. ze dne 22. 06. 2020 na akci: "ZŠ a MŠ U Santošky 1007/1, Praha 5 - Smíchov - nová VZT pro ŠJ a kuchyň vč. stavebních úprav"

19. RMČ/27/797/2020: Objednávka č.0008/OPRI/20 na akci „Stavební úpravy stávajícího objektu, Praha 5, Drtinova 3215/3a - TDS“
20. RMČ/26/769/2020: Objednávka na autorský dozor na akci „ZŠ Nepomucká - zateplení objektu a výměna oken“
21. RMČ/47/1466/2020: Vyřazení nerealizovaných investic dle nařízení tajemnice č.3/2020 "K odstranění nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření za rok 2019"
22. RMČ/35/1078/2020: Společné prohlášení o vzájemné spolupráci při výstavbě základní školy v lokalitě Nádraží Praha – Smíchov
23. RMČ/47/1516/2020: Smlouva o přeložce vodovodu nebo kanalizace v rámci akce „Bydlení pro seniory, Praha 5 - Hlubočepy - novostavba na pozemku v k. ú. Hlubočepy, p. č. 149/4"
24. RMČ/47/1515/2020: Dohoda o převodu práv a povinností ke stavbě č. SPR 10000542783 v rámci akce „Bydlení pro seniory, Praha 5 - Hlubočepy - novostavba na pozemku v k. ú. Hlubočepy, p. č. 149/4"
25. RMČ/46/1430/2020: Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0017/0/OPRI/20 v rámci akce „Vybudování inženýrských sítí v památkové zóně Budáňka, Praha 5“
26. RMČ/45/1399/2020: Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0004/0/OPRI/20 v rámci akce „Bydlení pro seniory, Praha 5 – Hlubočepy – novostavba na pozemku v k. ú. Hlubočepy, p. č. 149/4 - projektová dokumentace“
27. RMČ/45/1400/2020: Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0022/0/OPRI/20 v rámci akce „ZŠ Nepomucká, zateplení objektu a výměna oken“
28. RMČ/43/1319/2020: Objednávka č. 0049/OPRI/20 na stavebně technické a statické zabezpečení objektů z důvodu provedení výkopů pro uložení sítí v rámci akce: „Vybudování inženýrských sítí v památkové zóně Budáňka, Praha 5“
29. RMČ/42/1303/2020: Smlouvy o připojení k distribuční síti v rámci akce "Vybudování inženýrských sítí v památkové zóně Budáňka, Praha 5"
30. RMČ/41/1267/2020: Objednávka č. 0054/OPRI/20 na autorský dozor v rámci akce „Vybudování inženýrských sítí v památkové zóně Budáňka, Praha 5"
31. RMČ/30/920/2020: Smlouva o připojení - lokality za sítí NN v rámci akce „Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5“
32. RMČ/29/881/2020: Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0012/0/OPRI/20 v rámci akce „ZŠ a MŠ U Santošky, obj. U Santošky 178/1, Praha 5 – Smíchov – Rekonstrukce elektroinstalace a osvětlení“
33. RMČ/26/772/2020: Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo č. 0060/0/OMI/17 v rámci akce „Stavební úpravy komunikace Na Pomezí - projektová dokumentace"
34. RMČ/30/919/2020: Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0018/0/OPRI/20 v rámci akce „ZŠ Praha 5 – Hlubočepy, Pod Žvahovem 463, rekonstrukce objektu“
35. RMČ/46/1409/2020: Smlouva o dílo na předprojektovou a projektovou dokumentaci na akci: „Vybudování parku Na Pláni - dokončení studie a projektová dokumentace“
36. RMČ/39/1178/2020: Smlouva o centralizovaném zadávání veřejné zakázky na dodávky s názvem „Dodávky prvků pražského mobiliáře – uliční vybavení“.

### Komplexní shrnutí za dané období

Odbor přípravy a realizace investic (OPRI) za období 2. pololetí 2020 úspěšně dokončil realizaci níže uvedených investičních akcí:

- a) Nová VZT pro školní jídelnu a kuchyni v objektu ZŠ a MŠ U Santošky 951 a 1007/1a3, Praha 5;
- b) Instalace systému chlazení v 6. a 7. NP objektu Štefánikova 17, Praha 5;
- c) Rekonstrukce elektroinstalace a osvětlení objektu ZŠ a MŠ U Santošky 178/1, Praha 5;
- d) ZŠ Praha 5 – Hlubočepy, Pod Žvahovem 463, provedení rekonstrukce 3. NP objektu;
- e) Zpracování projektové dokumentace investiční akce s názvem „Plzeňská č. p. 442 a 445 vybudování výtahů a schodišťových plošin“;

- f) Zpracování projektové dokumentace investiční akce s názvem „Program regenerace - úpravy veřejných prostor Štefánikova ulice“;
- g) Zpracování Studie revitalizace Chaplinova náměstí;
- h) Zpracování Studie rekonstrukce parku Kavalírka;
- i) Zajištění úpravy dokumentace pro provádění stavby „Vybudování výtahů, schodišťových plošin a zateplení dvorní a uliční fasády a výměna oken objektu Plzeňská 442 a 445, Praha 5“;
- j) Dokumentace pro provádění stavby investiční akce "Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5";
- k) Dokumentace pro stavební povolení investiční akce "Bydlení pro seniory Poštovka";
- l) Dokumentace pro provádění stavby investiční akce s názvem „Bydlení pro seniory, Praha 5 - Hlubočepy - novostavba na pozemku v k. ú. Hlubočepy, p.č. 149/4“;
- m) Dokumentace pro provádění stavby investiční akce „Malá galerie s infocentrem Štefánikova 17“;
- n) Dokumentace pro provádění stavby investiční akce „Výměna oken a zateplení pláště budovy Poliklinika Barrandov“;
- o) Realizace stavby „Zateplení objektů jeslí Na Hřebenkách 2765/3a, Praha 5“;
- p) Realizace investiční akce s názvem „Výstavba spojovacího krčku ZŠ Waldorfská, objekt Mezi Rolemi 34/8, Praha 5“;
- q) Dokumentace pro provádění stavby akce „ZŠ a MŠ Praha 5 - Smíchov, Grafická 13/1060 – vypracování projektové dokumentace na přístavbu dílen pro polytechnickou výuku“

V rámci činnosti OPRI se v předmětném období podařilo na základě a poskytované součinnosti v rámci přípravy a realizace zadávacích řízení zajistit uzavření smluvních podmínek se zhotoviteli následujících investičních akcí:

- a) ZŠ Nepomucká – zateplení včetně výměny oken;
- b) Vybudování inženýrských sítí v památkové zóně Budánka;
- c) Výměna oken a oprava fasád objektu nám. 14. října 1381/4 a Preslova 553/4;
- d) Předprojektová a projektová příprava investiční akce s názvem „Revitalizace zeleně Chaplinovo náměstí“;
- e) Předprojektová a projektová příprava investiční akce s názvem „Rekonstrukce parku Kavalírka“;
- f) Havarijní rekonstrukce opěrné zdi v k. ú. Hlubočepy;
- g) Zpracování projektové dokumentace dokončení rekonstrukce školy a areálu ZŠ Praha 5- Hlubočepy, Pod Žvahovem 463;
- h) Zpracování projektové dokumentace k investiční akci „Škola Smíchov“;
- i) Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení akce MŠ Beníškové, objekt Naskové 1214/5, Praha 5 – Košíře, zvýšení kapacity objektu;
- j) Snížení energetické náročnosti objektu MŠ se speciálními třídami Duha Praha 5 – Košíře, Trojdílná 1117;

Na základě své působnosti pracovníci OPRI dále zabezpečovali realizaci probíhajících investičních akcí, a to zejména:

- a) Rekonstrukce Raudnitzova domu v Hlubočepích;
- b) Úprava objektu FZŠ Drtinova 3215/3a, Praha 5;
- c) Přístavba výtahu pro bytový dům Plzeňská 2076/174, Praha 5;
- d) Zpracování DPS výstavby pavilonu Raudnitzova domu – bydlení pro seniory.
- e) Zateplení a výměna oken v ZŠ Nepomucká;
- f) Vybudování inženýrských sítí v památkové zóně Budánka, Praha 5;
- g) Výměna oken a oprava fasád objektu nám. 14. října 1381/4 a Preslova 553/4 a investiční akce;
- h) Zpracování projektové dokumentace dokončení rekonstrukce školy a areálu ZŠ Praha 5- Hlubočepy, Pod Žvahovem 463;

- i) Předprojektová a projektová příprava investiční akce s názvem „Revitalizace zeleně Chaplinovo náměstí“;
- j) Předprojektová a projektová příprava investiční akce s názvem „Rekonstrukce parku Kavalírka“;
- k) Havarijní rekonstrukce opěrné zdi v k. ú. Hlubočepy;
- l) Zpracování projektové dokumentace Škola Smíchov;
- m) Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení akce MŠ Beníškové, objekt Naskové 1214/5, Praha 5 – Košíře, zvýšení kapacity objektu;
- n) Snížení energetické náročnosti objektu MŠ se speciálními třídami Duha Praha 5 – Košíře, Trojdílná 1117;

V uvedeném období, v době vyhlášeného nouzového stavu, nedošlo k utlumení či pozastavení investičních akcí a lze konstatovat, že příprava a realizace investičních akcí byla zabezpečena ve standardním rozsahu podle plánu investic schváleného na příslušné období roku 2020. Cíleným řízením jednotlivých procesů v celém průběhu přípravy a realizace investic je kladen důraz na efektivní vynakládání finančních prostředků a zabezpečování kvality výsledného stavebního díla. V rámci zahájení předprojektové a projektové činnosti je ve spolupráci s Oddělením strategií, projektového řízení a EU fondů kladen důraz na získávání finančních prostředků z dotačních programů EU.

Vypracoval: Bc. Milan Vondráček

Datum: 19. 2. 2021

Schválil: JUDr. Tomáš Homola