

Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 5 za Odbor územního rozvoje ÚMČ Praha 5

Za období 2. pololetí 2020 (červenec - prosinec 2020)

A) Bodové shrnutí nejpodstatnějších záležitostí: Územní rozvoj

1. Revokace usnesení RMČ/22/626/2020- Čistopis ověřovací studie "Radlická ulice a okolí" (RMČ/27/808/2020 ze dne 15.07.2020)
2. "Multifunkční budova 2. LF UK", ověřovací objemová studie, pozemky parc. č. 352/33, 352/34, 352/2, 346, 347, 348 a 456/2 v k. ú. Motol (RMČ/27/809/2020 ze dne 15.07.2020)
3. Přestavba bývalé trafostanice v ulici Na Habrové na skautskou klubovnu, studie, pozemky parc. č. 849/2, 863/4 a 863/49 v k. ú. Hlubočepy (RMČ/35/1058/2020 ze dne 16.09.2020)
4. Podnět na vyjmutí pozemků společnosti Ekostar, spol. s r. o., parc. č. 1033/2 a 1033/3 v k. ú. Jinonice z návrhu na pořízení změny ÚP SÚ HMP č. Z 3321/19 (RMČ/26/767/2020 ze dne 01.07.2020)
5. Petice proti stavebnímu záměru společnosti ALETA, spol. s r. o., na pozemcích parc. č. 190/1 a dalších v k. ú. Jinonice (RMČ/47/1467/2020 ze dne 18.12.2020)
6. Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem "Blue Future Barrandov" (P 33/2020), na pozemcích parc. 887/1, 887/4 a 887/5 v k. ú. Hlubočepy (RMČ/47/1455/2020 ze dne 18.12.2020)
7. "Nájemní bydlení Podbělová", studie, pozemky parc. č. 920/1 a 920/2 v k. ú. Hlubočepy" (RMČ/34/1030/2020 ze dne 09.09.2020)
8. Zadání vyhledávací architektonické studie Pavilon v parku Sacré Coeur (RMČ/33/998/2020 ze dne 02.09.2020, revokace usnesením RMČ/34/1043/2020 ze dne 09.09.2020)
9. Výběr účastníka výběrového řízení v rámci zjednodušené výzvy na VZMR "Areál ZŠ Nepomucká 3 – volumetrická studie" (RMČ/36/1107/2020 ze dne 23.09.2020)
10. Výběr účastníka výběrového řízení v rámci zjednodušené výzvy na VZMR "Urbanisticko architektonická studie okolí ulice Peroutkova" (RMČ/36/1106/2020 ze dne 23.09.2020)
11. Připomínky MČ Praha 5 k návrhu Aktualizace č. 5 ZÚR HMP a VVURÚ v rámci společného jednání (RMČ/38/1165/2020 ze dne 07.10.2020)
12. Výběr účastníka výběrového řízení v rámci zjednodušené výzvy na VZMR "Podkladová urbanistická studie k projednání návrhu změny ÚP SÚ HMP Z 2927/00" (RMČ/46/1414/2020 ze dne 09.12.2020)
13. "Činžovní vila Zahradníčkova" - architektonická studie na pozemcích parc. č. 100/1, 100/2, 100/3 a 100/4 v k. ú. Motol (RMČ/29/837/2020 ze dne 29.07.2020)
14. Poskytnutí záštity Mgr. Zdeňka Doležala, radního MČ Praha 5, nad pořádáním akce "Zažít Barrandov jinak 2020" (RMČ/30/900/2020 ze dne 12.08.2020)
15. „Bydlení Starokošířská“, architektonická studie bytového domu, na pozemcích parc. č. 1320, 1321/1, 1321/2, 1321/3, 1321/4, 1321/5, 1321/6, 1321/7, 1321/8, 1321/9, 1321/10, 1321/11, 1321/12 v k. ú. Košíře (RMČ/31/960/2020 ze dne 26.08.2020)
16. "Bytový dům Nad Klamovkou", studie, pozemek parc. č. 4042 v k. ú. Smíchov (RMČ/42/1280/2020 ze dne 11.11.2020)
17. Smlouva o spolupráci „W2 – Obytný a obchodní soubor Wassermannova“ (RMČ/42/1279/2020 ze dne 11.11.2020)
18. Smlouva o investičním příspěvku v souvislosti se záměrem stavby "Nájemní bydlení Podbělová" (RMČ/42/1281/2020 ze dne 11.11.2020)
19. Smlouva o poskytování právních služeb – Plavební komora (RMČ/46/1429/2020 ze dne 09.12.2020)
20. Smlouva o investičním příspěvku v souvislosti se záměrem stavby "Stavba bytového domu v ulici V Roháčích" (RMČ/47/1454/2020 ze dne 18.12.2020)
21. "Koupaliště Motol", společná dokumentace pro vydání ÚR a SP, pozemky parc. č. 51/1, 51/2, 51/3, 51/4, 51/6, 51/7, 51/9, 51/10, 51/12, 51/13, 51/14, 486/3 v k. ú. Motol (RMČ/27/817/2020 ze dne 15.07.2020)

B) Bodové shrnutí nejpodstatnějších záležitostí: Doprava

1. Návrh dopravního řešení oblasti Radlická a Malvazinky – čistopis studie (RMČ/29/833/2020 ze dne 29.07.2020)
2. Dokumentace pro zvýšení možnosti parkování v ul. U Waltrovky a Na Hutmance (RMČ/37/1144/2020 ze dne 30.09.2020)
3. Dokumentace pro zvýšení možnosti parkování v ul. Lohniského (RMČ/37/1143/2020 ze dne 30.09.2020)
4. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o umístění nereklamních doplňků na zařízeních veřejného osvětlení č. 16/0/OÚR/18 "Stacionární radary Praha 5" (RMČ/29/853/2020 ze dne 29.07.2020)
5. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 13/0/OUR/19 "Generel dopravy MČ Praha 5" (RMČ/31/952/2020 ze dne 26.08.2020)

Komplexní shrnutí za dané období

Z pohledu územního rozvoje a dopravy se RMČ zabývala zejména:

- aktuálními záměry, studiemi a návrhy soukromých investorů na umístění staveb
Je podporována účast veřejnosti při projednávání plánované výstavby. Jednotlivé stavební záměry jsou prezentovány ve Výborech územního rozvoje a dopravním, jejichž jednání jsou přístupná veřejnosti. Je chráněn typický charakter jednotlivých lokalit, bráněno bezdůvodnému kácení stromů a podporováno rozšiřování zeleně.
- projednáním připomínek k ÚPD hl. m. Prahy
V návaznosti na aktualizaci Zásad územního byly podány rozsáhlé připomínky MČ Praha 5.
- zadáním studií nových areálů ZŠ v souvislosti s chybějící kapacitou v oblasti Košíře a novou výstavbou
Byly schváleny dodavatelé studií areálů ZŠ v lokalitách Nepomucká a Peroutkova.
- urbanistickými a podkladovými studiemi MČ
Bylo zadáno zpracování podkladové studie k probíhající změně ÚP SÚ hl. m. Prahy č. Z 2927/00 a zpracování vyhledávací architektonické studie Pavilon v parku. Dále byly projednány zpracované studie Přestavba bývalé trafostanice v ul. Habrové na skautskou klubovnu a Návrh dopravního řešení oblasti Radlická a Malvazinky.
- projednáváním podnětů na pořízení změn ÚP SÚ hl. m. Prahy
Je hájena nezastavitelnost zelených ploch dle ÚP SÚ hl. m. Prahy. Je požadována spoluúčast investorů na vybudování nutné doprovodné infrastruktury, veřejné vybavenosti, služeb, zeleně v souladu se zásadami pro spolupráci s investory a rozšiřování bytového fondu a dalších funkcí tak, aby nová výstavba harmonicky doplňovala potřeby území.
- zadáním dokumentací pro navýšení počtu parkovacích stání
Bylo zadáno zpracování projektových dokumentací pro navýšení parkovacích stání v lokalitách Lohniského, U Waltrovky a Na Hutmance.
- memorandy a smlouvami o spolupráci
U jednotlivých projektů je dohadována spoluúčast investorů na vybudování nutné doprovodné infrastruktury, veřejné vybavenosti, služeb, zeleně a rozšiřování bytového fondu městské části Praha 5 tak, aby nová výstavba harmonicky doplňovala funkce, které území potřebuje.

Vypracoval:

Ing. arch. Jan Kábrt, vedoucí Odboru územního rozvoje ÚMČ Praha 5

Datum: 29.02.2021

Schválil:

Mgr. Zdeněk Doležal, radní MČ Praha 5

Datum: 25.02.2021

Ing. Jan Panenka, předseda Výboru dopravního ZMČ Praha 5

Datum: 29.02.2021