

Informace pro komise a výbory

„Studie proveditelnosti Tělocvična a hřiště Beníškové“ – hrubopis

Zadavatel: MČ Praha 5

Řešené území: areál ZŠ a MŠ na adrese Beníškové 1 a 3, Košíře (ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ, a soukromých osob)

ÚP SÚ HMP: VV (veřejné vybavení)

Zpracovatel: Nedvěd Architekti

Východiska:

Odloučené pracoviště ZŠ Nepomucké na adrese Beníškova 1258/1 dlouhodobě postrádá vhodnou tělocvičnu pro výuku tělesné výchovy dle ŠVP a doposud využívá provizorní objekt z 60. let minulého století, který se nachází mimo areál školy, a to v areálu MŠ Naskové. Vzhledem ke skutečnosti, že objekt nesplňuje technické, rozměrové ani hygienické požadavky na provoz tělocvičen ZŠ a s ohledem na záměr rozšíření kapacity MŠ Naskové, je nezbytné řešit výstavbu nové tělocvičny a venkovního hřiště v řešeném areálu.

Zadání:

Variantské prověření možnosti realizace nové tělocvičny a venkovního hřiště pro 1. stupeň. V rámci areálu se nachází soukromé pozemky, z čehož vychází varianty pro řešení a to buď se zahrnutím těchto pozemků, nebo pouze na pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy. Podrobněji viz zadání v příloze.



Zákres řešeného území do ortofotomapy s rozlišením vlastnictví pozemků

Zadání bylo projednáno na jednání Výboru školského dne 20.01.2021 a odsouhlaseno usnesením č. VŠK/12/8/2021.

Výběr zpracovatele byl schválen usnesením č. RMČ/12/269/2021 ze dne 17.03.2021.

Řešení:

Varianta 1 – na pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy

Těleso tělocvičny je umístěno do prostoru mezi MŠ a ZŠ, nad hmotu stávajícího technického pavilonu a vytváří čitelný soudobý prvek, který budovy obou škol spojuje. Hřiště je umístěno nad hmotou tělocvičny. V návrhu je zohledněn stávající charakter zástavby a dotváří jej.

Varianta 2 – na pozemcích v soukromém vlastnictví

Těleso tělocvičny je umístěno do východního cípu pozemku, do snížené části školní zahrady nad svahem trati. Hřiště je umístěno do snížené úrovně vedle tělocvičny. Navržené řešení tak představuje nenápadný, do terénu zapuštěný objem, který pohledovou figuru budov obou škol ponechává prakticky beze změny.

V průběhu zpracování studie byly prověřovány i další varianty umístění, ale s ohledem na vzrostlou zeleň v areálu, prostorové nároky tělocvičny a možnosti s ohledem na objekty na sousedním pozemcích atd. nebyly tyto varianty dále rozpracovávány. Ve studii jsou uvedeny včetně souhrnu jejich kladů a záporů.

Součástí prověření je i aproximativní výpočet investičních nákladů.

Přílohy materiálu:

Příloha č. 1: Zadání „Studie proveditelnosti Tělocvična Beníškové“

Příloha č. 2: Studie proveditelnosti Tělocvična Beníškové – hrubopis

Zpracovala: Ing. Petra Vlášková, OÚR