

**TĚLOCVIČNA A HŘIŠTĚ BENÍŠKOVÉ**  
STUDIE PROVEDITELNOSTI

**ZADÁNÍ**  
**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5**

## 1. Základní údaje o zadavateli

Zadavatel Městská část Praha 5  
náměstí 14. října 1381/4  
150 22 Praha 5  
IČ: 00063631  
DIČ: CZ00063631 (dále jen „Zadavatel“)

Zpracovatel zadání OŠK/OÚR ÚMČ Praha 5

## 2. Východiska

Na základě aktuálních potřeb bylo ze strany zadavatele rozhodnuto o zadání studie, která prověří možnost realizace nového pavilonu tělocvičny a venkovního hřiště pro potřeby 1. stupně ZŠ Nepomucká, objekt Beníškové 1258/1, Praha 5 – Košíře.

Odloučené pracoviště ZŠ Nepomucké na adrese Beníškova 1258/1 dlouhodobě postrádá vhodnou tělocvičnu pro výuku tělesné výchovy dle ŠVP a doposud využívá provizorní objekt z 60. let minulého století, který se nachází mimo areál školy, a to v areálu MŠ Naskové. Vzhledem ke skutečnosti, že objekt nesplňuje technické, rozměrové ani hygienické požadavky na provoz tělocvičen ZŠ a s ohledem na záměr rozšíření kapacity MŠ Naskové, je nezbytné řešit výstavbu nové tělocvičny a venkovního hřiště.

## 3. Zadání

Předmětem zadání je zpracování studie proveditelnosti „Tělocvična a hřiště Beníškové“, která prověří možnost realizace nové tělocvičny a venkovního hřiště pro 1. stupeň odloučeného pracoviště ZŠ Nepomucká na adrese Beníškové 1 v rámci areálu ZŠ a MŠ Beníškové 1 a 3 viz vymezení řešeného území v Příloze č. 1 a to ve variantách dle níže uvedených parametrů.

Tělocvična a hřiště budou využity pro dopolední výuku tělesné výchovy žáků 1. stupně ZŠ s rozsahem 2-3 vyučovacích hodin tělesné výchovy týdně na 1 třídu; pro odpolední kroužky (např. sportovní hry, moderní tanec, florbal, gymnastika); případně pro děti z MŠ či ve večerních hodinách pro veřejnost.

Podle platného Rámcového vzdělávacího programu (dále jen „RVP“) jsou náplní tělesné výchovy 1. stupně ZŠ základní pohybové dovednosti; zdravotně zaměřené činnosti; pohybové hry a aktivity s hračkami, náčiním, pohybová tvořivost; základy gymnastiky-průpravná cvičení, akrobacie; cvičení s náčiním a na nářadí; kondiční cvičení; základy atletiky (běh, skok do dálky, výšky); základy sportovních her, manipulace s míčem; skupinové sportovní hry.

Záměr bude situovaný dle variant takto:

Varianta č. 1: Umístění záměru na soukromé pozemky ve východní části řešeného území zejména parc. č. 1542/3 a 1546/13 k. ú. Košíře, které jsou dle Územního plánu sídelního útvaru určeny pro funkční využití VV (veřejné vybavení).

Tato varianta je ideální z hlediska dostatku plochy pro optimální řešení, ale není možná bez výkupu pozemků, které jsou ve spoluvlastnictví soukromých vlastníků.

Varianta č. 2: Umístění záměru na nezastavěné pozemky areálu ZŠ a MŠ Beníškové 1 a 3 parc. č. 1544/4, 1546/2 a 1546/4 k. ú. Košíře, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 5, a v současnosti jsou využívána jako zahrada ZŠ a MŠ. Dle Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy jsou určeny pro funkční využití VV (veřejné vybavení). V této variantě je potřeba při návrhu umístění tělocvičny brát maximální ohled na stávající vzrostlou zeleň, polohu vůči škole s minimalizací případného zastínění objektu či rušení výuky hlukem a využitelnost zahrady.

Tato varianta počítá s využitím pouze pozemků ve vlastnictví města, avšak nese s sebou mnohá omezení s nejistotou ohledně možných parametrů venkovního hřiště.

## POŽADOVANÉ PARAMETRY OBJEKTU TĚLOCVIČNY A VENKOVNÍHO HŘIŠTĚ<sup>1</sup>

Objekt tělocvičny:

- tělocvična pro 1 třídu (max. 30 dětí) o min. ploše 12x18 m a min. výšce 6 m s vybavením pro výuku tělesné výchovy žáků 1. stupně ZŠ dle RVP, odpolední kroužky (sportovní hry, moderní tanec, florbal, gymnastika) i případné využití pro děti z MŠ či večerní využití veřejností
- šatny a umývárny s WC a sprchami pro žáky (chlapci/děvčata: 1 třída, max. 30 dětí)<sup>2</sup>
- šatna a umývárna s WC (a optimálně i sprchou) pro pedagoga
- nářadovna pro vnitřní sporty dle RVP
- technické zázemí

Venkovní hřiště:

- hrací plocha s rozměry v optimální variantě min. 9x18 m
- vybavení pro venkovní sporty dle RVP (zejména míčové hry, základy atletiky atp.)

### Řešení bude zohledňovat:

Návrh bude respektovat Vyhlášku č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ekonomickou a technickou realizovatelnost stavby v oblasti investic a akceptovatelných provozních nákladů. Studie bude v průběhu zpracování konzultována se Zadavatelem (OÚR, OŠK, OPRI).

## 4. Zadávací podklady

- a) Specifikace zadání studie - Vymezení řešeného území (Příloha č. 1)
- b) Data Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (Digitální katastrální mapa, Ortofotomapa, Technická mapa, Výškopis ad.)<sup>3</sup>

## 5. Obsah a forma dokumentace

### Požadované výstupy:

Studie bude obsahovat textovou a grafickou část minimálně v následujícím rozsahu:

- A. Textová část - Průvodní zpráva včetně odhadu investičních nákladů pro obě varianty
- B. Grafická část
  - situace širších vztahů
  - zakres do ortofotomapy
  - návrhová situace 1:1000 nebo 1:500
  - min. příčný a podélný řez v návaznosti na sousední objekty
  - pohledy
  - vizualizace/zákresy do fotografie alespoň ze tří exponovaných pozic

Požadavky na podrobnost a měřítko zobrazení výkresů mohou být upřesňovány v průběhu zpracování studie v kontextu navrhovaných řešení, to stejné lze uplatňovat i při změně hranice týkající se vymezeného území, výhradně však po předchozí dohodě se Zadavatelem.

Studie bude předána ve 4 tištěných paré a v elektronické podobě na 2 CD. CD bude obsahovat textové soubory ve formátech PDF, DOC, XLS a grafické soubory ve formátech PDF a ve zdrojovém formátu DWG apod.

<sup>1</sup> Parametry pro obě varianty. Na základě projednání a předložených řešení mohou být požadované parametry upraveny.

<sup>2</sup> Sociální zázemí se sprchami řešit tak, aby bylo možné jeho využití veřejností ve večerních hodinách.

<sup>3</sup> Podklady budou poskytnuty vítěznému účastníkovi výběrového řízení v elektronické podobě.

## 6. Termíny plnění<sup>4</sup>

- 1. fáze:** dodání hrubopisu díla včetně průběžných konzultací (minimálně na začátku prací a 1 x v průběhu zpracování)  
**termín odevzdání:** 3 měsíce od data účinnosti smlouvy (tj. od data zveřejnění smlouvy v registru smluv po jejím podpisu oběma smluvními stranami)
- 2. fáze:** projednání s relevantními účastníky dle pokynů Zadavatele, dodání čistopisu se zapracovanými připomínkami z projednání  
**termín odevzdání:** do 14 dnů od pokynu Zadavatele (OÚR) k dopracování čistopisu po projednání

Konzultace i odevzdání díla se bude konat v prostorách Zadavatele.

### Přílohy:

Příloha č. 1 zadání - Vymezení řešeného území

---

<sup>4</sup> Fakturace je možná po dokončení jednotlivých fází díla dle vymezení v objednávce/smlouvě.



## Tělocvična a hřiště Beniškové

pozemky parc. č. 1542/3, 1546/13, 1544/4, 1546/2, 1546/4 a další v k. ú. Košře<sup>1</sup>

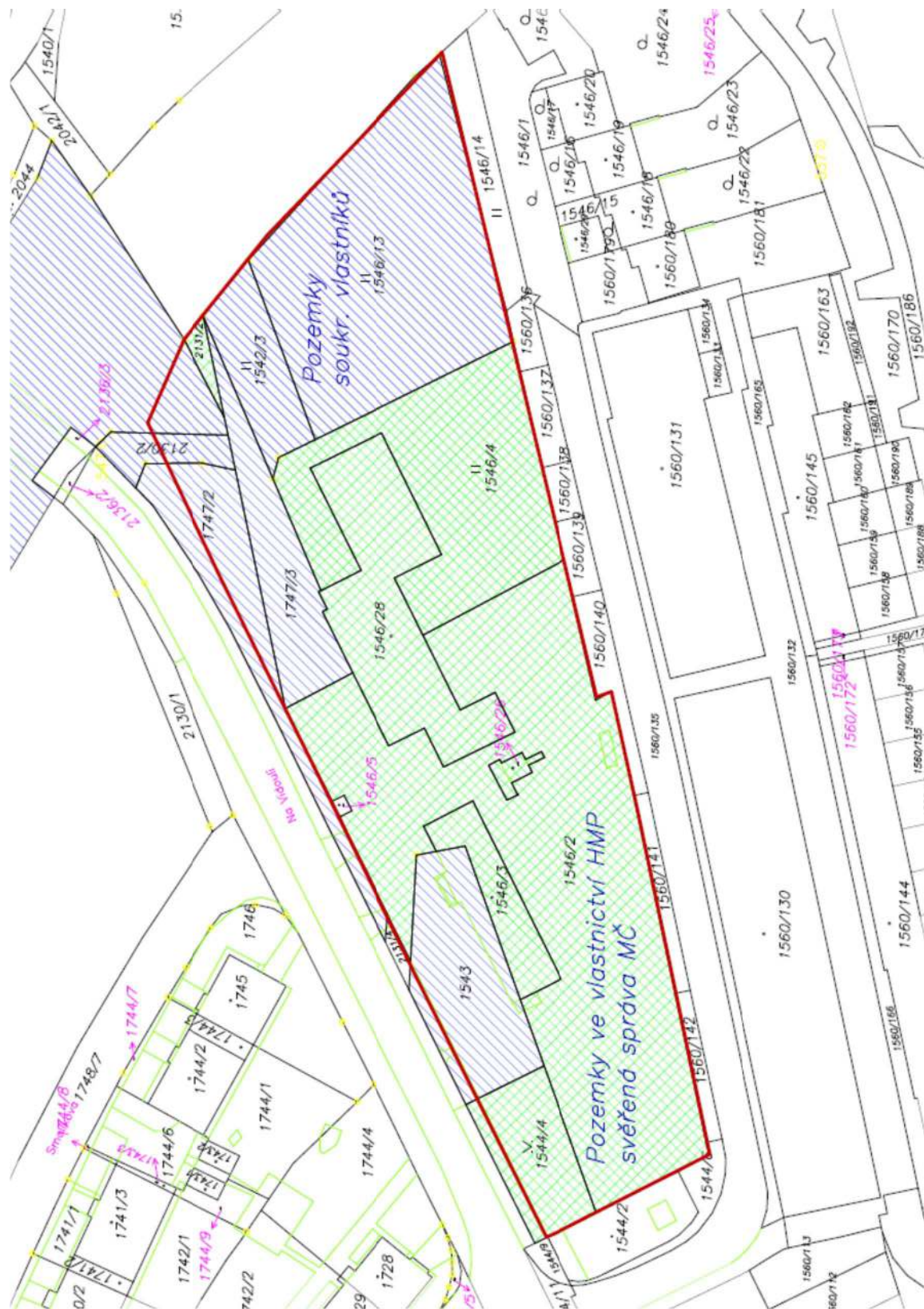


Zákres řešeného území do ortofotomapy

<sup>1</sup> Zakreslené hranice jsou orientační, na základě projednání může dojít k jejich upřesnění



Příloha č. 1 zadání „Tělocvična a hřiště Beniškové“  
Vymezení řešeného území



Zákes řešeného území do katastrální mapy



