

Informace pro komise a výbory

„Podkladová studie k Z 2927“ – hrubopis

Zadavatel: MČ Praha 5

Řešené území: území řešené změnou Z 2927¹

ÚP SÚ HMP: probíhá pořizování změny ÚP SÚ HMP²

Zpracovatel: Projektil Architekti

Východiska:

Z důvodu potřeby řešit využití zájmového území bývalé skládky, která se nachází v blízkosti v té době připravované, dnes již realizované, stanice metra A Motol, podala již v roce 2013 MČ podnět na změnu ÚP SÚ HMP. Zadání změny ÚP SÚ HMP Z 2927 bylo schváleno ZHMP v roce 2017, rozsah změny byl ovšem na základě požadavku dotčeného orgánu (OŽP MHMP) zmenšen a již nezahrnuje těleso skládky. Zároveň MČ požádala o svěřeni dotčených pozemků a v rámci „Aktualizace žádostí o svěřeni pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy a odejmutí pozemků ze svěřené správy MČ Praha 5“ dle usn. ZMČ/11/15/2020 ze dne 23.06.2020 svůj zájem potvrdila. Podkladová studie ke změně ÚP SÚ HMP i k žádosti o svěřeni je MHMP požadována.

Studie se stane podkladem pro pořízení změny Z 2927/00 a podkladem žádosti o svěřeni pozemků parc. č. 438, 440/1 v k. ú. Motol do správy MČ Praha 5, případně jako podklad v procesu pořizování Metropolitního plánu Prahy.

Zadání:

Cílem studie je najít vhodné urbanisticko-architektonické a dopravní řešení daného území s optimální funkčně prostorovou regulací budoucí výstavby, včetně zohlednění všech důležitých širších vztahů a návazností na okolní infrastrukturu. Záměrem je rehabilitovat a zapojit řešené území do urbanistických struktur. Studie stanoví možnosti budoucího rozvoje území včetně prověření a zahrnutí potřeb rozvoje Lékařské fakulty Univerzity Karlovy. Podrobněji viz zadání v příloze.



Zákres řešeného území do ortofotomapy

Zadání bylo projednáno na jednání Výboru pro územní rozvoj dne 28.07.2021 přijato usnesení č. VÚR/28/9/2020.

¹ Původně dle podnětu na změnu ÚP SÚ HMP v hranicích „rozšířeného řešeného území“ viz zadání studie, po projednání s dotčenými orgány rozsah zmenšen a schváleno zadání Z 2927 v hranicích odpovídajících „řešenému území“ dle zadání studie.

² Podklady ke změně ÚP SÚ HMP jsou součástí zadání studie v příloze. Změna se nachází ve fázi schváleného zadání změny (bez zkráceného postupu), společné jednání doposud neproběhlo.

Výběr zpracovatele byl schválen usnesením č. RMČ/46/1414/2020 ze dne 09.12.2020.

Řešení:

Na základě vstupních analýz byla navržena struktura možné budoucí zástavby v řešeném území ve vazbě na okolí včetně určení uličních a stavebních čar, stavebních a nestavebních bloků, podlažnosti a dopravního řešení. Zohledněny byly navazující záměry vedení tramvajové trati ulicí Kukulova, vazby na stanici metra, areál nemocnice i motolské rybníky a dále byly zpracovány požadavky Lékařské fakulty Univerzity Karlovy. Kampus lékařské fakulty je umisťován do jižní části řešeného území, v severní části při ulici Kukulova je navrženo polyfunkční občanská vybavení a ve zbylé části řešeného území bytová funkce. V rámci rozšířeného řešeného území na tělese skládky je navrhován lesopark.

Přílohy materiálu:

Příloha č. 1: Zadání „Podkladová urbanistická studie k projednání návrhu změny ÚP SÚ HMP Z 2927/00“

Příloha č. 2: Podkladová studie k Z 2927 – hrubopis

Zpracovala: Ing. Petra Vlášková, OÚR