

Informace pro komise a výbory

„Studie Areálu ZŠ Waltrovka (Radlická)“ – hrubopis

Zadavatel: MČ Praha 5

Řešené území:

Řešené území je při ulici Radlická v rámci areálu Waltrovka III a vychází z memoranda o spolupráci mezi MČ Praha 5 a spol. Penta (dále jen memorandum) a dále bylo upřesněno dle aktuálních podkladů v souvislosti s postupující přípravou areálu.

ÚP SÚ HMP: stávající SV-D a SV-F, probíhá změna ÚP SÚ HMP č. Z 3326/19 na SV-H

Zpracovatel: ov architekti

Název studie: Areál ZŠ Waltrovka (Radlická)

Datum studie: 05/2022

Stupeň studie: hrubopis

Strategie MČ Praha 5 2030 +:

Souvisí s plněním opatření 2.1.2 Realizace školských investic a dále 5.7.4 Proaktivní přístup při vytváření zásadních dokumentů územního rozvoje.

Východiska:

Na základě aktuálních a budoucích potřeb rozšiřování školských kapacit a v návaznosti na uzavřené memorandum bylo rozhodnuto o prověření možnosti realizace plnohodnotného areálu ZŠ při ulici Radlická pro 540 žáků v návaznosti na již částečně realizovanou a částečně připravovanou zástavbu v areálu Waltrovka.

Zadání:

Cílem studie je nalézt optimální řešení plnohodnotného bezbariérového školního areálu s jídelním zařízením, kuchyní i venkovními sportovišti v rámci nově navrhovaného urbanisticko architektonického konceptu. Pro etapu č. 1 bude navržen areál pro výuku prvního stupně o dvou třídách v ročníku, viz zadané parametry (příloha č. 1). Společně s tím bylo zadáno prověření i dostavba areálu (etapa č. 2), umožňující rozšíření primárně požadovaného prvostupňového školního areálu o druhý stupeň.



Zákres řešeného území do ortofotomapy

Zadání studie bylo odsouhlaseno usnesením č. VÚR/46/5/2021 ze dne 02.11.2021, výběr zhotovitele a smlouvu o dílo schválila RMČ usnesením č. RMČ/3/68/2022 ze dne 24.01.2022.

24.05.2022

Návrh řešení dle hrubopisu studie:

Navržený urbanismus Waltrovky dělí parcelu, určenou pro výstavbu školy a hřiště s tělocvičnou na dvě části rozdělené silnicí. Zásadní je požadavek na zklidnění příčné komunikace a minimalizace možných průjezdů aut. Studie zde navrhuje průjezd pouze pro zásobování.

V první variantě byla zvažována nejdříve výstavba prvního stupně základní školy při ulici Radlická, následně druhého stupně a velké tělocvičny severně od komunikace vedené uvnitř územím. Ve druhé variantě byla uvažována výstavba obou stupňů najednou při ulici Radlická a následně ve druhé etapě stavbu velké tělocvičny s hřištěm na střeše v severní části území. Druhá varianta byla vybrána jako vhodnější, vzhledem k návaznostem v území, nepřerušení výuky a běhu školy, rozdělení staveniště i výhledu.

Budova školy navržená při ulici Radlická ve tvaru jednoduchého kváдру navazuje na plánovanou zástavbu Waltrovka III, obsahuje celkem 4 plnohodnotná nadzemní podlaží, 1 ustoupené a 2 podlaží v suterénu. Hlavní vstup do školy je navržen ze severu a je obrácen do zklidněného prostoru nové ulice.

Většina kmenových učeben (s výměrou dle zadání 60 – 70 m²) je orientována severně. Na jižní fasádě je navržen slunolam v podobě masivních říms, díky nimž bude možné zároveň jednoduše provádět údržbu velkých oken. V budově školy je v souladu se zadáním navržena mimo kmenových a odborných učeben s nezbytným zázemím také jídelna s varnou a malá tělocvična 12 x 18 m².

Prostor pro parkoviště K+R je vymezen při ulici Radlická tak, aby dopravní obsluha nezajížděla do zklidněné vnitřní části mezi budovou školy a sportovního zařízení. Z ulice Radlická je také vjezd do podzemních garáží s kapacitou 23 parkovacích stání.

Sportovní zařízení v severní části obsahuje velkou vnitřní tělocvičnu 30 x 18 m² a venkovní sportoviště na střeše 40 x 20 m². Budova je koncipována tak, aby mohla sloužit nejen pro potřeby výuky, ale také pro sportovní kroužky apod. až do večerních hodin.

Podrobnější popis navrženého řešení včetně výkresové části viz příloha č. 2.

Zpracovala: Ing. Petra Vlášková, OÚR

Přílohy materiálu:

Příloha č. 1: Zadání „Areál ZŠ Waltrovka (Radlická), volumetrická studie“

Příloha č. 2: „Areál ZŠ Waltrovka (Radlická), volumetrická studie“