

## Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 5 za odbor územního rozvoje

**Za období 1. pololetí 2022 (leden – červen 2022)**

Bodové shrnutí nejpodstatnějších záležitostí: **Územní rozvoj**

Projednání záměru stavby a schválení smlouvy o spolupráci „BD Houdova“  
10.01.2022 usn. RMČ/3/69/2022

Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP „Usedlost Cibulka“  
24.01.2022 usn. RMČ/3/93/2022

Smlouva o spolupráci „Bytový dům Musílkova“  
24.01.2022 usn. RMČ/3/69/2022

„Novostavba BD Zahrady Hřebenka“ záměr a smlouva o investičním příspěvku  
07.02.2022 usn. RMČ/5/138/2022

„Bytový dům Na Farkáně“ memorandum  
14.02.2022 usn. RMČ/6/170/2022

Memorandum o spolupráci týkající se využití stavebních pozemků ČSOB  
21.03.2022 usn. RMČ/11/316/2022

„Dostavba městského bloku v ulici Kováků“ záměr stavby a smlouva o investičním příspěvku  
21.03.2022 usn. RMČ/11/315/2022

„Viladomy Nad Kesnerkou“ záměr stavby a smlouva o investičním příspěvku  
04.04.2022 usn. RMČ/14/342/2022

„Urbanistická studie Triangl Högerova, Štěpařská, K Barrandovu“ a související změny ÚP SÚ HMP  
č. Z 3552/33 a Z 3553/33  
04.04.2022 usn. RMČ/14/360/2022

„Jinonice Court – IV. etapa – Polyfunkční dům“ smlouva o investičním příspěvku  
25.04.2022 usn. RMČ/17/440/2022

Strukturální plán MČ Praha 5  
23.05.2022 usn. RMČ/22/618/2022

Dodatek memoranda o spolupráci „Waltrovka“  
23.05.2022 usn. RMČ/22/606/2022

Motolský háj – podkladová studie pro změnu ÚP SÚ HMP č. Z 2927  
30.05.2022 usn. RMČ/24/632/2022

„Barrandez Vous II“ smlouva o investičním příspěvku  
30.05.2022 usn. RMČ/24/674/2022

Ověřovací studie vnitroblok Svornosti  
13.06.2022 usn. RMČ/27/727/2022

Připomínky MČ Praha 5 k návrhu Metropolitního plánu pro veřejné jednání  
13.06.2022 usn. RMČ/27/742/2022

Zásady pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury MČ Praha 5 –  
aktualizace  
13.06.2022 usn. RMČ/27/724/2022

Dodatek smlouvy o spolupráci č. 4/0/OUR/20  
16.06.2022 usn. RMČ/28/764/2022

Bodové shrnutí nejpodstatnějších záležitostí: <b>Doprava</b>	
„Humanizace lokality U Mrázovky – U Blaženky“ 14.02.2022 usn. RMČ/6/178/2022	
Požadavek MČ Praha 5 související s opravou Barrandovského mostu 11.04.2022 usn. RMČ/15/376/2022	
Zásady pro koordinaci a projednávání přípravy záměrů a návrhů pro významné dopravní stavby, dopravní změny a dopravní omezení mezi HMP, TSK a MČ 02.05.2022 usn. RMČ/19/496/2022	
„Dopravní ověřovací studie na Popelce“ 06.06.2022 usn. RMČ/25/685/2022	
<b>Komplexní shrnutí za dané období</b>	
<p><b>Z pohledu územního rozvoje se RMČ zabývala:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>aktualizací Zásad pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury;</li> <li>smlouvami a memorandy uzavíranými s investory realizujícími stavební záměry na území MČ Praha 5, které definují vzájemnou spolupráci na zajištění veřejné infrastruktury;</li> <li>projednáním podnětů na změnu ÚP SÚ HMP a připomínek k ÚPD hl. m. Prahy (návrh Metropolitního plánu Praha);</li> <li>projednáním záměrů staveb umísťovaných na území MČ Praha 5, jejich posouzením z hlediska ochrany veřejného zájmu a souladu s plánovaným územním rozvojem z pozice účastníka územních řízení;</li> <li>projednáním studií a koncepčních dokumentů MČ (Strukturální plán, podkladové studie pro změny ÚPn; ověřovací studie Vnitroblok Svornosti);</li> <li>projednáním petic proti novým soukromým záměrům</li> </ul> <p>Záměry staveb jsou posuzovány z hlediska vyvážených parametrů: potenciální možnost rozvoje, ochrana charakteru jednotlivých lokalit městské části, přínos pro kvalitu života obyvatel a přístup k veřejné infrastruktuře, jak je definováno v Pravidlech pro posuzování investorských záměrů v rezidenčních vilových čtvrtích ve stabilizovaných územích městské části Praha 5, metodice posuzování záměrů, kterou se při formulaci svého vyjádření řídí MČ Praha 5 jako účastník územního řízení a která byla s ohledem na zkušenosti s jejím uplatňováním aktualizována. RMČ Praha 5 dbá na zásady udržitelného rozvoje a spolupracuje v rámci jednotlivých realizací stavebních záměrů s investory na vybudování technické a dopravní infrastruktury, veřejné vybavenosti, služeb, zeleně v souladu se zásadami pro spolupráci s investory, které byly aktualizovány a navýšena částka příspěvku ve vazbě na velikost záměru.</p> <p><b>Z pohledu dopravy se RMČ zabývala:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>projednáním dokumentací ke zlepšení dopravy (zlepšení dopravní situace Na Popelce, humanizace lokality U Mrázovky – U Blaženky);</li> <li>zásadami MHMP ve věci koordinace dopravních záměrů a omezení</li> <li>požadavky MČ souvisejícími s opravou Barrandovského mostu</li> </ul>	

Vypracoval: Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph. D.	
Datum: 08.08.2022	
Schválil: Mgr. Zdeněk Doležal	
Schválil: Ing. Jan Panenka	