

Zpráva o činnosti Rady za Odbor bytů a převodů nemovitých věcí

Za období 1. pololetí 2022 (leden – červen 2022)

Bodové shrnutí nejpodstatnějších záležitostí:

(počet bodů dle daného období, navržené body jsou jen orientační)

1. 11 materiálů s žádostmi o prodloužení NS

2. 8 materiálů s návrhem nového pronájmu bytů pro seniory, ze sociálních důvodů, pro preferované profese a pro organizace

3. 11 materiálů ohledně bytů v dispozici CSOP (nové pronájmy, výpůjčka bytu ...)

4. 4 materiály se žádostmi o slevu z nájmu a odpuštění nájmu

5. 2 materiály s návrhem výměny stávajícího bytu za jiný

6. 11 materiálů s dohodou o ukončení nájmu bytu

7. 5 materiálů ve věci nabídkového řízení na pronájem bytů za nejvyšší nabídnutý nájem

8. 1 materiál se žádostí o změnu jména na NS

9. 1 materiál s výpovědí z nájmu bytu

10. 3 materiály ve věci uzavření smluv o ubytování v Ženských domovech

11. 1 materiál ve věci žádosti o změnu smlouvy (pronájem komory, sklepa apod.)

12. 2 materiály ve věci zvýšení nájmu

13. 3 materiály žádost o přechod nájmu bytu

14. 3 materiály v souvislosti s poskytnutím ubytování uprchlíkům před válkou na Ukrajině

15. 3 materiály týkajících se problematiky SVJ

16. 9 materiálů s problematikou Antigrafiti

17. 1 materiál týkající se ubytování občanů prchajících před válkou na Ukrajině

18. schválení seznamu 4 bytových jednotek v privatizovaných domech určených k realizaci prodeje formou e-aukce

Komplexní shrnutí za dané období

OBP, oddělení správy a pronájmu bytů zpracovává agendu pronájmu bytů v majetku MČ Praha 5 dle schválených Zásad bytové politiky, vyřizuje žádosti nájemců ve spolupráci s OSM a Centra a.s., nájemní vztahy pro klienty CSOP, připravuje nabídková řízení na nejvyšší pronájem ve spolupráci s firmou Gavlas s.r.o. OBP, oddělení převodů nemovitých věcí zajišťuje správu agendy společenství vlastníků u jednotek ve vlastnictví MČ Praha 5 – přitom spolupracuje se správními firmami a dalšími odbory. Dále zajišťuje komplexní realizaci Antigrafiti programu MČ Praha 5.

Vypracoval: Mgr. Marcela Justová

Datum: 10. 8. 2022

Schválil: Bc. Lukáš Herold

Číslo usnesení RMČ v 1. pololetí roku 2022

dle druhu materiálu předložených odd. správy a pronájmu bytů OBP

1. Prodloužení NS

RMČ/3/66/2022 a RMČ/3/76/2022 (oba 24.1.2022), RMČ/7/193/2022 (21.2.2022), RMČ/11/317/2022 (21.3.2022), RMČ/15/367/2022 (11.4.2022), RMČ/17/424/2022 a RMČ/17/426/2022 (oba 25.4.2022), RMČ/24/630/2022 a RMČ/24/639/2022 (oba 30.5.2022), RMČ/29/767/2022 a RMČ/29/772/2022 (20.6.2022)

2. nový pronájem byty pro seniory, sociální důvody, pro organizace, preferované profese

RMČ/1/1/2022 (10.1.22), RMČ 2/55/2022 (17.1.2022), RMČ/4/121/2022 (31.1.2022), RMČ/7/210/2022 (21.2.2022), RMČ/14/358/2022 (4.4.2022), RMČ/17/432/2022 (25.4.2022), RMČ/25/686/2022 (6.6.2022), RMČ/27/730/2022 (13.6.2022)

3. nový pronájem bytů v dispozici CSOP, výpůjčka bytu

RMČ/5/150/2022 (7.2.2022), RMČ/6/176/2022 (14.2.2022), RMČ/9/257/2022 (7.3.2022), RMČ/10/308/2022 (14.3.2022), RMČ/15/364/2022 (11.4.2022), RMČ/19/499/2022 a RMČ/19/509/2022 (2.5.2022), RMČ/20/533/2022 (9.5.2022), RMČ/21/573/2022 (16.5.2022), RMČ/27/731/2022 (13.6.2022), RMČ/30/805/2022 (27.6.2022)

4. slevy z nájmu (pro seniory, sociální důvody, technické důvody) / odpuštění nájmu

RMČ/6/184/2022 (14.2.2022), RMČ/11/319/2022 (21.3.2022), RMČ/21/591/2022 (16.5.2022), RMČ/24/637/2022 (30.5.2022)

5. výměny bytů

RMČ/17/427/2022 (25.4.2022), RMČ/20/541/2022 (9.5.2022)

6. Dohody o skončení nájmu bytu, prodloužení lhůt pro vrácení bytu

RMČ/6/159/2022 (14.2.2022), RMČ/7/200/2022 (21.2.2022), RMČ/9/261/2022 (7.3.2022), RMČ/10/299/2022 a RMČ/10/300/2022 (oba 14.3.2022), RMČ/12/325/2022 (28.3.2022), RMČ/14/347/2022 (4.4.2022), RMČ/17/422/2022 (25.4.2022), RMČ/21/592/2022 (16.5.2022), RMČ/24/638/2022 (30.5.2022), RMČ/29/771/2022 (20.6.2022)

7. Nabídková řízení

RMČ/1/19/2022 (10.1.2022), RMČ/4/100/2022 (31.1.2022), RMČ/15/391/2022 (11.4.2022), RMČ/19/498/2022 (2.5.2022), RMČ/20/561/2022 (9.5.2022)

8. změna jména

RMČ/3/75/2022 (24.1.2022)

9. výpovědi

RMČ/3/65/2022 (24.1.22)

10. ubytování, nové pronájmy, výměny ubytovacích místností atd.

RMČ/3/77/2022 a RMČ/3/78/2022 (oba 24.1.2022), RMČ/6/165/2022 (14.2.2022)

11. změny smlouvy (pronájem komory, sklepa)

RMČ/10/301/2022 (14.3.2022)

12. úpravy výše nájmu

RMČ/3/90/2022 (24.1.2022), 21/590/2022 (16.5.2022)

13. přechod nájmu bytu

RMČ/10/302/2022 (14.3.2022), RMČ/15/365/2022 (11.4.2022), RMČ/24/640/2022 (30.5.2022)

14. Ukrajina

RMČ/8/251/2022 (28.2.2022), RMČ/9/265/2022 (7.3.2022), RMČ/24/658/2022 (30.5.2022)

15. problematika SVJ:

RMČ/7/192/2022 z 21.2.2022

RMČ/17/428/2022 z 25.4.2022

RMČ/30/818/2022 z 27.6.2022

16. Antigraffiti:

RMČ/1/10/2022 z 10.1.2022

RMČ/3/81/2022 z 24.1.2022

RMČ/8/234/2022 z 28.2.2022

RMČ/9/256/2022 z 7.3.2022

RMČ/14/345/2022 z 4.4.2022

RMČ/15/389/2022 z 11.4.2022

RMČ/17/429/2022 z 25.4.2022

RMČ/21/586/2022 z 16.5.2022

RMČ/25/687/2022 z 6.6.2022

17. ubytování občanů prchajících před válkou na Ukrajině:

RMČ/9/265/2022 z 7.3.2022

18. schválení seznamu 4 bytových jednotek v privatizovaných domech určených k realizaci prodeje formou e-aukce:

RMČ/3/63/2022 z 24.1.2022

V Praze 10. 8. 2022

Zpracovala: Mgr. Marcela Justová



Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 5 za odbor OBP

Za období 1. pololetí 2022 (leden – červen 2022)

Bodové shrnutí nejpodstatnějších záležitostí:

(počet bodů dle daného období, navržené body jsou jen orientační)

1. 4 materiály týkající se společného prodeje nemovitosti pozemku parc.č. 1218, jehož součástí je stavba č.p. 1704, k.ú. Sm – Ke Koulce 1704/6, Praha 5
2. 3 materiály týkající se záměru uzavření dodatků č. 2 ke smlouvám budoucím kupním (3/0/ZOOA/14 a 70/0/ZOOA/13) – RS real estate s.r.o.
3. 3 materiály, týkající se záměru prodeje pozemků (parc.č. 1316/21, k.ú. Sm - SATPO Project V, s.r.o., parc.č. 1861, k.ú. Sm a parc.č. 1287 k.ú. Hlubočepy vlastníkům sousedních nemovitostí)
4. schválení seznamu 13 nebytových jednotek v privatizovaných domech určených k realizaci prodeje formou e-aukce
5. prodej pozemků v k.ú. Košíře společnosti RS real estate s.r.o. na zákl. uzavření Smlouvy budoucí kupní č. 72/0/ZOOA/13
6. uzavření smlouvy budoucí kupní a záměr budoucího odkoupení částí poz. parc.č. 4014/1, 4014/2 a 4018, k.ú. Sm – Vilapark Klamovka s.r.o.
7. uzavření smlouvy budoucí kupní a záměr budoucího prodeje části poz. parc.č. 1838/39, k.ú. Koš – TELLUS s.r.o.
8. Nesouhlas s prodejem pozemku parc.č. 1022/2, k.ú. Sm. vlastníkově garáže (Koulka)

Komplexní shrnutí za dané období

OBP, oddělení převodů nemovitých věcí zpracovává agendu převodů nemovitostí, zajišťuje podklady, které předává orgánům MČ pro prodej a výkup nemovitých věcí, tj. domů, pozemku, bytových a nebytových jednotek, a to včetně vypořádání podílů nemovitostí v ideálním spoluvlastnictví a další agendu s tímto spojenou, zajišťuje správu agendy společenství vlastníků u jednotek ve vlastnictví MČ Praha 5 – přitom spolupracuje se správními firmami a dalšími odbory.

Vypracoval: Mgr. Marcela Justová

Datum: 10. 8. 2022

Schválil: Bc. Martin Damašek, MA

Zpráva o činnosti Rady za odbor bytů a převodů nemovitých věcí za 1. pol. 2022

K bodu 1. – společný prodej nemovitosti pozemku parc.č. 1218, jehož součástí je stavba č.p. 1704, k.ú. SM – Ke Koulce 1704/6, Praha 5:

RMČ/3/60/2022 z 24.1.2022

RMČ/17/473/2022 z 25.4.2022

RMČ/17/450/2022 z 25.4.2022

RMČ/27/744/2022 z 13.6.2022

K bodu 2. – záměr uzavření dodatků č. 2 ke smlouvám budoucím kupním (3/0/ZOOA/14 a 70/0/ZOOA/13) – RS real estate s.r.o.:

RMČ/25/717/2022 z 6.6.2022

RMČ/26/723/2022 z 10.6.2022

RMČ/26/722/2022 z 10.6.2022

K bodu 3. – záměry prodeje pozemků:

RMČ/24/669/2022 z 30.5.2022

RMČ/24/671/2022 z 30.5.2022

RMČ/24/629/2022 z 30.5.2022

K bodu 4. - schválení seznamu 13 nebytových jednotek v privatizovaných domech určených k realizaci prodeje formou e-aukce:

RMČ/3/64/2022 z 24.1.2022

K bodu 5. - prodej pozemků v k.ú. Košíře společnosti RS real estate s.r.o. na zákl. uzavření Smlouvy budoucí kupní č. 72/0/ZOOA/13:

RMČ/30/823/2022 z 27.6.2022

K bodu 6. - uzavření smlouvy budoucí kupní a záměr budoucího odkoupení částí poz. parc.č. 4014/1, 4014/2 a 4018, k.ú. Smíchov – Vilapark Klamovka s.r.o.:

RMČ/25/712/2022 z 6.6.2022

K bodu 7. - uzavření smlouvy budoucí kupní a záměr budoucího prodeje částí poz. parc.č. 1838/39, k.ú. Košíře – TELLUS s.r.o.:

RMČ/25/703/2022 z 6.6.2022

K bodu 8. - Nesouhlas s prodejem pozemku parc.č. 1022/2, k.ú. Smíchov vlastníkově garáže (Koulka):

RMČ/24/670/2022 z 30.5.2022

V Praze 10. 8. 2022

Zpracovala: Mgr. Marcela Justová