

Důvodová zpráva

Odbor správy veřejného prostranství předložil v roce 2012 Radě MČ Praha 5 záměr spolupráce se společností Skanska, a.s. a Rozvojovými projekty Praha, a.s. na výstavbu Centrálního parku Botanica na pozemku parc.č. 1342/1, k.ú. Jinonice a následný převod na MČ Praha 5.

Na území MČ Praha 5 v lokalitě Pod Stolovou horou, k.ú. Jinonice tehdy vznikl bytový komplex Botanica. Již první obyvatelé bytového komplexu začali na Městskou část Praha 5 podávat podněty o absenci dětského hřiště a nedostatku občanské vybavenosti. Vzhledem k tomu, že MČ Praha 5 v dané lokalitě nedisponovala vlastnickými právy k pozemkům, vstoupili jsme do jednání s investorem stavby a majitelem pozemků.

Společnost Skanska, a.s. byla ochotna plně na své náklady vybudovat Centrální park Botanica, který bude splňovat požadavky zde žijících obyvatel následně ho za symbolickou částku prodat MČ Praha 5. Společnost Rozvojové projekty Praha, a.s. byla ochotna bezúplatně převést dotčené pozemky na MČ Praha 5.

MČ Praha 5 měla tímto projektem získat bez vstupní investice (řádově několik milionů korun) pozemky včetně nového parku, sportoviště a dětského hřiště. Následné předpokládané finanční náklady na údržbu nové stavby byly hrubě odhadnuty na cca 500 000,- Kč bez DPH ročně, samozřejmě do budoucna, vzhledem k údržbě herních prvků, bylo uvažováno o nárůstu.

Odbor správy veřejného prostranství předložil RMČ trojstrannou dohodu o spolupráci se společností Skanska, a.s. a Rozvojovými projekty Praha a.s., kde se MČ zavazuje, že po řádné kolaudaci dílo převezme do své správy a investor a majitel pozemku se zavazuje k bezúplatnému převodu pozemků a symbolickému prodeji díla Central park Botanica. **Tato dohoda nebyla nikdy podepsána.**

Zprvu byl ze strany společnosti Rozvojové projekty Praha, a.s. přislíben převod formou bezúplatného převodu či za symbolickou kupní cenu např. za 1000,- Kč. Změnami ve vedení společnosti Rozvojové projekty Praha, a.s. však nastal obrat a MČ Praha 5 byl předložen návrh pouze na odkoupení či směnu dotčeného pozemku na základě znaleckých posudků, další jednání o bezúplatném převodu, či symbolickém odkupu selhalo.

Občané zde žijící vyzývali MHMP jako jediného akcionáře společnosti Rozvojové projekty Praha, a.s. k převodu pozemku na MČ Praha 5, rovněž neúspěšně. Jako jediná možnost se jevila směna pozemků, která byla jako záměr projednána v roce 2013. **Záměr směny také nebyl uskutečněn.**

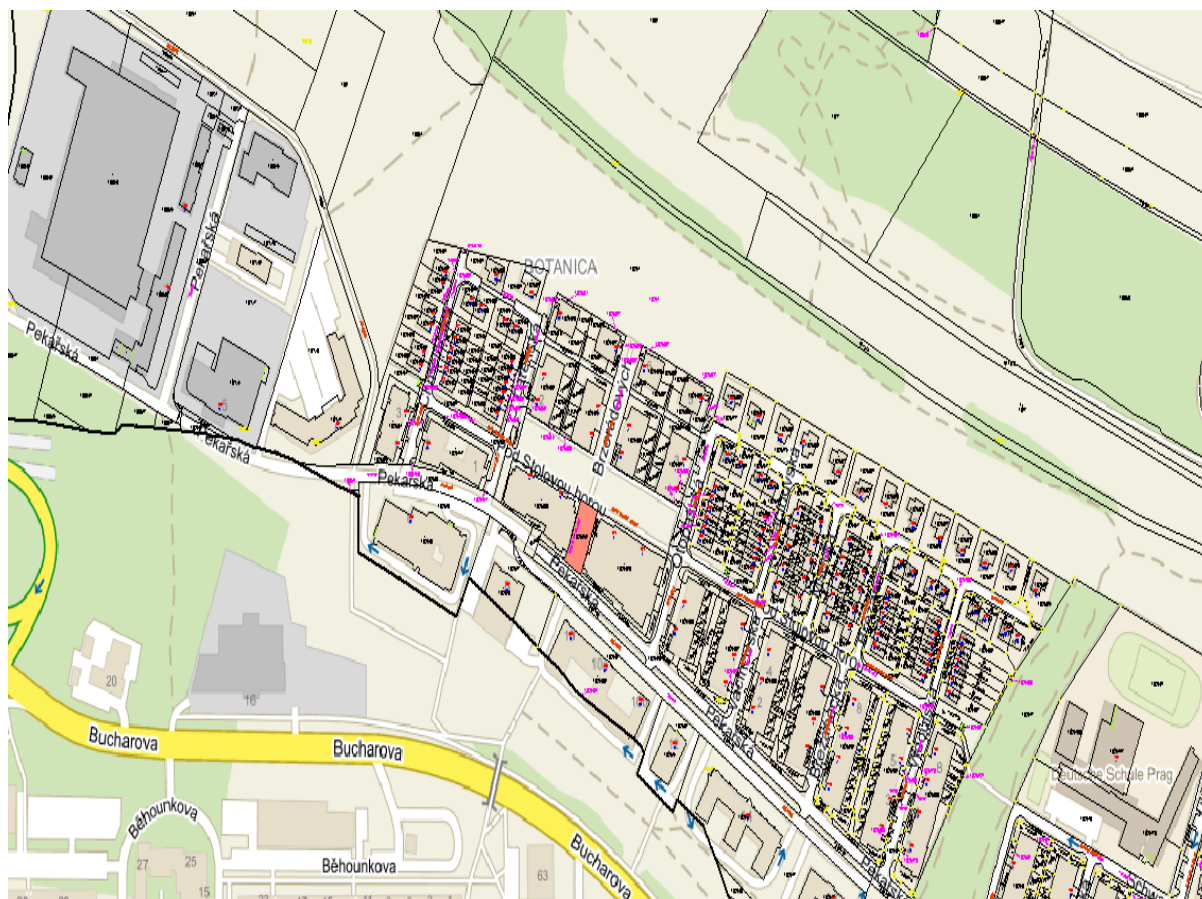
Na základě usnesení 21/705/2018 ze dne 23.5.2018 byla následně uzavřena Smlouva o výpůjčce s nástupcem společnosti Rozvojové projekty dnes Výstaviště Praha a.s. (také jediný akcionář obec hlavní města Praha), což znamená, že pozemek včetně stavby nebyl majetkově vypořádán, MČ Praha 5 nemá v dané lokalitě žádné majetkové vazby, **pouze se na základě výpůjčky stará o majetek jiného vlastníka.**

Tímto materiálem řešíme další stavbu navazující na Central park Botanica na základě žádosti společnosti Skanska Reality a.s. o bezúplatný převod stavby „Botanického náměstí“ spolu s pozemkem parc.č. 1342/818, k.ú. Jinonice do majetku obce hlavního města Prahy, svěřená správa MČ Praha 5, které společnost vybuďovala v návaznosti na Centrální park Botanica. Stavba i pozemek je ve vlastnictví společnosti Skanska a.s. a společnost se nadále nechce starat o údržbu.

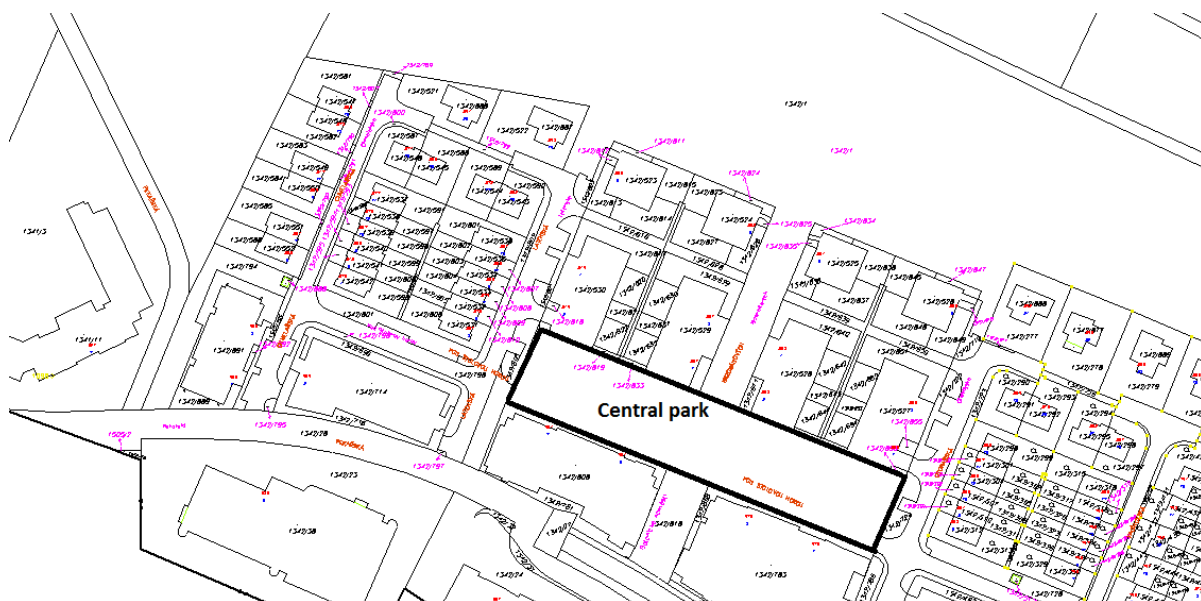
RMČ Praha 5 tedy předkládáme záměr bezúplatného převodu pozemku parc.č. 1342/818, k.ú. Jinonice spolu se stavbou „Botanického náměstí“ ve vlastnictví společnosti Skanska a.s.

Odbor majetku a investic popisem procesu legalizace vlastnických vztahů v dané lokalitě pouze upozorňuje, že vzhledem k tomu, že nedošlo k majetkoprávnímu vypořádání samotné stavby Central parku Botanica, navazující stavba „Botanického náměstí“ bude v celém sídlištním areálu jedinou nemovitostí, která bude ve svěřené správě MČ Praha 5 s tím, že se bude jednat o další plochu, kde bude Odbor správy veřejného prostranství a zeleně ÚMČ Praha 5 zabezpečovat celoroční údržbu.

Botanické náměstí



Central park Botanica



Central park Botanica a Botanické náměstí

