

## VÝPOČET PARKOVACÍCH STÁNÍ

### VARIANTA 2 PODLAŽÍ BYTŮ + 4 PODLAŽÍ KANCELÁŘÍ

#### Bilance ploch, počtu jednotek a pracovních míst

---

##### OPENSOURCE KANCELÁŘE:

##### Hrubá podlažní plocha:

|                  |                    |                              |
|------------------|--------------------|------------------------------|
| 2x podlaží Typ A | HPP = (2x 374,10)  | 748,20 m <sup>2</sup>        |
| 2x podlaží Typ B | HPP = (2x 379,80)  | 759,60 m <sup>2</sup>        |
| Recepce*         | HPP = (150,80/3)x2 | 100,53 m <sup>2</sup>        |
| Spolu            | <b>HPP =</b>       | <b>1608,33 m<sup>2</sup></b> |

\*celková HPP recepce byla poměrově rozdělena mezi bydlení a kancelářské plochy

##### Počet pracovních míst:

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| podlaží Typ A     | = 34 pracovních míst |
| podlaží Typ B     | = 32 pracovních míst |
| SPOLU (4 podlaží) | 132 pracovních míst  |

##### BYTY:

##### Hrubá podlažní plocha:

|                  |                    |                             |
|------------------|--------------------|-----------------------------|
| 1x podlaží Typ A | HPP =              | 374,10 m <sup>2</sup>       |
| 1x podlaží Typ B | HPP =              | 379,80 m <sup>2</sup>       |
| Recepce*         | HPP = (150,80/3)x1 | 50,26 m <sup>2</sup>        |
| Spolu            | <b>HPP =</b>       | <b>804,16 m<sup>2</sup></b> |

\*celková HPP recepce byla poměrově rozdělena mezi bydlení a kancelářské plochy

##### Počet jednotek na patro:

1 (5 ložnic)

## Počet parkovacích stání

---

### 1 Výpočet parkovacích stání

#### 1.1 Hrubá podlažní plocha:

##### kanceláře:

|                  |                   |                              |
|------------------|-------------------|------------------------------|
| 2x podlaží Typ A | HPP = (2x 374,00) | 748,20 m <sup>2</sup>        |
| 2x podlaží Typ B | HPP = (2x 379,00) | 759,60 m <sup>2</sup>        |
| recepce          | HPP =             | 100,53 m <sup>2</sup>        |
| Spolu            | <b>HPP =</b>      | <b>1608,33 m<sup>2</sup></b> |

##### byty (1 byt na podlaží):

|                  |                                   |
|------------------|-----------------------------------|
| 1x podlaží Typ A | HPP = 374,10 m <sup>2</sup>       |
| 1x podlaží Typ B | HPP = 379,80 m <sup>2</sup>       |
| recepce          | HPP = 50,26 m <sup>2</sup>        |
| Spolu            | <b>HPP = 804,16 m<sup>2</sup></b> |

#### 1.2 účel užívání

3a Administrativa s malou návštěvností

1 Bydlení

#### 1.3 stanovení počtu stání dle užívání

**kanceláře:** 50 m<sup>2</sup> HPP / 1 stání = **32,16 stání**

**bydlení:** 85 m<sup>2</sup> HPP / 1 stání = 9,46 stání  
\*nejvýše 2 stání na jednotku  
**= 4 stání**

#### 1.4 Stanovení počtu základních a vázaných stání (dle hodnot uvedených v příloze č. 2 PSP – základní počty stání, v publikaci u § 32, tj. str. 107-108)

**kanceláře:** Vázané (90%)= 28,94 stání  
Návštěvnické (10%)= 3,22 stání

**bydlení:** Vázané (90%)= 3,6 stání  
Návštěvnické (10%)= 0,4 stání

### 1.5 Poloha záměru na území města dle Mapy zón města

Zóna 04

### 1.6 Stanovení minimálního počtu stání

|                       |                               |                   |
|-----------------------|-------------------------------|-------------------|
| kanceláře:            |                               |                   |
| Vázaná                | (50% z 28,94) po zaokrouhlení | 14,47 stání       |
| Návštěvnická          | (50% z 3,22)                  | 1,61 stání        |
| bydlení:              |                               |                   |
| Vázaná                | (90% z 3,60) po zaokrouhlení  | 3,24 stání        |
| Návštěvnická          | (50% z 0,40)                  | 0,20 stání        |
| součet vázaná         |                               | 17,71 = <b>18</b> |
| součet návštěvnická   |                               | 1,81 = <b>2</b>   |
| <b>celový součet:</b> |                               | <b>20 stání</b>   |

### 1.7 Stanovení maximálního počtu stání

|                       |               |                          |
|-----------------------|---------------|--------------------------|
| kanceláře:            |               |                          |
| Vázaná                | (90% z 28,94) | 26,04 stání              |
| Návštěvnická          | (90% z 3,22)  | 2,89 stání               |
| bydlení:              |               |                          |
| Vázaná                | (90% z 3,60)  | 3,24 stání (bez omezení) |
| Návštěvnická          | (90% z 0,40)  | 0,36 stání               |
| součet vázaná         |               | 29,28 = <b>29</b>        |
| součet návštěvnická   |               | 3,25 = <b>3</b>          |
| <b>celový součet:</b> |               | <b>32 stání</b>          |

### 3. Počet parkovacích stání v území k dispozici pro záměr

|                                                                                  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| stávající parkovacích stání v zastřešené garáži stojící na pozemku parc. č. 98/6 | 10        |
| stávajících parkovacích stání na pozemku parc. č. 98/1 kolmých na komunikaci     | 10        |
| <b>Spolu</b>                                                                     | <b>20</b> |

#### **4. Závěr**

**Počet parkovacích stání v území, které jsou k dispozici pro záměr VYHOVÍ  
minimálnímu počtu stání stanovenému výpočtem.**

